



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3012



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Arezzo

Quinta de luxo na região do Chianti



DESCRIÇÃO

No coração da região da Toscana, rodeada por um reserva natural de caça com uma beleza incomparável, está para venda esta **propriedade de prestígio**. O **complexo de luxo** tem uma superfície total de 915 m², e está inserido numa **importante fazenda** de 55 hectares. A **propriedade de prestígio** é composta por uma fazenda de 650 m², enriquecida por uma magnífica galeria de 70 m², uma alcova de 170 m² e por uma tabaccaia. Locais acessórios, tais como a limonaia, um estábulo, a lavandaria e os anexos técnicos, completam a quinta para mais 143 m², onde a água para a irrigação e as atividades são geridas por quatro poços privados.

A **localização única** permite de desfrutar de uma paisagem maravilhosa com esplêndidas vistas para os três castelos cinematográficos presentes na zona, e de garantir uma privacidade e tranquilidade total e, ao mesmo tempo, a possibilidade de alcançar facilmente todos os confortos e pontos de interesse em poucos minutos. Os grandes espaços verdes também podem permitir a realização de uma piscina e de pistas de aterragem para helicópteros e ultraleves. Um oásis de paz pouco distante de três das mais famosas cidades do mundo em termos de riqueza do património cultural e artístico: Arezzo, Florença e Siena. A **magnífica fazenda** também permite, no seu interior, de explorar

caminhos de diferentes graus de dificuldade tanto a pé como a cavalo, de pescar num estupendo lago e caçar com direito exclusivo.

DADOS

POSIÇÃO

A história da cidade de **Arezzo** é marcada por períodos de grande riqueza. Passada de mão em mão pelas famílias nobres mais abastadas e influentes daquele tempo, a cidade teve o seu máximo esplendor no **séc. XVI**, século no qual artistas fundamentais, tais como **Giorgio Vasari**, fizeram de **Arezzo** um importante centro cultural e artístico existente ainda nos nossos dias. Hoje a cidade é amada, não só pelo seu património histórico que preserva, mas também pela beleza inegável das paisagens e das aldeias que a rodeiam, paisagens tipicamente toscanas tão conhecidas e apreciadas em todo o mundo, entre as quais encontramos maravilhosas **moradias de luxo e prestigiadas propriedades históricas**.

Região: Toscana
Município: Arezzo

Tipologia: Quinta de luxo?

Superfície interior: 915 m² + 143 m²
Superfície exterior: 55 ha

Núcleo da fazenda: 650m² + 70 m² de galeria

Alcova: 170 m² + galeria de 21 m²

Tabaccaia: 95 m²

Limonaia: 60 m²

Estábulo: 25 m²

Sala para as ferramentas: 28 m²

Lavandaria: 30 m²

Superfície agrária com terras aráveis: 12.50 ha

Superfície arborizada: 41.45ha

2 ha de olival e vinha

Possibilidade de construir uma pista de aterragem para helicópteros e ultraleves

Possibilidade de construir uma piscina

Arezzo 30 km – Florença 45 km – Siena 30 km – Aeroporto de Florença 57 km

Rif.: 3012

PREÇO: 3.500.000



FOTOS

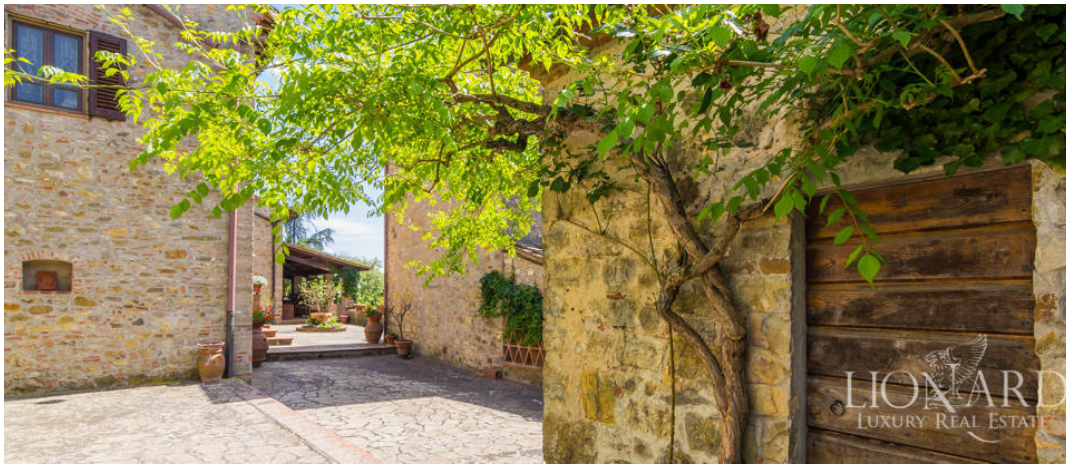





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

