



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2541

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Toscana – Lucca

# RESIDÊNCIA DE LUXO PARA VENDA EM LUCCA



### DESCRIÇÃO

Na belíssima região Toscana, mais precisamente em Lucca, esta esplêndida moradia de luxo encontra-se hoje para venda. A vila encontra-se imersa na vegetação mais luxuriante e exuberante; um magnífico parque formado por árvores seculares, plantas sempre verdes, sebes densas e arbustos cuidados circundam a moradia para venda. No parque também está inserido na perfeição uma lagoa natural, particularmente adorável e encantadora. Flores perfumadas e coloridas doam toques de alegria e vivacidade à já agradável fachada em tijolo cor rosa e pedras brancas. A simplicidade da vila combina bem com a leveza e a harmonia, que se respira na propriedade.

Uma fabulosa piscina encaixa-se perfeitamente neste quadro ideal rodeada por árvores e pela vegetação florida o que faz desta zona um verdadeiro oásis de paz e de bem-estar. A piscina tem vista

para uma adorável suite totalmente equipada e provida de todos os confortos necessários para poder organizar um churrasco com os amigos durante as noites quentes de Verão ou para preparar jantares românticos. As diversas peças de mobiliário cuidadosamente colocadas a bordo da piscina favorecem a área de relaxamento dando um verdadeiro "plus" de valor à residência de Lucca, em Itália, valor que é confirmado também no seu interior graças à grande zona dia onde as salas podem vangloriar-se de possuir espaços bem organizados e arejados.

A mobília, elegante e refinada, em linha com o estilo da moradia de prestígio, ajuda a reforçar a ideia de luxo e conforto, ao mesmo tempo. Os seis quartos (três suites e três quartos) refletem também este desejo. Cada área, na sua precisão e sofisticação, consegue ser plenamente funcional e prática. Cada espaço é utilizado do melhor modo sem omitir, nem sequer por um instante, o aspeto estético. A vivenda para venda na cidade de Lucca, em Itália, revela-se uma verdadeira moradia de prestígio que consegue combinar habilmente elegância e simplicidade, beleza e luxo.

#### DADOS POSIÇÃO

Toscana – Lucca: A elegante moradia de luxo surge na Toscana, mais precisamente em Lucca, uma cidade de grande beleza e com uma história rica e controversa: nasce como implantação da Ligúria segundo alguns historiadores, enquanto para outros deve a sua importância às suas origens etruscas. Lucca, rica em residências de luxo e propriedades históricas de prestígio, mantém ainda intactas muitas das características típicas de tempos distantes: o anfiteatro, o foro e as igrejas românicas. Ocupada pelos godos e, em seguida, pelos bizantinos, a cidade de Lucca, em Itália, sede da magnífica residência de luxo para venda, tornou-se, em seguida, uma das mais importantes capitais do reino Lombardo. Ao longo dos anos sucederam-se vários domínios mas o que é certo é que Lucca foi uma das cidades mais importantes da Idade Média italiana e esta importância e magnificência é visível ainda hoje.

Região: Toscana

Município: Lucca

Localização: Lucca

Tipologia: Moradia de luxo para venda – Residência de prestígio na Toscana

Superfície interior: 620 m<sup>2</sup>



Superfície exterior: 40.000 m<sup>2</sup>

Parque

Lago

Piscina

Zonas de dia amplas

3 suites

3 quartos

Moradia articulada em três pisos

Toscana – Lucca: Pisa 30 km – Florença 80 km – Lucca 10 km – Forte dei Marmi 45 km – Clube de Golfe de Vicopelago 12 km – Estabelecimentos termais 20 km – Aeroporto de Pisa 35 km – Autoestrada: saída Lucca Est 10 km.

Rif.: 2541

**PREÇO: Negociação reservada**



## FOTOS



### Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9576\\_39villa-lucca \(27\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9576_39villa-lucca (27).JPG)

### Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9575\\_38villa-lucca \(25\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9575_38villa-lucca (25).JPG)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/608/foto/9574\\_37villa-lucca \(29\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9574_37villa-lucca (29).JPG)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/608/foto/9573\\_36villa-lucca \(3\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9573_36villa-lucca (3).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/608/foto/9572\\_35villa-lucca \(28\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9572_35villa-lucca (28).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9571\\_34villa-lucca \(2\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9571_34villa-lucca (2).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9570\\_33villa-lucca \(26\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9570_33villa-lucca (26).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9569\\_32villa-lucca \(30\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9569_32villa-lucca (30).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9568\\_31villa-lucca \(40\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9568_31villa-lucca (40).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9567\\_30villa-lucca \(1\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9567_30villa-lucca (1).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9566\\_29villa-lucca \(7\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9566_29villa-lucca (7).jpg)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9565\\_28villa-lucca \(8\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9565_28villa-lucca (8).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9564\\_27villa-lucca \(39\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9564_27villa-lucca (39).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9563\\_26villa-lucca \(37\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9563_26villa-lucca (37).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9562\\_25villa-lucca \(36\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9562_25villa-lucca (36).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9561\\_24villa-lucca \(38\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9561_24villa-lucca (38).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9560\\_23villa-lucca \(5\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9560_23villa-lucca (5).jpg)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9559\\_22villa-lucca \(4\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9559_22villa-lucca (4).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9558\\_21villa-lucca \(6\).jpg](http://lionard.com/files/608/foto/9558_21villa-lucca (6).jpg)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9557\\_20villa-lucca \(35\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9557_20villa-lucca (35).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9556\\_19villa-lucca](http://lionard.com/files/608/foto/9556_19villa-lucca) (34).JPG

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9555\\_18villa-lucca](http://lionard.com/files/608/foto/9555_18villa-lucca) (33).JPG

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9554\\_17villa-lucca](http://lionard.com/files/608/foto/9554_17villa-lucca) (32).JPG



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9553\\_16villa-lucca \(31\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9553_16villa-lucca (31).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9552\\_15villa-lucca \(23\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9552_15villa-lucca (23).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9551\\_14villa-lucca \(22\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9551_14villa-lucca (22).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9550\\_13villa-lucca \(21\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9550_13villa-lucca (21).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9549\\_12villa-lucca \(20\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9549_12villa-lucca (20).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9548\\_11villa-lucca \(19\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9548_11villa-lucca (19).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9547\\_10villa-lucca \(14\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9547_10villa-lucca (14).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9546\\_9villa-lucca \(13\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9546_9villa-lucca (13).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9545\\_8villa-lucca \(12\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9545_8villa-lucca (12).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9544\\_7villa-lucca \(11\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9544_7villa-lucca (11).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9543\\_6villa-lucca \(10\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9543_6villa-lucca (10).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9542\\_5villa-lucca \(9\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9542_5villa-lucca (9).JPG)



## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9541\\_4villa-lucca \(17\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9541_4villa-lucca (17).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9540\\_3villa-lucca \(15\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9540_3villa-lucca (15).JPG)

## Planimetria

Image not found  
[http://lionard.com/files/608/foto/9539\\_2villa-lucca \(16\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9539_2villa-lucca (16).JPG)



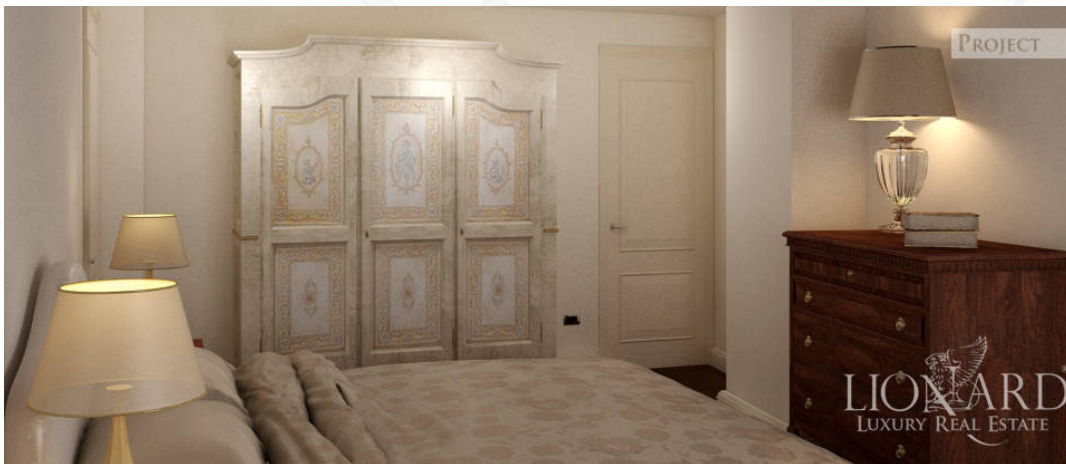
## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/608/foto/9538\\_1villa-lucca \(18\).JPG](http://lionard.com/files/608/foto/9538_1villa-lucca (18).JPG)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD<sup>®</sup>**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



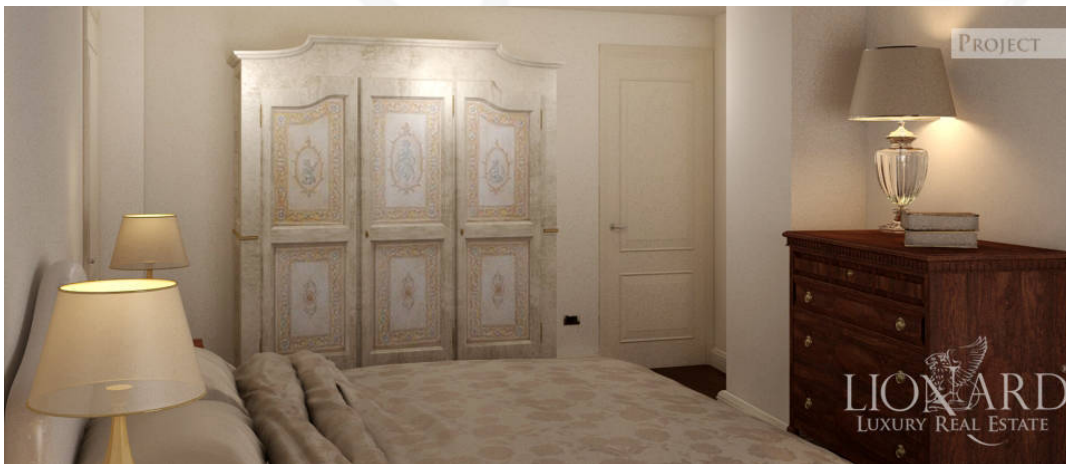
LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



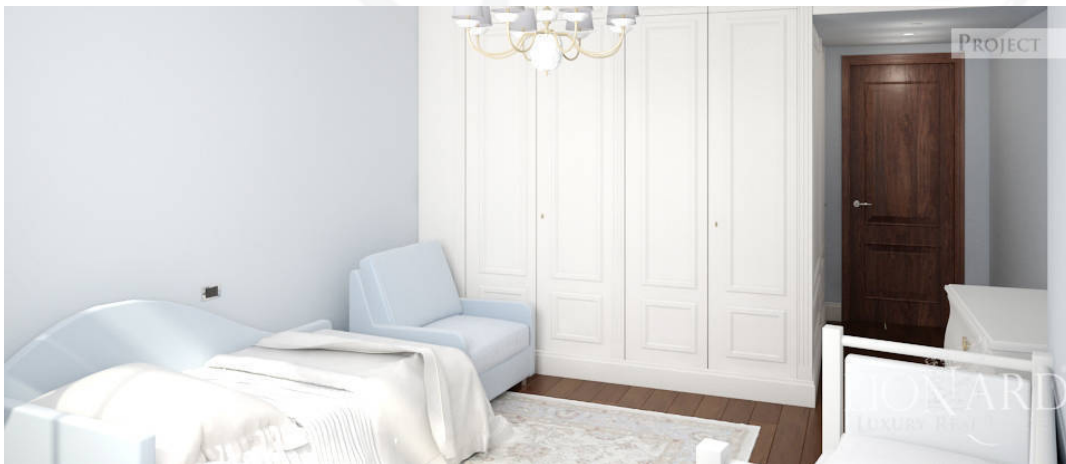
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

