



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2481



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Toscana – Castiglioncello ESPLÊNDA MORADIA EM CASTIGLIONCELLO



### DESCRIÇÃO

Esplêndida moradia para venda no mar de Castiglioncello, na região da Toscana, em Itália. A propriedade de luxo desenvolve-se em três níveis para uma superfície total de 600 m<sup>2</sup>. Circundada por um maravilhoso e rico parque com uma vegetação luxuriante e exuberante onde flores coloridas animam a atmosfera e oferecem um toque de vivacidade à vila para venda que possui, também, uma fabulosa e imensa piscina de forma oval com uma vista de cortar a respiração para o mar cristalino da Toscana. Além disso, e graças à sua escada lateral que costeia a rocha a precipício sobre o mar, tem-se um acesso direto à encantadora praia exclusiva onde o mar límpido toca levemente os recifes e forma um pequeno ângulo de paraíso.

Interiormente a luxuosa propriedade possui um magnífico e elegante salão com vista panorâmica para o mar: tal sistematização exclusiva e de elite oferece verdadeiramente a sensação de estar diretamente na praia a deixar-se acariciar pelos raios de sol e a respirar o odor do mar. Também o grandioso terraço finamente mobilado e curado nos mínimos detalhes favorece uma vista sem igual para o mar

e permite de relaxar e estender-se em total privacidade.

Os quatro quartos com as respetivas casas de banho garantem os espaços justos para cada um: mobilada com requinte e bom gosto, a propriedade toscana representa uma verdadeira combinação de harmonia e luxo. A poucos passos da vila a dependência permite de poder hospedar amigos e familiares garantindo autonomia e discrição. Três quartos, três casas de banho, uma cozinha totalmente mobilada e uma sala de jantar, fazem com que o espaço seja um valor adicional para esta maravilhosa moradia para venda.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Toscana – Castiglioncello: Castiglioncello, famosa localização no mar da Toscana, em Itália, faz parte do mais extenso território da renomada Costa Etrusca e é sede de belíssimas residências de luxo e propriedades de prestígio. Os seus recifes a pique sobre o mar, as esplêndidas praias, a água cristalina, as baías e as calhas tornaram-no um lugar de grande valor e de elite a nível nacional e internacional.

Terra de pintores, escritores, poetas e artistas que aqui encontraram a iluminação e a inspiração, agora é um local muito procurado por personagens vip do mundo do espetáculo, de potentes industriais e de autoridades de grande calibre da economia, da finança e da cultura.

Graças aos seus ilustres frequentadores, no decorrer dos anos, Castiglioncello tem visto um aumento exponencial de moradias de luxo e propriedades de prestígio adaptas a receber as personalidades de relevo, desejosas de possuir um imóvel exclusivo numa zona tipicamente toscana de grande classe e requinte, imerso na natureza e em contacto com um mar encantador.

Região: Toscana

Município: Livorno

Localização: Castiglioncello

Tipologia:

Superfície interior: 600 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 4.000 m<sup>2</sup>

Residência principal:

Amplos salões

Cozinha

4 Quartos

4 Casas de banho

Dependência:

Sala de jantar

Cozinha



3 Quartos  
3 Casas de banho

Piscina com vista para o mar  
Terraço panorâmico  
Acesso direto à praia

Toscana – Castiglioncello: Livorno 20 km – Pisa 50 km – Forte dei Marmi 75 km – Florença 85 km –  
Piombino 50 km – Aeroporto de Pisa 45 km.

Rif.: 2481

**PREÇO: Negociação reservada**



## FOTOS



### Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9853\\_31villa-castiglioncello \(14\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9853_31villa-castiglioncello (14).jpg)

### Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9852\\_30villa-castiglioncello \(18\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9852_30villa-castiglioncello (18).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9851\\_29villa-castiglioncello \(13\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9851_29villa-castiglioncello (13).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9850\\_28villa-castiglioncello \(24\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9850_28villa-castiglioncello (24).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9849\\_27villa-castiglioncello \(16\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9849_27villa-castiglioncello (16).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9848\\_26villa-castiglioncello \(15\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9848_26villa-castiglioncello (15).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9847\\_25villa-castiglioncello \(27\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9847_25villa-castiglioncello (27).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9846\\_24villa-castiglioncello \(3\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9846_24villa-castiglioncello (3).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9845\\_23villa-castiglioncello \(1\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9845_23villa-castiglioncello (1).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9844\\_22villa-castiglioncello \(25\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9844_22villa-castiglioncello (25).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9843\\_21villa-castiglioncello \(26\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9843_21villa-castiglioncello (26).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9842\\_20villa-castiglioncello \(28\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9842_20villa-castiglioncello (28).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9841\\_19villa-castiglioncello \(29\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9841_19villa-castiglioncello (29).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9840\\_18villa-castiglioncello \(32\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9840_18villa-castiglioncello (32).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9839\\_17villa-castiglioncello \(31\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9839_17villa-castiglioncello (31).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9838\\_16villa-castiglioncello \(22\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9838_16villa-castiglioncello (22).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9837\\_15villa-castiglioncello \(4\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9837_15villa-castiglioncello (4).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9836\\_14villa-castiglioncello \(5\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9836_14villa-castiglioncello (5).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9835\\_13villa-castiglioncello \(6\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9835_13villa-castiglioncello (6).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9834\\_12villa-castiglioncello \(2\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9834_12villa-castiglioncello (2).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9833\\_11villa-castiglioncello \(30\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9833_11villa-castiglioncello (30).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9832\\_10villa-castiglioncello \(9\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9832_10villa-castiglioncello (9).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9831\\_9villa-castiglioncello \(8\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9831_9villa-castiglioncello (8).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9830\\_8villa-castiglioncello \(10\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9830_8villa-castiglioncello (10).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9829\\_7villa-castiglioncello \(7\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9829_7villa-castiglioncello (7).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9828\\_6villa-castiglioncello \(11\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9828_6villa-castiglioncello (11).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9827\\_5villa-castiglioncello \(12\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9827_5villa-castiglioncello (12).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9826\\_4villa-castiglioncello \(17\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9826_4villa-castiglioncello (17).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9825\\_3villa-castiglioncello \(23\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9825_3villa-castiglioncello (23).jpg)



## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9824\\_2villa-castiglioncello \(21\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9824_2villa-castiglioncello (21).jpg)

## Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/615/foto/9823\\_1villa-castiglioncello \(20\).jpg](http://lionard.com/files/615/foto/9823_1villa-castiglioncello (20).jpg)



## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

