



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2450



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

TOSCANA – LUCCA

CASAL DE PRESTÍGIO NO CORAÇÃO DA TOSCANA



DESCRIÇÃO

Prestigiado e típico casal de luxo toscano para venda nas colinas de Lucca, em Itália, com uma superfície total de 1.000 m² e rodeado por 10 hectares de terreno. Esta residência de luxo no coração da Toscana, em Itália, insinua-se numa encantadora paisagem rupestre que transmite uma grande serenidade. O antigo espírito da casa de campo para venda em Lucca, cuja estrutura original remonta ao período carolíngio, foi preservada graças a um cuidadoso trabalho de restauração que soube respeitar as características minimizando os elementos novos com aqueles já existentes. Entre as prestigiadas moradias que a região da Toscana oferece, encontramos um verdadeiro ângulo de paraíso onde está situada a quinta para venda em Itália.

Duas fileiras de ciprestes protegem a propriedade de olhos indiscretos e conduzem-nos à entrada do casal de prestígio rodeado por um esplêndido parque de 10 hectares onde encontram espaço oliveiras e ciprestes seculares, uma piscina e até mesmo um pequeno lago. Seja o jardim encantador que circunda a vila para venda em Lucca, que as acomodações internas gozam de um magnífico

panorama das colinas da Toscana. O contexto da paisagem e a importância histórica fazem deste lugar, um lugar único pela sua beleza. A quinta estende-se por cerca de 1.000 m² de superfícies internas e é articulada em três apartamentos de luxo muito amplos. Atravessando a propriedade na Toscana encontramos novamente o corredor entrada. Através de dois breves lances de escadas alcançamos a área nobre da casa, com a sala de estar, na qual estão presentes a antiga lareira e um precioso afresco do séc. XVIII com o emblema original da família. Da sala de estar acede-se, seja à grande sala de jantar, que ao escritório com um quarto em anexo e casa de banho privada.

Ao mesmo nível da esplêndida moradia de luxo para venda na Toscana, em Itália, encontra-se uma característica cozinha rústica que graças a uma porta comunica com a sala de estar. No piso superior encontram-se três magníficos quartos que permitem de desfrutar do melhor modo a disponibilidade dos locais, para além do quarto principal com uma casa de banho em mármore de grande qualidade. Através de um corredor chega-se à zona dia do casal de prestígio que é composto por um salão com sala de jantar e uma cozinha grande.

A propriedade para venda em Lucca está equipada com um mobiliário extremamente elegante em perfeito estilo rústico. Os tetos são compostos por vigas de madeira cuidadosamente restaurados de modo a preservar a sua antiga aparência. De um lado, numa posição baixa, existe um apartamento anexo de luxo de 350 m², totalmente renovado e composto por uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar, uma cozinha e três quartos com casa de banho privada. Um pouco mais acima vislumbramos uma pequena capela desconsagrada de cerca de 90 m² que também se encontra para venda e que foi recentemente restaurada e transformada num apartamento composto por sala de estar, sala de jantar, cozinha, casa de banho e quarto com loft.

DADOS

POSIÇÃO

Toscana – Lucca: A elegante moradia de luxo está situada na pequena cidade de Lucca, na Toscana, em Itália, uma cidade de grande beleza e com uma história rica e controversa: segundo alguns historiadores nasce como domínio da Ligúria enquanto para outros deve a sua importância às suas origens etruscas. De certo desenvolveu-se como cidade romana a partir de 180 a.C. No séc. VI Lucca tornou-se a capital do Ducado Lombardo de Tuscia para se desenvolver no séc. XII como município e República, em seguida. Rica em propriedades de luxo e residências históricas de prestígio, Lucca mantém ainda intactas muitas das características típicas de tempos distantes a começar pelo anfiteatro, para passar ao foro situado na atual praça San Michele dominada pela homónima igreja românica que evoca fortes reclames ao mundo clássico. Mas o vestígio romano mais evidente encontra-se nas ruas do centro histórico. À época romana remonta a primeira muralha que delimitava a área na qual, durante o decorrer dos séculos, foi constituído o centro do poder político, ou seja, o atual Palácio Ducal, e o centro religioso.

Ocupada pelos godos e, em seguida, pelos bizantinos, Lucca, sede da magnífica moradia de luxo para venda, tornou-se em seguida, uma das mais importantes capitais do reino Lombardo. Em seguida, foi célebre por ser uma etapa de peregrinação de Roma a Canterbury na Estrada Francigena, uma das vias de comunicação mais importantes da Idade Média. Em 733 cai o domínio lombardo sobre a cidade dando início ao domínio carolíngio que viu consolidar a importância comercial e têxtil da



cidade, pelas quais se tornou famosa em toda a Europa.

Região: Toscana
Município: Lucca
Localização : Lucca

Tipologia: Quintas para venda – Vilas em Lucca
Superfície interior: 980 m² divididos em três apartamentos com acesso independente.
Superfície exterior: 10 hectares

Dependência: 350 m²

Piscina
Lago
Capela transformada em apartamento: 90 m²

Além de outras divisões acessórias e salas técnicas

Toscana - Lucca: Florença 30 km - Pisa 80 km - Lucca 10 km - Forte dei Marmi 45 km – Clube de Golfe de Vicopelago 12 km – Estabelecimentos termais 20 km - Aeroporto de Pisa 35 km – Autoestrada saída Lucca Est 10 km.

Rif.: 2450

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS








LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

