



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2363



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana – Livorno

VIVENDA DE LUXO NO MAR DA TOSCANA



DESCRIÇÃO

No promontório de Castiglioncello, em Itália, num lugar exclusivo e reservado, encontra-se para venda esta encantadora vila de luxo que oferece uma maravilhosa vista para o mar da Toscana e está rodeada pela exuberante vegetação da maqui mediterrânico. Com vista direta para o mar da Costa Etrusca, em Livorno, o prestigioso imóvel de luxo inclui também uma encantadora praia privada rodeada por recifes e por uma vegetação não contaminada que encontramos também no belíssimo e bem conservado parque de 5.000 m² que enriquece a habitação com palmeiras, pinheiros marítimos e azinheiras, carvalhos, oleandros, Pittosporum e um prado inglês perfeito.

A moradia para venda em Castiglioncello, em Itália, projetada nos anos setenta pelo famoso arquiteto Frank Lloyd Wright, foi construída respeitando a paisagem Toscana que a circunda e utilizando cimento queimado, um material semelhante à rocha, para o exterior da construção. O ambiente natural exterior é valorizado pelas cores suaves do interior que acentuam a cor verde da vegetação e o azul do mar, enquanto a zona noite tem paredes e tetos azuis para recriar uma atmosfera de paz e tranquilidade neste ângulo de paraíso da costa da Toscana. Outra das características importantes que influenciaram a projeção foi a anulação dos conceitos de interior e exterior que, nesta construção,

se fundem tornando-se um conceito único que se realiza graças à continuidade entre o interior e o exterior do pavimento do rés-do-chão, coberto por tijolos refratários tratados com esmalte rústico toscano, às numerosas janelas com vidros inquebráveis que iluminam as salas e as paredes transparentes que desaparecem no chão.

A propriedade para venda na cidade de Livorno, em Itália, é decorada num estilo minimalista com móveis e mobiliário complementar refinado, exclusivo e de elevado valor de antiquariado. A vila tem uma superfície de 1.200 m² e encontra-se disposta em três níveis. A cave dispõe de dois quartos com casa de banho, uma grande sala de estar com lareira, uma sala de jantar com vista panorâmica para o mar, uma sala utilizada como lavandaria e engomadoria, uma adega e um local multiusos. O rés-do-chão dispõe de uma cozinha bem equipada, dois quartos com casa de banho privada, uma grande sala de jantar com lareira e dois salões com lareira. O piso superior, acessível também a partir do exterior, é ocupado com a área noite com uma suite com banheira e armário bem como outros quatro quartos e respetivas casas de banho. No mesmo piso encontra-se um salão, uma sala de televisão e um loft-biblioteca. O teto apresenta uma cobertura em terraço. Ao longo do acesso ao mar encontra-se uma dependência com cozinha, sala de jantar, casa de banho, frigorífero e uma adega de gruta. Em frente à esta encontra-se o cais. A propriedade oferece a possibilidade de construir uma piscina.

DADOS

POSIÇÃO

Toscana - Castiglioncello: Vila etrusca do séc. IV a.C. , a cidade de Castiglioncello, em Itália, sede da moradia de luxo para venda, domina um pequeno promontório que é o último reduto dos montes livorneses. Estância turística de grande prestígio internacional, a pérola do Mar Tirreno tem um fascínio único. Recifes Vermelhos com vista para o mar, baías reparadas, praias e enseadas molhadas pela água límpida, uma esplêndida floresta de pinheiros: esta aldeia de pescadores na cidade italiana de Livorno inspirou pela sua beleza, artistas, pintores, escritores e poetas e foi celebrada por pintores como Macchiaioli e procurada por muitas personagens do mundo da cultura e do entretenimento. Mas Castiglioncello, em Itália, Bandeira Azul da União Europeia, é um lugar rico de maravilhosas propriedades de luxo para venda e faz parte do território mais amplo da denominada Costa Etrusca na Toscana e está organizada com parques e áreas protegidas, oásis naturais e vida selvagem, bem como áreas ricas de esplêndidas moradias de luxo.

A natureza não é apenas uma moldura mas a essência destas terras na região italiana da Toscana: o aroma dos pinheiros, dos limoeiros e das tamargueiras perfumam o ar e confundem-se com o cheiro do salobro; a maqui mediterrânico prossegue até à praia quase a conjugar-se com as águas cristalinas do mar e dos bosques de oliveiras, azinheiras, sobreiros e florestas de castanheiros que moldaram o espírito selvagem da Marema, enquanto o seu coração antigo foi mantido vivo pelas aldeias de pedra que se insinuam como predadores nas ondulações verdes e nos perfis azuis do arquipélago toscano.

Região: Toscana

Município: Livorno

Localização: Castiglioncello



Tipologia: Vila para venda - Propriedades em Livorno

Superfície interna: 1.200 m²

Superfície externa: 5.000 m²

Vila

Quartos: 9

Casas de banho: 10

Salões: 5

Salas de jantar: 2

Cozinha: 1

Dependência

Quarto: 1

Casas de banho: 1

Sala de jantar: 1

Cozinha 1

Além de outras divisões acessórias e salas técnicas

Elevador

Parque de estacionamento privado

Cais privado

Praia privada

Parque: 5000 m²

Toscana - Livorno - Castiglioncello: Livorno 20 km, Pisa 38 km – Termas 35 km - Forte dei Marmi 68 km - Florença - 85 km - Piombino 69 km - Aeroporto de Pisa 35 km - Saída: saída Livorno km 12.

Rif.: 2363

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



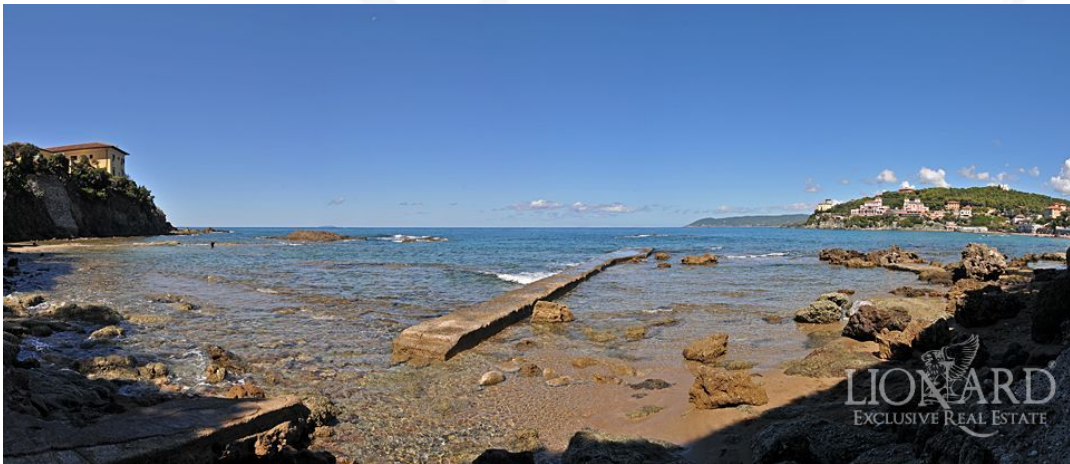

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

