



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 23354

**LIONARD<sup>®</sup>**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Varese

# Moradia histórica perto de Varese



### DESCRIÇÃO

Na província de **Varese**, numa posição montanhosa e dominante, encontra-se para venda esta esplêndida **moradia histórica** rodeada por espaços verdes. A uma curta distância da cidade de **Varese** e do **Lago de Lugano**, a **propriedade** está em excelente estado de conservação e mantém elementos originais do estilo Liberty.

A **casa senhorial** tem uma superfície interna total de cerca de 600 m<sup>2</sup> desenvolvidos em três níveis, aos quais se adiciona uma cave que abriga várias salas técnicas e a garagem. No piso térreo, encontramos a área diurna que inclui a sala de estar, a sala de jantar, a sala de televisão e a cozinha. O nível superior é ocupado pela área noturna que possui três quartos com três casas de banho, enquanto no chão do sótão se encontra a habitação para o pessoal de serviço. Cada quarto tem acesso a uma varanda com excelentes vistas para a paisagem circundante.

Externamente, a moradia está rodeada por um parque de cerca de 10.000 m<sup>2</sup> com árvores centenárias e uma magnífica piscina panorâmica perfeitamente equipada com uma área de solário e as dependências. A proximidade com a **Suíça**, o **Lago de Lugano** e o **Lago Maior** oferecem inúmeras atividades desportivas e turísticas que podem ser realizadas para conhecer melhor o território.

DADOS  
POSIÇÃO

A província de **Varese**, no norte da região da **Lombardia**, está protegida pelos **Pré-Alpes** e é rica em vegetação e estupendas **moradias de luxo**. Estamos a poucos quilómetros de **Milão**, capital económica italiana, do aeroporto de **Malpensa** e da **Suíça**. O território é famoso pela presença de inúmeros lagos dos quais o mais conhecido é o **Lago Maior**, famoso também pelas suas magníficas casas de sonho que caracterizam as suas margens.

A qualidade destas paisagens é, sem dúvida, apreciada também no estrangeiro e é por este motivo que podemos encontrar inúmeros alojamentos turísticos, excelentes hotéis, parques de campismo, agro-turismos, b&b, instalações desportivas de vários tipos, incluindo excelentes campos de golfe, de equitação, pistas cicláveis e prestigiadas salas de conferências. "**Província Verde**" por definição, devido ao seu raro património natural apesar da concentração severa dos centros urbanos e das atividades humanas, aqui as propriedades de prestígio desfrutam de uma incrível localização e de paisagens de grande beleza.

Região: Lombardia  
Província: Varese

Tipologia: Moradia

Superfície interior: 600 m<sup>2</sup> ca  
Superfície exterior: 10.000 m<sup>2</sup> ca

Casa senhorial  
3 Quartos  
4 Casas de banho  
Habitação do guardião  
Piscina  
Rústico  
Parque  
Garagem

Varese 10 km – Suíça 5 km – Lago de Lugano 5 km – Lago Maior 20 km – Aeroporto de Milão  
Malpensa 60 km

Rif.: 23354

**PREÇO: 1.150.000**



FOTOS





**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

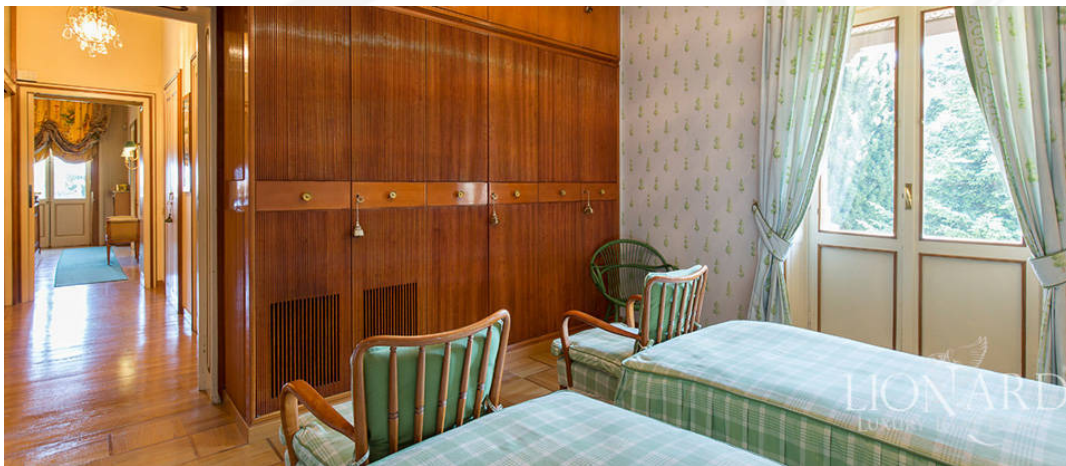


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

