



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3153

**LIONARD<sup>®</sup>**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Arezzo

# Quinta de sonho na encosta de Pratomagno



### DESCRIÇÃO

Situada na zona rural nas encostas de **Pratomagno**, encontramos esta **magnífica propriedade** para venda. No interior da **prestigiada quinta** com bem 180 hectares, articula-se o notável complexo de edifícios, entre os quais se destacam a fazenda, originária do século XVIII, servida por duas adegas no porão e na cave, e a **casa** principal construída nos anos Trinta de acordo com o estilo Liberty e rodeada por maravilhosos jardins em estilo italiano. Internamente, a que se pode definir uma verdadeira **moradia de sonho**, apresenta acabamentos e mobiliário de luxo, preciosos pisos originais, afrescos e vitrais de Galileo Chini.

A importante área verde de relevância, a vantagem desta **propriedade tão exclusiva**, é composta pelo jardim, uma parte de terra arável, uma fabulosa reserva de caça e a vinha com mais de 15 hectares colocados numa esplêndida localização e desde sempre trabalhada com método e paixão, de acordo com as antigas regras que garantem a boa qualidade do vinho e o máximo respeito pela natureza. As vinhas, em plena produção e excelente estado, surgem num terreno com uma composição predominantemente em argila que favorece a qualidade.

Completam a propriedade os interessantes edifícios rústicos com excelentes possibilidades de

recuperação que atingem uma superfície interna total de 7.000 m<sup>2</sup>. A localização ideal e confortável, tanto perto de Florença como de Arezzo de modo a poder desfrutar de um património artístico e cultural incomparável, está também ligada à autoestrada favorecendo a facilidade de chegar a qualquer outro ponto de interesse da área sem qualquer tipo de dificuldade.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

A história da cidade de **Arezzo** está marcada por momentos de grande riqueza. Passada de mão em mão pelas famílias nobres mais abastadas e influentes daquele tempo, a cidade teve o seu máximo esplendor no séc. XVI, século no qual artistas fundamentais, tais como, **Giorgio Vasari** fizeram de **Arezzo** um importante centro cultural e artístico existente ainda nos nossos dias. Até hoje a cidade é amada, não só pelas suas peculiaridades históricas que mantém ainda hoje, mas também pela inegável beleza das paisagens e das aldeias que a rodeiam, paisagens tipicamente toscanas tão conhecidas e apreciadas em todo o mundo, entre as quais encontramos maravilhosas moradias de luxo e prestigiadas propriedades históricas..

Região: Toscana

Município: Arezzo

Tipologia: Quinta de luxo?

Superfície interior: 7.000 m<sup>2</sup>

?Superfície exterior: 180 ha

Moradia

Fazenda

2 Adegas

Jardim em estilo italiano

15 ha de vinha

Terras aráveis

Autoestrada A1 8 km – Arezzo 39 km – Florença 48 km

Rif.: 3153

**PREÇO: 10.000.000**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

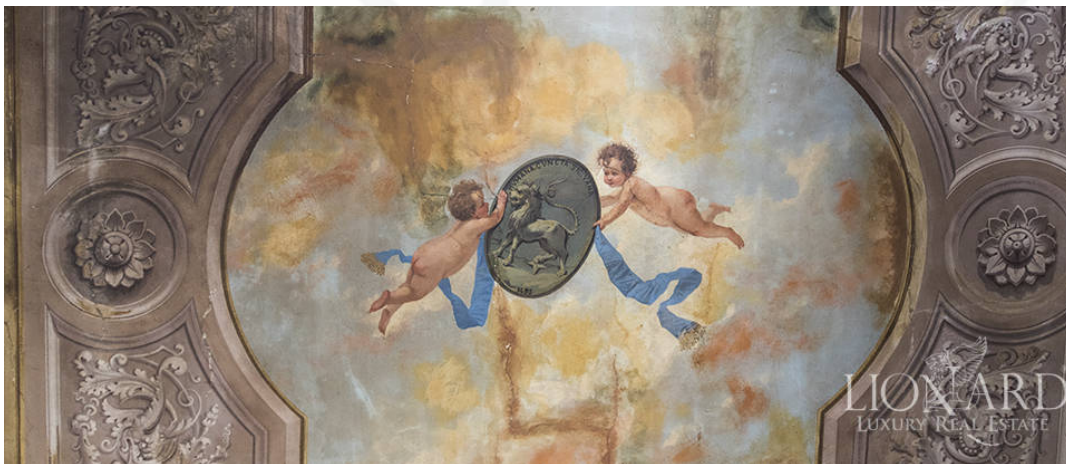
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



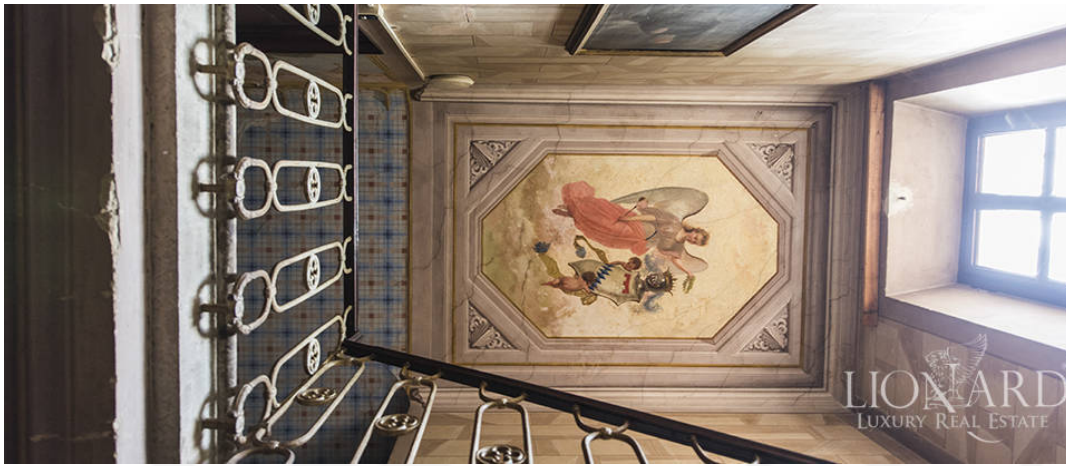
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

