



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3182



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Santa Margherita Ligure Magnífica vila Art Nouveau em Santa Margherita Ligure



DESCRIÇÃO

Esta encantadora **vila em estilo Art Nouveau** encontra-se em **Santa Margherita Ligure** e tem vista para o maravilhoso mar desta região. Esta propriedade, construída no início do século XX, encontra-se a poucos minutos a pé da praia e está rodeada por um luxuriante parque privado de 4.000 m², repleto de maravilhosas plantas tropicais e flores de rara beleza. No exterior da habitação encontramos também um grande terraço panorâmico com cerca de 300 m² que oferece uma vista extraordinária para o mar e para a piscina de propriedade.

Os vários andares deste edifício estão ligados por uma grande escada e um elevador; No piso térreo encontramos um hall de entrada, alguns salões e uma sala de jantar com vista para o terraço através de grandes janelas francesas. Seguem-se a cozinha, um estúdio e uma casa de banho em mármore para os hóspedes. Tetos altos, pisos em parquet refinados, móveis personalizados e outros detalhes impressionantes tornam esses quartos exclusivos e inspiradores.

O primeiro andar possui cinco quartos amplos, uma biblioteca estupenda e quatro casas de banho que

também foram construídas em mármore. O segundo e último andar tem um mezanino e é composto por dois quartos principais com uma casa de banho, um estúdio e uma área de serviço com três quartos, duas casas de banho, a lavandaria e a sala de engomar. Existe também um piso inferior onde um pórtico com cerca de 30 metros de comprimento cria uma passagem para as viaturas e um acesso secundário a esta propriedade. Neste andar encontramos mais dois apartamentos para o pessoal de serviço ou para os hóspedes, um ginásio e uma garagem espaçosa. No piso inferior desta maravilhosa **vila de luxo** encontramos uma oficina, um cofre e algumas salas de serviço, Completa uma vantagem desta magnífica **casa de luxo** um túnel extraído na rocha onde foi obtida uma adega para o armazenamento dos vinhos que é ventilada.

DADOS

POSIÇÃO

Localização de grande tendência e de extraordinária beleza, a **Costa da Ligúria**, estende-se do Mónaco a Cabo Corvo atravessando quatro províncias: Savona, Impéria, Génova e La Spezia, para um comprimento total de cerca de 330 km. Com vista para o maravilhoso mar da Ligúria, límpido e cristalino, a costa divide-se em Riviera de Levante e Riviera de Poente: a primeira é caracterizada por praias com areia misturada com pedras e imponentes penhascos com vista para o mar. Muitos são os lugares de interesse turístico, tais como Camogli, Portofino, o Golfo de Tigúlio, as Cinque Terre, Léríci, Porto Venere e o Golfo dos Poetas.

A Riviera de Poente é também conhecida como a Riviera dei Fiori e é caracterizada por praias de areia e águas profundas. As cidades mais populares são Finale Ligure, Sanremo, Bordighera e Mentone. Zona muito requisitada e particularmente desejada, a Riviera Ligure tem conhecido ao longo dos anos um aumento no número de **vilas de luxo** e propriedades de prestígio, projetadas para satisfazer uma procura cada vez mais crescente.

Região: Ligúria

Província: Génova

Município: Santa Margherita Ligure

Tipologia: Vila de luxo

Superfície interior: 1.296 m²

Superfície exterior: 4.000 m²

12 Quartos

10 Casas de banho

Cofre

Adega

Garagem

Piscina



Terraço panorâmico

Aeroporto de Génova 40 km - Portofino 4 km - La Spezia 80 km - Milão 60 km - Turim 200 km

Rif.: 3182

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS





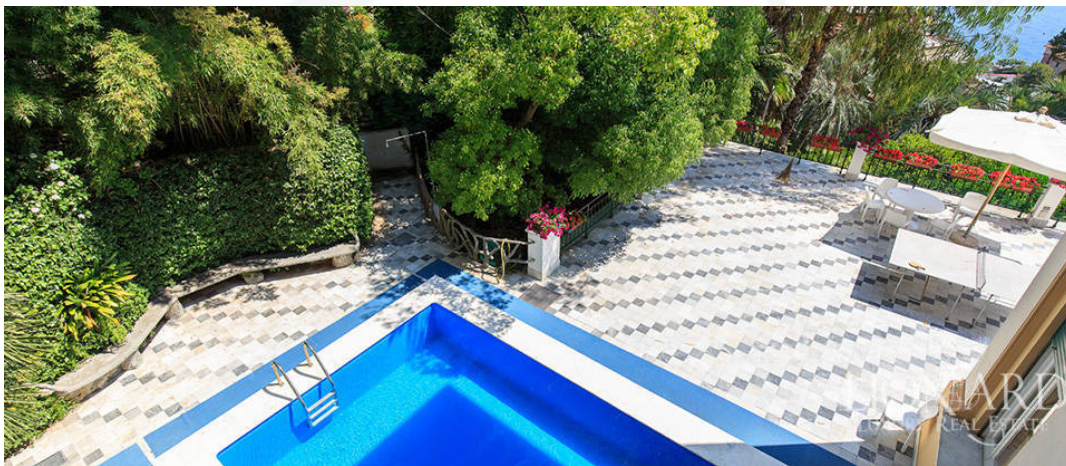
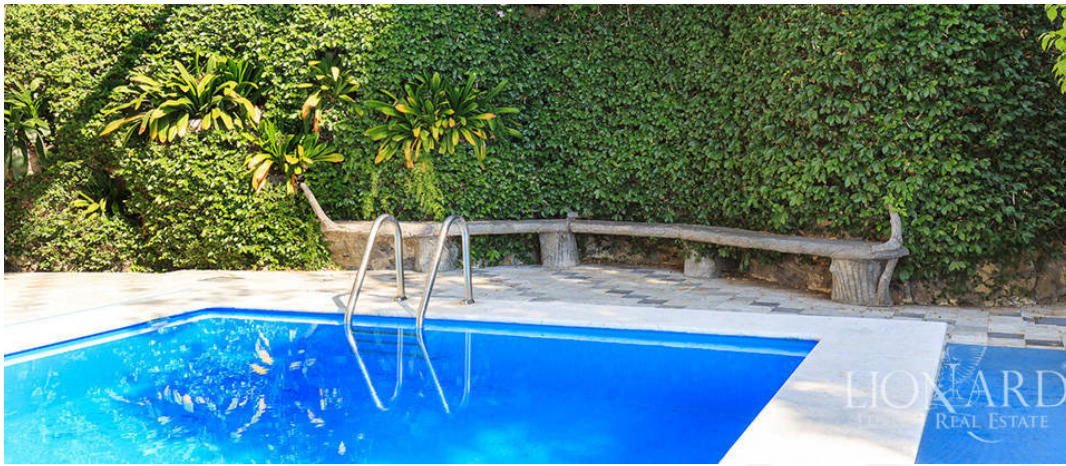
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



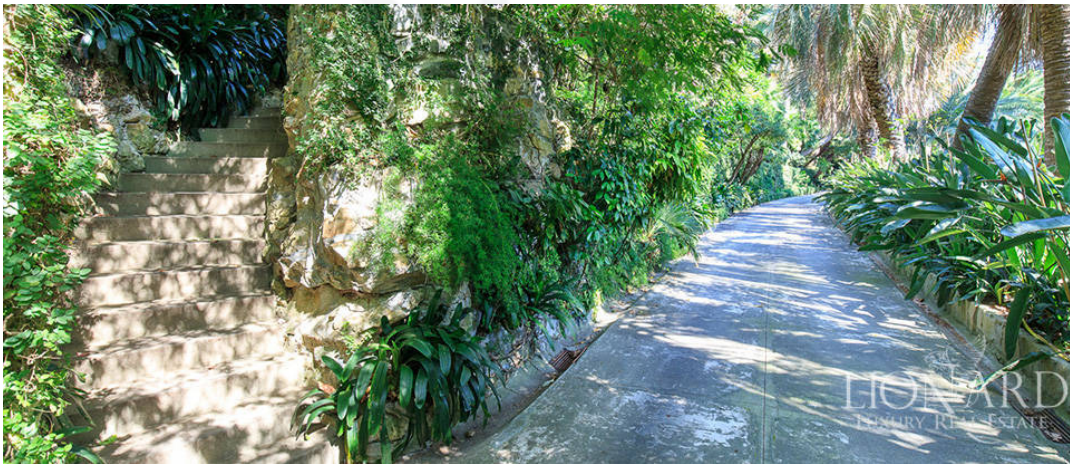

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



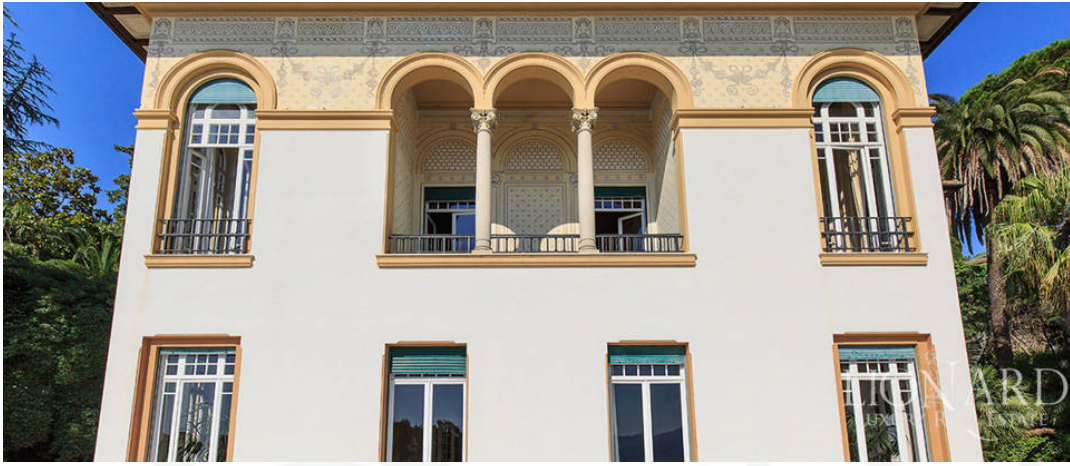

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

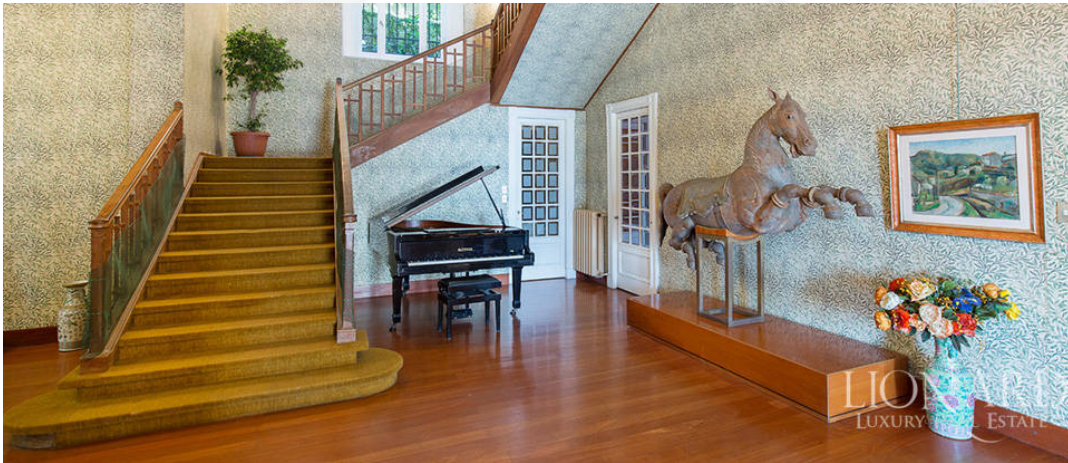



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

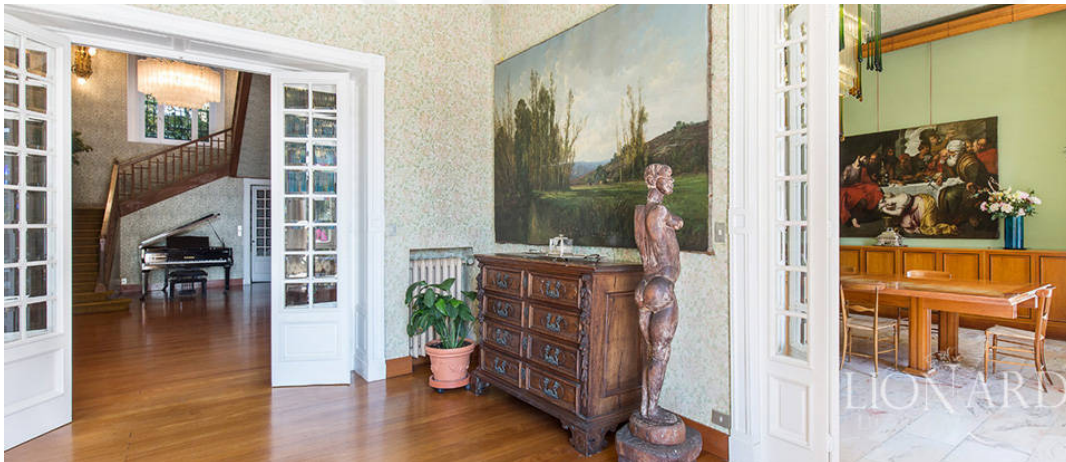



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

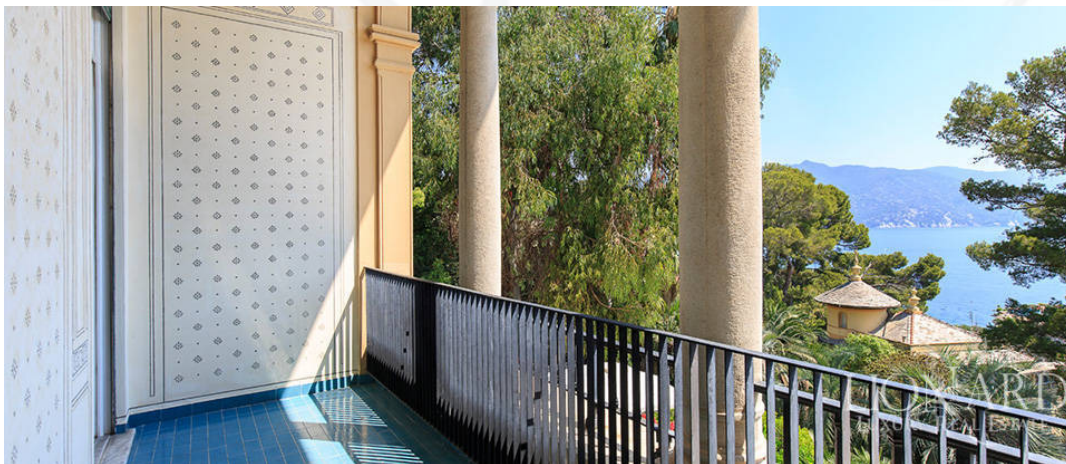
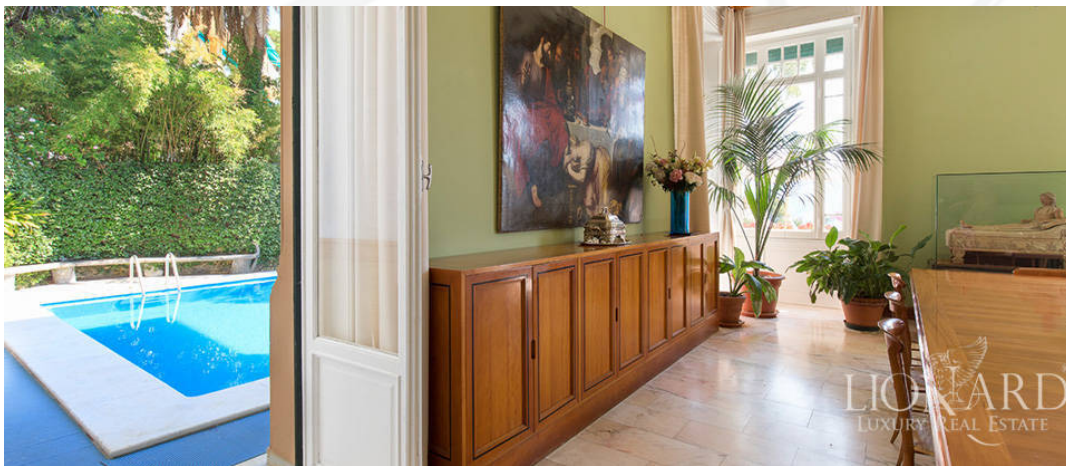


**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



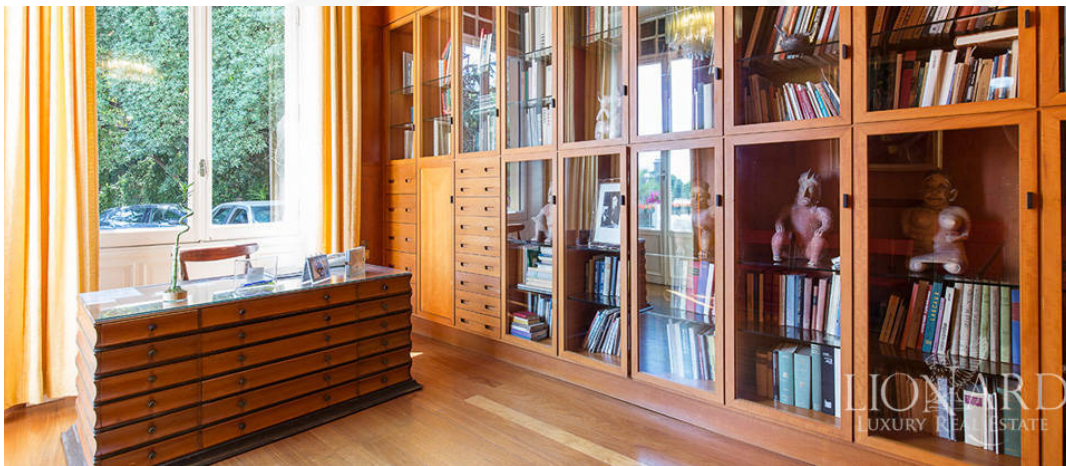

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

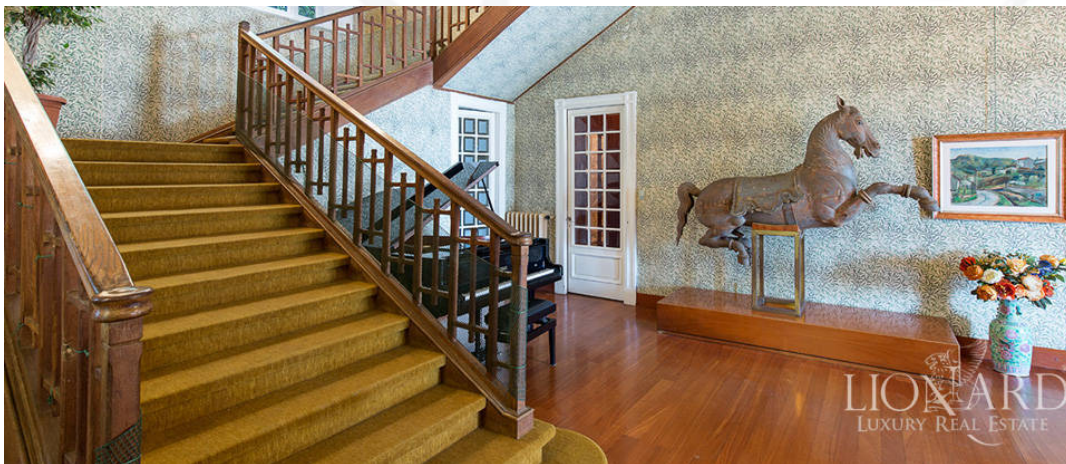
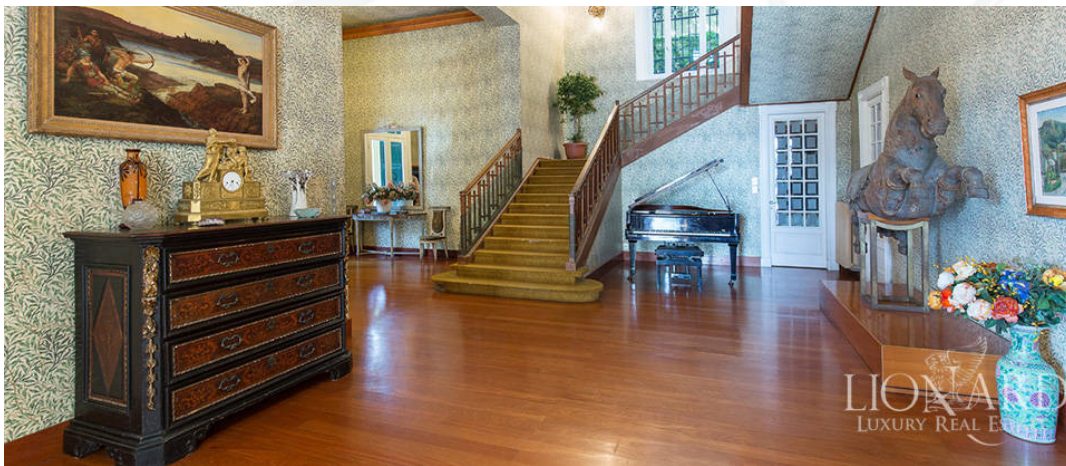
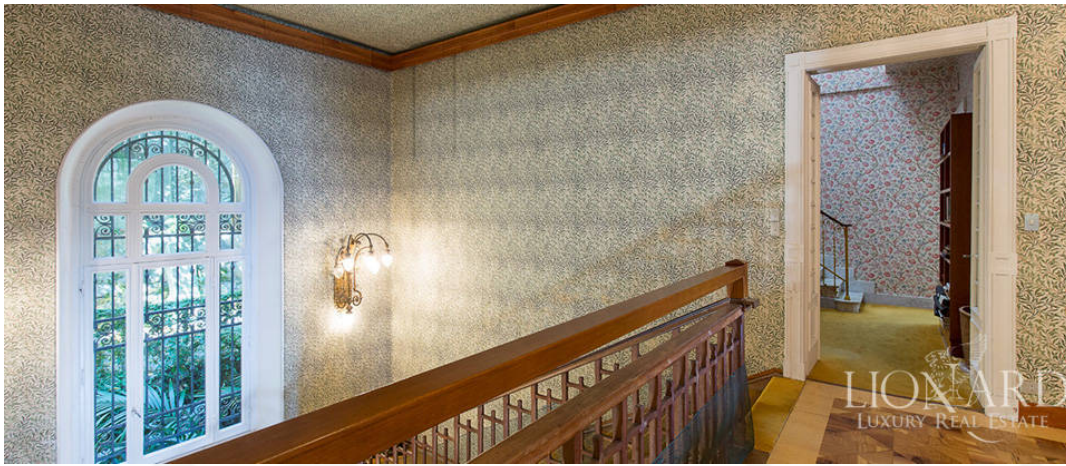



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

