



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2855



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Forte dei Marmi

# MORADIA DE LUXO EM FORTE DEI MARMI



### DESCRIÇÃO

Esta encantadora moradia de luxo para venda na cidade de Forte dei Marmi, em Itália, está localizada a poucos metros de distância do mar numa das mais exclusivas zonas residenciais da cidade. A sua superfície, com mais de 200 m<sup>2</sup>, desenvolve-se em dois andares: no rés-do-chão, ao qual se tem acesso através de um elegante pórtico coberto de cerca de 50 m<sup>2</sup>, acolhe-nos uma entrada com uma grande sala de estar, uma cozinha equipada com todos os serviços, um cómodo armazém e um quarto com casa de banho. No primeiro andar, encontramos a área de dormir com três quartos, três casas de banho e três varandas com esplêndidas vistas sobre o jardim.

O exterior da moradia de luxo, em Itália, tal como os seus interiores, é extremamente bem cuidado e possui esplêndidos arbustos e canteiros floridos, além de uma grande piscina de 65 m<sup>2</sup>, com uma forma sinuosa, ideal para desfrutar das quentes tardes de Verão na privacidade da própria casa. Uma pequena joia numa das áreas mais requisitadas da costa da região da Toscana, onde é possível desfrutar, ao mesmo tempo, da famosa vida nocturna, das luxuosas lojas e da tranquilidade da vida da cidade que só estes típicos lugares à beira-mar podem oferecer.

## DADOS

### POSIÇÃO

O nome da cidade de Forte dei Marmi, em Itália, deriva do homónimo forte e dos mármore que dos Alpes Apuanos eram transportados até ao cais para tomarem, em seguida, o caminho do mar. Ao longo dos anos, Forte dei Marmi captou a atenção de um número cada vez maior de pessoas, entre as quais celebridades, atores, potentes industriais, vipes e atletas que a elegeram como cidade ideal para passar as suas férias de Verão.

Aqui as esplêndidas moradias de luxo são abraçadas por floridos e exuberantes jardins a poucos passos de distância das praias imaculadas da Versilia, em Itália. Hoje, esta cidade na região da Toscana é famosa em todo o mundo como uma cidade de elite por excelência, possui boutiques de prestígio, famosas discotecas e clubes. Forte dei Marmi é o topo para quem deseja unir luxo e natureza, glamour e relax sendo uma cidade perfeita para todas as idades.

Região: Toscana

Município: Lucca

Localização: Forte dei Marmi

Tipologia: Moradia de luxo com piscina

Superfície interior: 203 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 1.245 m<sup>2</sup>

2 Andares

Rés-do-chão: ingresso, sala de estar, cozinha, armazém, quarto e banheiro

Primeiro andar: 3 quartos, 3 casas de banho, 3 varandas

Alpendres cobertos: 46 m<sup>2</sup>

Terraços e varandas: 18 m<sup>2</sup>

Piscina: 65 m<sup>2</sup>

Toscana - Forte dei Marmi: Lucca 40 km - Pisa 45 km – Florença 110 km - Altopascio 55 km –  
Clube de Golfe da Versilia 6 km - Termas e Spa 40 km – Aeroporto de Pisa 42 km.

Rif.: 2855

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



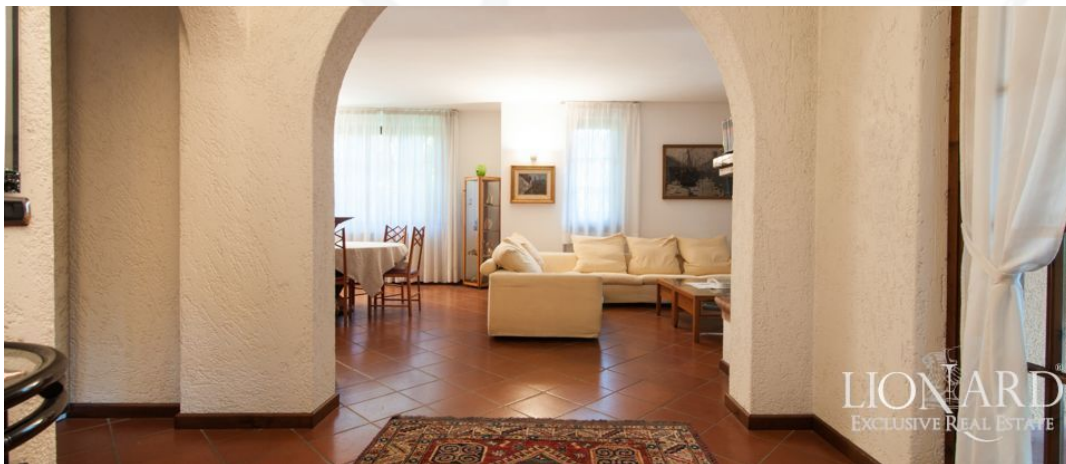
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

