



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3096



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Arezzo

# Aldeia da Toscana à venda perto de Arezzo



### DESCRIÇÃO

Nas **colinas de Chianti**, este elegante resort de luxo, rodeado por uma vegetação rica, está atualmente à venda.

Esta propriedade é uma aldeia real da Toscana, onde é possível fazer todos os tipos de atividades e desfrutar da vista deslumbrante que esta paisagem montanhosa oferece.

Esta propriedade é composta por vários edifícios e anexos e tem um total de setenta quartos, além de salas de conferências, uma moradia principal com nove suites e vários salões.

Para atender às necessidades dos clientes mais exigentes, esta propriedade também possui um centro de fitness com uma área de massagem, sala de ioga, duas piscinas, uma capela consagrada e um belo restaurante com um terraço panorâmico e um bar onde você pode obter uma Gosto da tradição de comida e vinho desta área.

Os quartos deste complexo foram decorados seguindo um estilo tipicamente toscano e apresentam pisos revestidos de cotto, vigas de madeira e pedras expostas.

O que torna esta propriedade à venda verdadeiramente única é certamente a sua configuração, com uma visão que se estende sobre as colinas das áreas de Valdarno e Chianti. Um jardim luxuriante

envolve esta propriedade com suas oliveiras finas, oleandros e uma grande variedade de ervas. Este complexo à venda no coração da **Toscana**, perto de cidades importantes e famosas, como **Florença** e **Arezzo**, é ideal para aqueles que desejam apreciar plenamente o ambiente acolhedor, acolhedor e relaxante que as colinas da Toscana podem oferecer.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

A história de **Arezzo**, uma cidade famosa da Toscana, é marcada por momentos de grande esplendor: a sua propriedade passou de mãos dadas das famílias nobres mais ricas e influentes da época, mas o apogeu da cidade foi no **século 16**, quando Artistas importantes, como **Giorgio Vasari**, fizeram contribuições significativas ao tornar **Arezzo** um importante centro cultural e artístico, como ainda é hoje em dia.

Hoje, a cidade é amada pelos seus artefatos históricos e pela beleza inquestionável de suas paisagens e aldeias circundantes; Que campo típico da Toscana, elogiado em todo o mundo por seu charme e também pelas muitas maravilhosas villas de luxo e prestigiosas áreas de época que enriquecem a vista.

Região: Toscana  
Província: Arezzo

Tipo: Hamlet

Superfície interna: 7,700 m2 aprox.  
Superfície externa: 100 ha

73 quartos  
Piscina  
Área de Yoga  
Área de massagem  
Área de fitness  
Barra  
Restaurante  
Igreja consagrada  
Terraço panorâmico  
Olive Grove: 20 ha

Arezzo 40 km - Florença 55 km - Siena 40 km - Lucca 130 km - Versilia 150 km

Rif.: 3096

**PREÇO: Negociação reservada**





FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

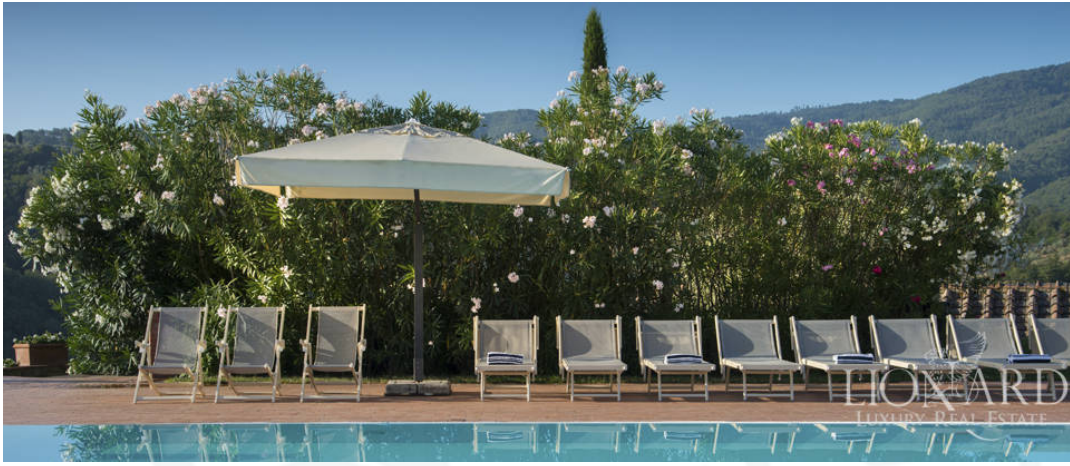
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



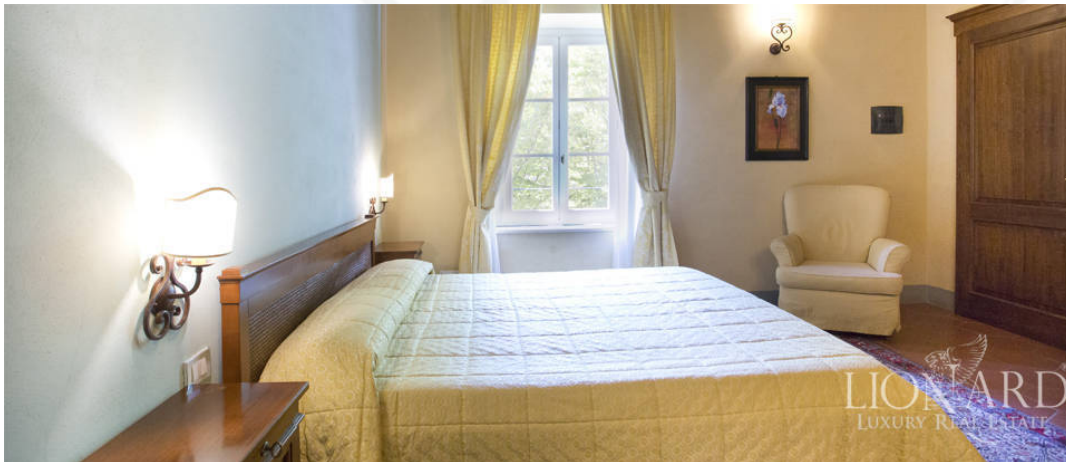
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

