



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2381



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana – Florença

APARTAMENTO DE LUXO NA TOSCANA



DESCRIÇÃO

No topo de um morro que domina as colinas a sul de Florença, em Itália, está agora para venda um apartamento de luxo situado dentro de uma antiga e prestigiosa propriedade Toscana que remonta ao séc. XV. No decurso do tempo, a moradia para venda foi a residência de importantes e nobres famílias florentinas e foi um lugar de estudo de Galileu Galilei. Durante estes longos anos, o edifício sofreu modificações estruturais, em particular nos primeiros anos do século XX, quando a construção foi objeto de uma profunda restauração, que modificou profundamente o seu estilo: foram utilizadas descobertas arquitetónicas provenientes de outros edifícios para realizar os dois avanços da fachada entre os quais foi inserido um pórtico renascentista de uma igreja. A fachada virada para a estrada aparece decorada por um balcão com um grande arco a serliana suportado por colunas sobre as quais se encontra um terraço. A embelezar a estrutura da casa de luxo em Florença, não é apenas a sua história e o seu prestígio mas também a sua importância artística testemunhada pelo afresco de "nus dançantes", que ocupa uma parte das paredes de uma sala no rés-do-chão, realizada pelo famoso pintor renascentista Antonio del Pollaiuolo. Imerso na tranquilidade das colinas toscanas o apartamento de luxo para venda encontra-se no segundo andar da vila que graças à sua posição

especial, permite admirar um magnífico panorama sobre a cidade de Florença, de todas as janelas do apartamento. Este último tem uma superfície de cerca de 230 m² e é composto por uma entrada, uma cozinha ligada à sala de jantar, dois quartos com casa de banho, um salão com lareira, mais um quarto e uma casa de banho, uma divisão para uso de lavandaria e uma despensa. A casa foi recentemente restaurada com acabamentos de grande qualidade, os pisos são feitos à mão em tijolo, os tetos foram reconstruídos com vigas e tijolos antigos e o salão foi enriquecido com uma lareira. Todos os detalhes tornam a residência acolhedora e exclusiva, no típico estilo das vilas na Toscana. A moradia situa-se num parque de condomínio de cerca de 25.000 m² coberto por bosques, olivais e árvores seculares, prados e sebes. A propriedade do apartamento para venda inclui um pequeno jardim privado ideal para os jantares de Verão ao ar livre.

DADOS

POSIÇÃO Toscana, sede da propriedade luxo para venda em Itália, Florença é universalmente conhecida como uma cidade de Arte, com um património inestimável de obras que transformam a cidade num pulsante museu ao ar livre. O coração de Florença é a Piazza della Signoria onde se erguem o Palazzo Vecchio e a Galeria degli Uffizi. A dois passos encontramos a Catedral, com a majestosa cúpula de Brunelleschi, acompanhada pelo Campanário de Giotto e pelo Batistério de San Giovanni, com as suas famosas portas em bronze. O rio Arno, que passa no meio da cidade da região italiana da Toscana, ocupa um lugar na história de Florença a par com as pessoas que ali vivem. Historicamente, a população de Florença tem uma relação de amor/ódio com o Rio Arno portador, seja de vantagens ao comércio, que de catástrofes e inundações. Entre as pontes que a atravessam, a Ponte Vecchio é única no mundo, com as características lojas de ourivesaria construídas nas pequenas casas sobre a ponte e com os apartamentos de luxo que ali se situam. Atravessado pelo nobre Corredor Vasari, é a única ponte da cidade que passou incólume à segunda guerra mundial. A margem esquerda do Arno, o Oltrarno, é uma zona onde ainda hoje se respira, entre as suas seculares lojas artesanais, a atmosfera da Florença de um tempo, como descrito por Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Região: Toscana

Município: Florença

Localização: Florença

Tipologia: Propriedade de luxo – Residências para venda em Florença

Superfície Interior: 230 m²

Superfície exterior: 600 m²

Quartos: 3

Casas de banho: 3

Salões: 1

Sala de jantar: 1

Cozinha: 1

Além de outras divisões acessórias e salas técnicas



Toscana - Florença: Lucca no 55 km - Pisa 70 km - Siena 50 km - Forte dei Marmi 75 km - Monte Abetone 48 km – Termas de Montecatini 35 km - Clube de Golfe Poggio dei Medici 30 km – Aeroporto de Florença 5 km – Portagem da Autoestrada: saída Firenze Nord km 2.

Rif.: 2381

PREÇO: 1.050.009



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



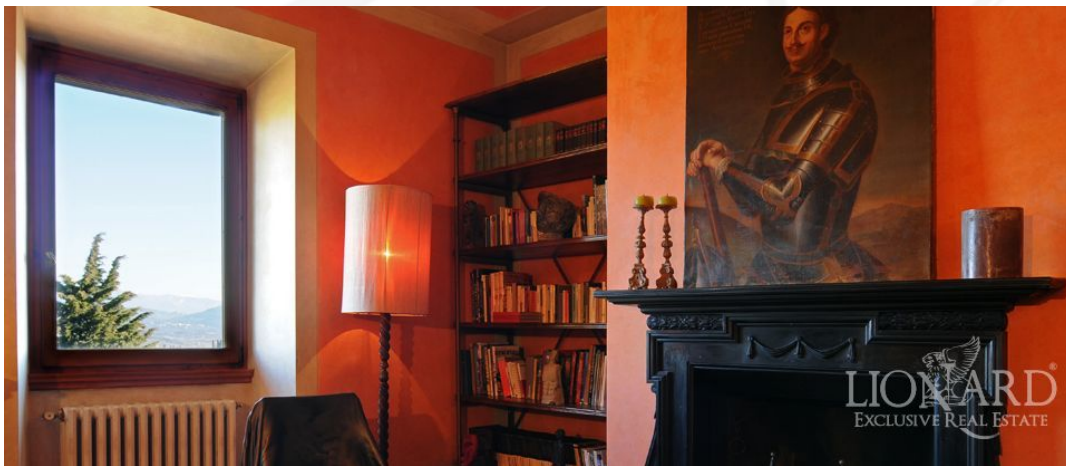
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

