



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3014



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Cortina d'Ampezzo

# Propriedade para venda no coração das Dolomitas



### DESCRIÇÃO

Perto da fronteira com a Áustria, no coração das Dolomitas, encontra-se para venda esta **esplêndida propriedade** em estilo Art Nouveau. Construída em estilo liberty no início do século passado, esta **encantadora residência de prestígio** chega a nós totalmente restaurada e com a dupla função de estrutura receptiva. Disposta em três níveis e desenvolvida em apartamentos e quartos para um total de 1.000 m<sup>2</sup>, a **propriedade histórica** está localizada ao longo da rua principal de uma pequena aldeia a 500 metros das instalações de esqui e rodeada por uma paisagem deslumbrante.

No piso térreo, superado o fabuloso hall de entrada, encontramos uma grande sala de estar, a sala de leitura e a cozinha. No primeiro andar encontram-se dois apartamentos com cinco quartos, duas salas, cozinha e casa de banho. No segundo, mais três apartamentos, cada um com um quarto, uma sala, um banheiro e uma varanda, para além de dois quartos equipados com uma casa de banho privada. Subindo ao terceiro andar, encontram-se duas esplêndidas suites.

Internamente, a **casa de luxo** mantém ainda intacto o charme adquirido ao longo dos anos, graças a um design sofisticado e à grande atenção dedicada aos mínimos detalhes. Os ambientes espaçosos e arejados, são enriquecidos com elementos de grande valor, tais como a imponente escadaria do

século XIX, decorados com tecidos e objetos requintados e acariciados pela luz de velas. Uma verdadeira **casa de sonho** com uma beleza única, perfeita para mergulhar numa atmosfera mágica e intemporal.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Situada no coração das **Dolomitas**, na região do **Vêneto**, num amplo vale rodeado por altos picos, **Cortina d'Ampezzo** é uma das localidades de montanha mais famosas a nível mundial. Sede dos Jogos Olímpicos de Inverno de 1956 e estância de esqui por excelência, símbolo do mundanismo italiano e internacional, Cortina é desde sempre um destino excelente para aqueles que amam as montanhas e as suas paisagens, o desporto e a diversão.

Aninhada num amplo vale verde repleto de prados e bosques, entre a região do Vêneto e do Trentino-Alto Ádige, a "Rainha das Dolomitas" está cercada por altas montanhas que se tornaram únicas pelas cores rosadas das rochas: o Antelao, o Sorapis, a Croda da Lago, a Croda Rossa e as Tofane e Cristallo, são montanhas Dolomitas de rara beleza. Estupenda é também a muralha natural de Pomagagnon que lhe faz de plano de fundo. Não só esqui e desportos de verão. Cortina possui cerca de 250 lojas onde é possível encontrar o **melhor da moda italiana de luxo** e do Made in Italy, mas também o melhor artesanato local, obras de arte, ourivesarias e antiguidades. O **Corso Itália**, o centro da vida de Cortina, é uma das ruas italianas mais famosas para fazer shopping, sempre repleta de turistas atraídos pelas montras, não esquecendo os cafés e os clubes que a flanqueiam.

Região: Trentino-Alto Ádige

Província: Bolzano

Tipologia: Propriedade de luxo?

Superfície interior: 1.000 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: -

Piso térreo: cozinha, sala de leitura, sala para os pequenos-almoços, hall de entrada

Primeiro andar: dois apartamentos

Segundo andar: três apartamentos, dois quartos, sala de estar, banheiro

Terceiro andar: duas suites, duas salas de estar, banheiros

10 Lugares para estacionamento

Bolzano 105 km - Treviso 151 km - Cortina d'Ampezzo 35 km

Rif.: 3014

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

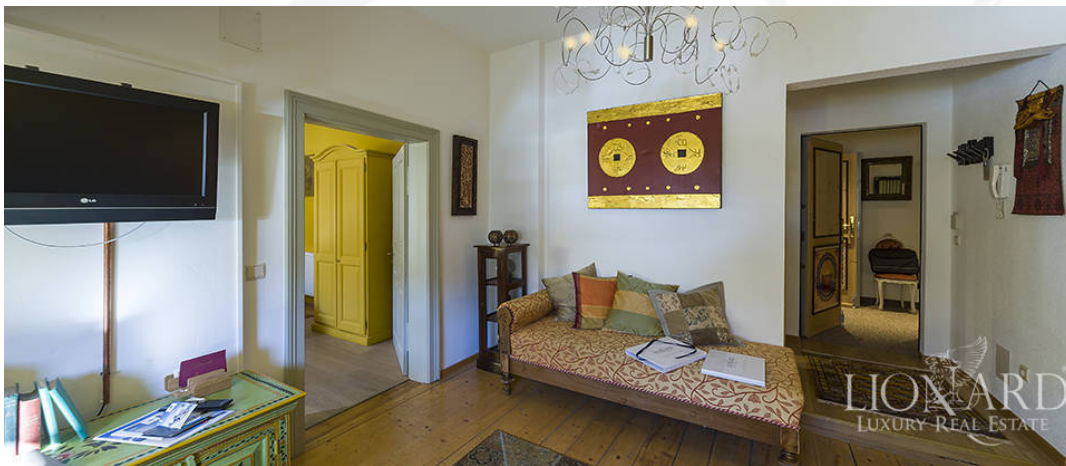


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Compra e Venda:  
sales@lionard.com

Administração do Escritório:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:  
Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados  
Unidos da América:  
usa.department@lionard.com

Departamento dos China:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

