



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2488



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana - Lucca

VILA DE PRESTÍGIO EM LUCCA



DESCRIÇÃO

As primeiras notícias desta vila de prestígio para venda em Lucca encontram-se em importantes documentos a partir de meados de 1600. Mas os trabalhos que levaram a moradia à sua forma atual iniciaram em meados do séc. XVIII e duraram até 1781, ano durante o qual a vila conheceu aquela que é a sua aparência hoje em dia. A moradia de prestígio possuiu vários proprietários ao longo dos anos, mas todos eles detinham uma característica em comum: a nobreza. Nobreza e senhoridade que se refletem em pleno na elegante e refinada propriedade, nos ambientes de classe e no mobiliário perfeitamente em estilo e em linha com o bom tom da residência de luxo.

A imponente fachada da villa para venda, em Itália, enriquecida por uma escadaria dupla, sobressai e reina em toda a sua magnificiência rodeada por um maravilhoso parque de dois hectares onde encontram espaço árvores seculares, sebes curadas, arbustos verdes e flores coloridas. No parque encontram-se duas piscinas, esplêndidas áreas de relaxamento ideais para descontrair durante os quentes e ensolarados dias de Verão. Da majestosa escadaria dupla acede-se a um amplo terraço que além de oferecer uma fabulosa vista sobre o parque da vila em Lucca, conduz ao interior da propriedade de luxo, diretamente ao primeiro andar onde se encontra uma cozinha, uma espaçosa sala

de jantar, uma ampla sala de estar, uma sala de leitura e duas magníficas suites com casa de banho privada, bem como mais três quartos também estes dotados com os próprios serviços.

Da escadaria interior desce-se ao rés-do-chão onde se encontra a cozinha principal mais outra cozinha, a lavandaria e um banheiro de serviço. Subindo ao segundo andar encontram-se mais quatro quartos cada um com a sua própria casa de banho privada. Cada área da casa está elegantemente mobilada e possui mobília refinada, mobiliário sofisticado e acabamentos valiosos e elegantes. Todos os cantos refletem em pleno a nobreza intrínseca da residência de prestígio para venda, em Itália. A propriedade de luxo possui também uma casa adorável e adjacente dita "Casa Cor-de-Rosa", ideal para garantir a privacidade e os espaços justos quer para os hóspedes que para os domésticos e um antigo e sugestivo limoal.

DADOS

POSIÇÃO

A elegante moradia de prestígio está situada na pequena cidade de Lucca, na região da Toscana, em Itália, uma cidade de grande beleza e com uma história rica e controversa: segundo alguns historiadores nasce como domínio da Ligúria enquanto para outros deve a sua importância às suas origens etruscas. Rica em propriedades de luxo e residências históricas de prestígio, Lucca mantém ainda intactas muitas das características típicas de tempos distantes: o anfiteatro, o foro e as igrejas românicas.

Ocupada pelos godos e, em seguida, pelos bizantinos, Lucca, sede da esplêndida vila de luxo para venda, em Itália, tornou-se uma das mais importantes capitais do reino Lombardo. Ao longo dos anos sucederam-se várias dominações mas o que é certo é que Lucca foi uma das cidades mais importantes da Idade Média italiana e tal influência e grandiosidade são visíveis ainda hoje.

Região: Toscana
Município: Lucca
Localização: Lucca

Tipologia: Vila de prestígio para venda – Vila na Toscana

Superfície interior:

Vila 2.500 m² + pequena vila externa com cerca de 300 m²
para um total de 2.800 m²

Superfície exterior: parque de 2 hectares

Vila:

9 Quartos
10 Casas de banho
3 Cozinhas



Amplos salões e salas de estar
Salas de serviço

Pequena vila para os hóspedes e/ou para o staff

Terraço
2 Piscinas

Toscana - Lucca: Lucca 12 km - Versilia 45 km - Forte dei Marmi 45 km - Florença 70 km - Pisa 45 km.

Rif.: 2488

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10101_39villa-lucca \(2\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10101_39villa-lucca (2).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10100_38villa-lucca \(40\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10100_38villa-lucca (40).jpg)



Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10099_37villa-lucca \(37\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10099_37villa-lucca (37).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10098_36villa-lucca \(38\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10098_36villa-lucca (38).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10097_35villa-lucca \(36\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10097_35villa-lucca (36).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10096_34villa-lucca \(39\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10096_34villa-lucca (39).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10095_33villa-lucca \(28\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10095_33villa-lucca (28).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10094_32villa-lucca \(22\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10094_32villa-lucca (22).jpg)



Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10093_31villa-lucca \(21\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10093_31villa-lucca (21).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10092_30villa-lucca \(19\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10092_30villa-lucca (19).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10091_29villa-lucca \(18\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10091_29villa-lucca (18).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10090_28villa-lucca \(15\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10090_28villa-lucca (15).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10089_27villa-lucca \(14\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10089_27villa-lucca (14).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10088_26villa-lucca \(5\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10088_26villa-lucca (5).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10087_25villa-lucca \(29\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10087_25villa-lucca (29).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10086_24villa-lucca \(20\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10086_24villa-lucca (20).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10085_23villa-lucca \(17\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10085_23villa-lucca (17).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10084_22villa-lucca \(16\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10084_22villa-lucca (16).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10083_21villa-lucca \(8\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10083_21villa-lucca (8).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10082_20villa-lucca \(10\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10082_20villa-lucca (10).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10081_19villa-lucca \(11\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10081_19villa-lucca (11).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10080_18villa-lucca \(12\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10080_18villa-lucca (12).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10079_17villa-lucca \(13\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10079_17villa-lucca (13).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10078_16villa-lucca \(9\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10078_16villa-lucca (9).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10077_15villa-lucca \(27\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10077_15villa-lucca (27).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10076_14villa-lucca \(26\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10076_14villa-lucca (26).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10075_13villa-lucca \(24\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10075_13villa-lucca (24).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10074_12villa-lucca \(25\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10074_12villa-lucca (25).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10073_11villa-lucca \(23\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10073_11villa-lucca (23).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10072_10villa-lucca \(4\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10072_10villa-lucca (4).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10071_9villa-lucca \(35\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10071_9villa-lucca (35).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10070_8villa-lucca \(34\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10070_8villa-lucca (34).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10069_7villa-lucca \(33\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10069_7villa-lucca (33).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10068_6villa-lucca \(32\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10068_6villa-lucca (32).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10067_5villa-lucca \(3\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10067_5villa-lucca (3).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10066_4villa-lucca \(6\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10066_4villa-lucca (6).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10065_3villa-lucca \(7\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10065_3villa-lucca (7).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/620/foto/10064_2villa-lucca \(30\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10064_2villa-lucca (30).jpg)



Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/620/foto/10063_1villa-lucca \(31\).jpg](http://lionard.com/files/620/foto/10063_1villa-lucca (31).jpg)



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

