



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3205



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Forte dei Marmi

Luxuosa moradia com piscina em Forte dei Marmi



DESCRIÇÃO

Em uma área residencial exclusiva em **Forte dei Marmi**, na maravilhosa **Versilia**, existe **uma vivenda de luxo moderna à venda**.

Esta propriedade recentemente construída tem um estilo muito contemporâneo e apresenta quartos muito espaçosos, luminosos e elegantes, com janelas existentes que procuram no exterior e criando troca constante entre o interior e o jardim, que possui uma magnífica piscina no centro.

As arvenses, os grandes terraços dos quartos no primeiro andar, a área da piscina e os 1.500 jardins foram projetados para combinar perfeitamente os olhares com a funcionalidade.

Esta **vila à venda**, equipada com as últimas tecnologias em termos de segurança e bem-estar, tem dois andares e um piso inferior e mede 570 m2 em geral.

A entrada é espetacular, pois possui um salão de dois tamanhos. Há então uma sala de jantar, uma cozinha e cinco quartos espaçosos, todos com banheiro privativo.

O piso térreo é acessível tanto dentro como fora do edifício e é o lar de um quarto duplo com banheiro, um apartamento de um quarto com banheiro para equipe, lavanderia, sala de cinema e academia com acesso independente. Também é possível construir uma área de bem-estar com sauna

aqui.

Esta luxuosa e confortável **vila recentemente construída no Forte dei Marmi** tem todas as qualidades para se chamar uma das propriedades mais exclusivas desta área.

DADOS

POSIÇÃO

Forte dei Marmi é uma estância balnear exclusiva da chamada área de **Versilia** e deve o nome ao forte no centro da cidade e ao mármore que foi transportado lá dos Alpes Apuanos e depois embarcado pelo mar.

Ao longo dos anos, a cidade ganhou os encantos de um número crescente de pessoas, incluindo atores, empresários, celebridades internacionais e desportistas que o elegeram como destino privilegiado para as férias de verão.

Esta é uma área verde onde casas luxuosas de sonhos estão rodeadas por jardins em plena floração, a poucos passos do mar; É uma área high-end onde você pode encontrar lojas de luxo, discotecas e clubes famosos em todo o mundo: **Forte dei Marmi** é o destino perfeito para aqueles que querem combinar luxo e natureza com glamour e relaxamento e estar rodeado por um maravilhoso natural Estabelecimento de áreas verdes e praias.

Nos últimos anos, muitos investidores compraram villas de luxo de grande valor no Forte dei Marmi, de modo que a área da Toscana aumentou o seu charme e popularidade.

Região: Toscana

Província: Lucca

Município: Forte dei Marmi

Tipo: moradia de luxo com piscina

Superfície interna: 570 m²

Superfície externa: 1.500 m²

2 pisos + piso inferior

7 quartos

9 banheiros

Terraços

Piscina

Mandril

Lucca km 40 - Pisa km 45 - Florença km 110 - Altopascio km 55 - Versilia Golf Club km 6 - Termas e spa km 40 - Aeroporto de Pisa km 42

Rif.: 3205

PREÇO: Negociação reservada





FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

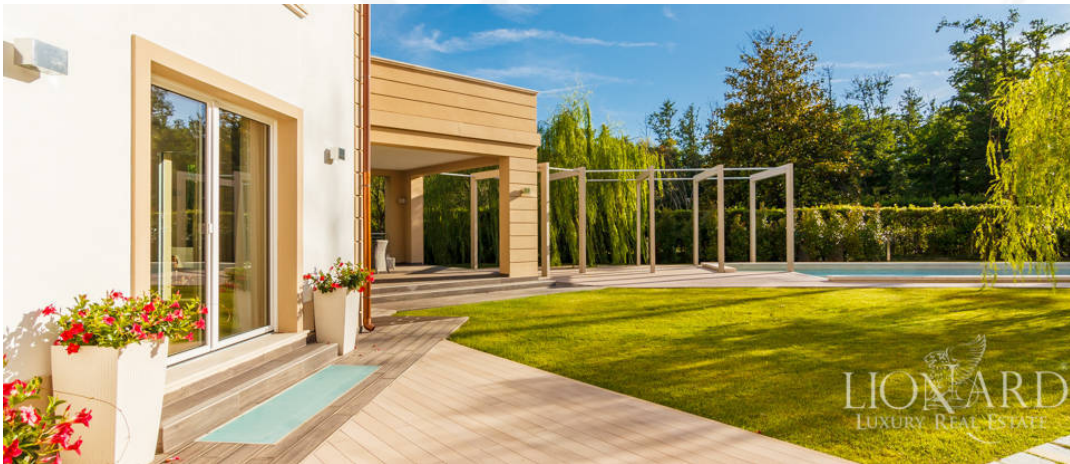



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

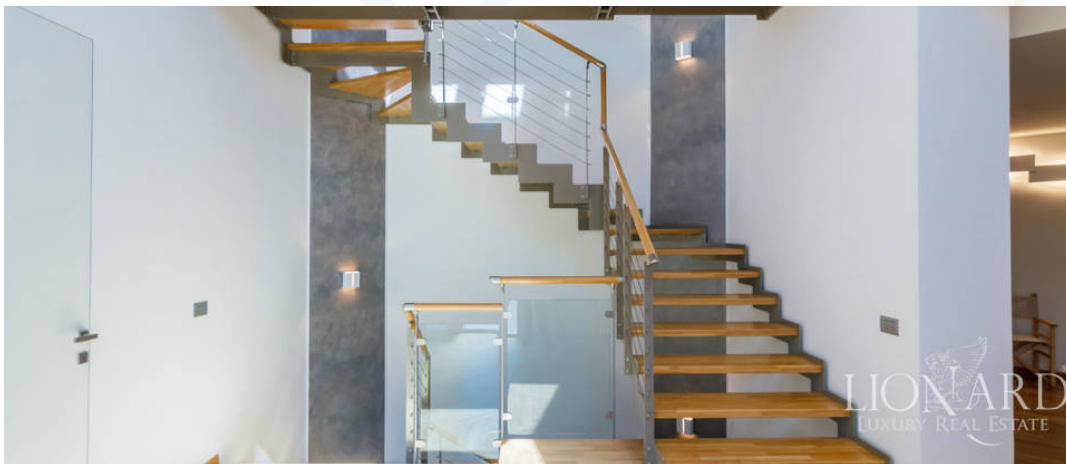
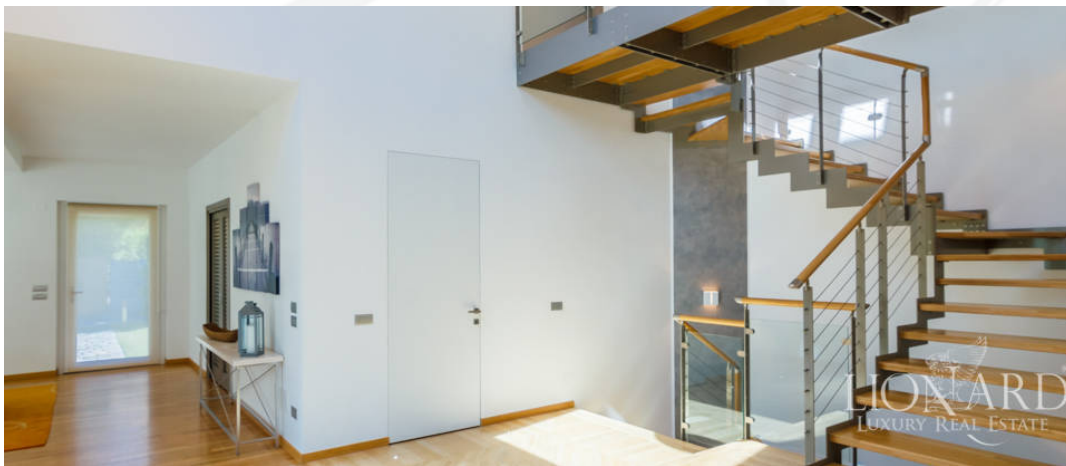
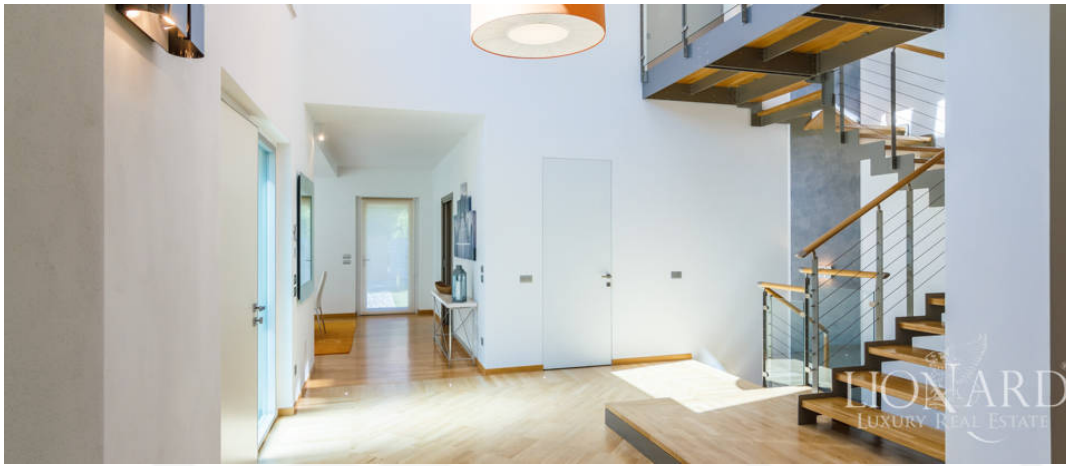



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



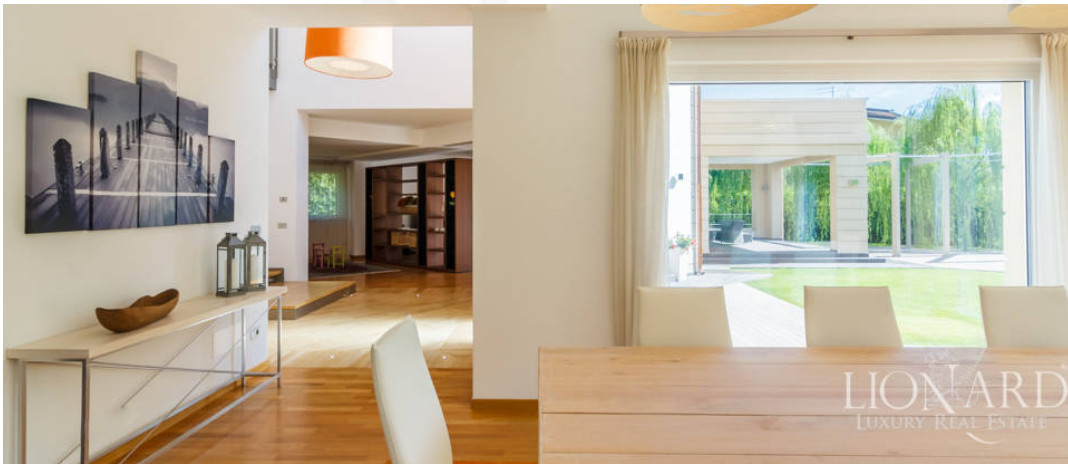
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

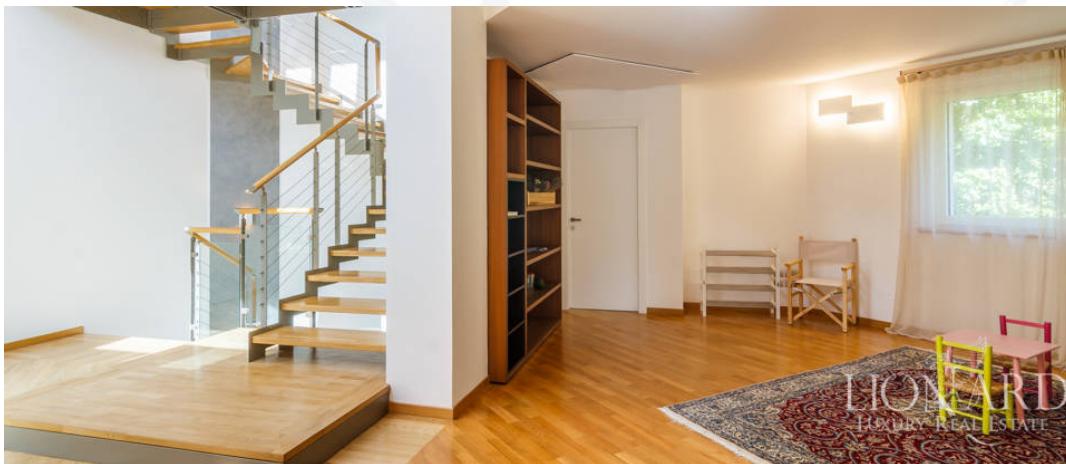



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

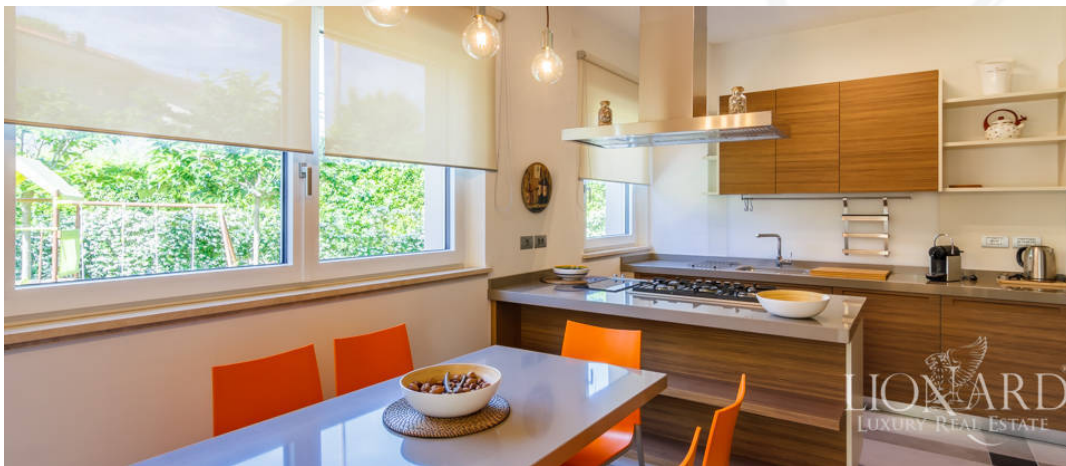
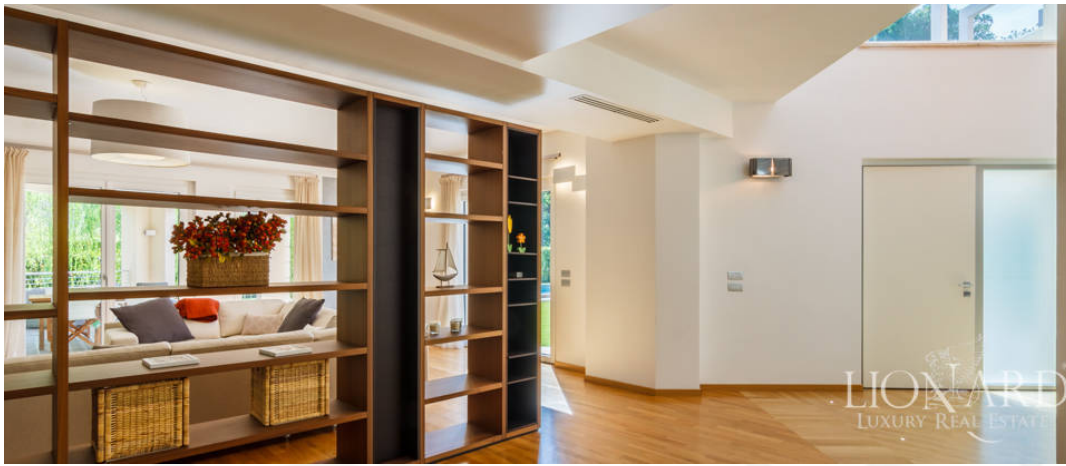
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



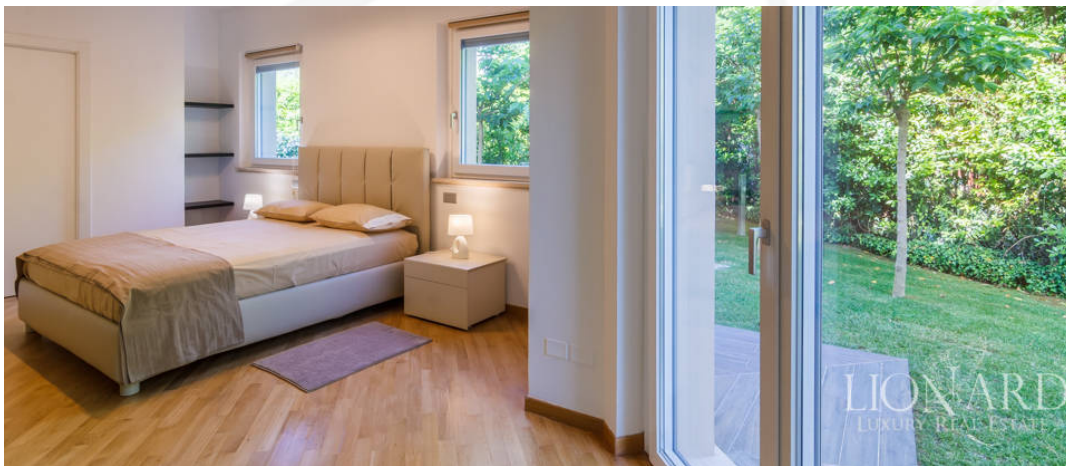

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



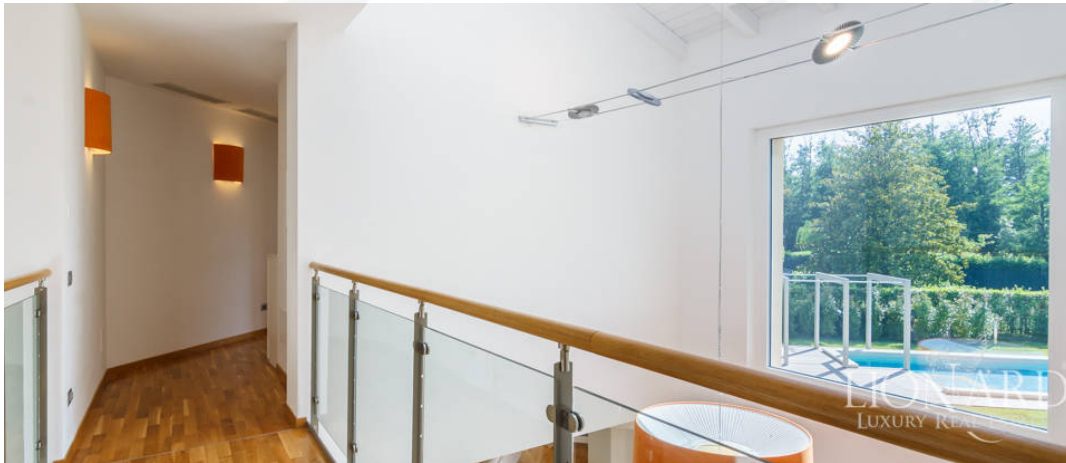

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

