



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 23210



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lerici

Villa à venda em frente ao mar em Lerici



DESCRIÇÃO

Em **Lerici**, uma cidade com vista para o **Golfo dei Poeti** na **Riviera di Levante** da Ligúria, existe esta **vila** à venda **com uma vista deslumbrante sobre o mar** azul cristalino e acesso directo à praia.

Esta **propriedade à venda** mede aproximadamente 300 m² e está localizada em um ambiente totalmente privado e silencioso ligado ao mar por um conveniente teleférico privado.

Esta **moradia** tem três níveis. No piso térreo há a sala de estar, que inclui um salão com uma sala de jantar, uma cozinha, um estudo e dois quartos com casa de banho; Enquanto o piso superior possui três quartos com closet e três banheiros. Existem aproximadamente 30 m² de terraços cobertos que oferecem vistas deslumbrantes sobre os arredores e um lugar perfeito para desfrutar do pôr do sol.

O parque em torno da **villa principal** mede aproximadamente 9.500 m² e é o lar de duas casas de hóspedes de dois andares. O primeiro mede 50 m² e possui uma sala de estar, kitchenette e quarto de banho; Enquanto o segundo mede 90 m² e tem uma sala de estar, kitchenette, três quartos e dois banheiros. Há também o lote do proprietário, que mede 60 m².

O **parque** que enquadra esta propriedade também possui um jardim mediterrânico bem conservado e uma piscina encantadora. A moradia também está conectada à praia por um teleférico privado.

As famosas praias de **Fiascherino** e **Eco del Mare** estão a poucos passos de distância.

DADOS

POSIÇÃO

A **Riviera da Ligúria** está esticada de **Mônaco** para **Capo Corvo** , atravessando as quatro províncias de **Savona, Imperia, Gênova** e **La Spezia** , com um comprimento total de cerca de 330 km.

Com vista para o mar claro e límpido da Ligúria, a Riviera é dividida em Riviera di Levante (do Oriente) e Riviera di Ponente (do Oeste).

Há muitos lugares de interesse turístico aqui, como Lerici, Portofino, Golfo de Tigullio, Cinque Terre, Lerici, Porto Venere e Golfo dei Poeti.

A Riviera di Ponente, também conhecida como a Riviera dei Fiori, é famosa pelas suas praias de areia e águas profundas. As principais cidades do resort são Finale Ligure, Sanremo, Bordighera e Menton.

Uma área muito solicitada e procurada, a Riviera experimentou um aumento no número de villas de luxo e propriedades de prestígio, projetadas para atender a uma demanda cada vez mais crescente.

Região: Ligúria

Província: La Spezia

Município: Lerici

Tipo: Villa

Superfície interna: 300 m2

Superfície externa: 9,500 m2

9 quartos

8 banheiros

Piscina

3 níveis

Terraços

Jardim

Bonde, bondinho

Acesso ao mar

La Spezia 10 km - Portovenere 25 km - Ilha Palmaria 25 km - Portofino 90 km - Viareggio 50 km

Rif.: 23210

PREÇO: 6.500.000



FOTOS

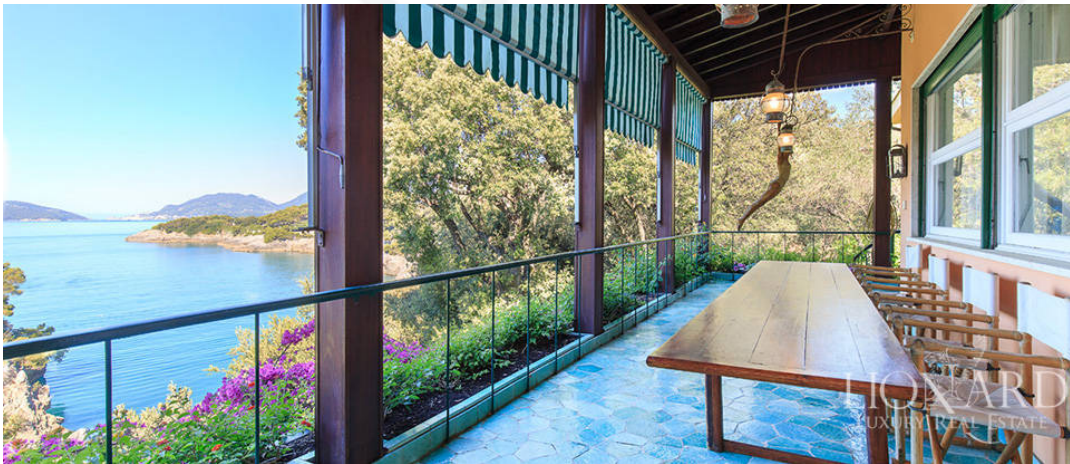





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



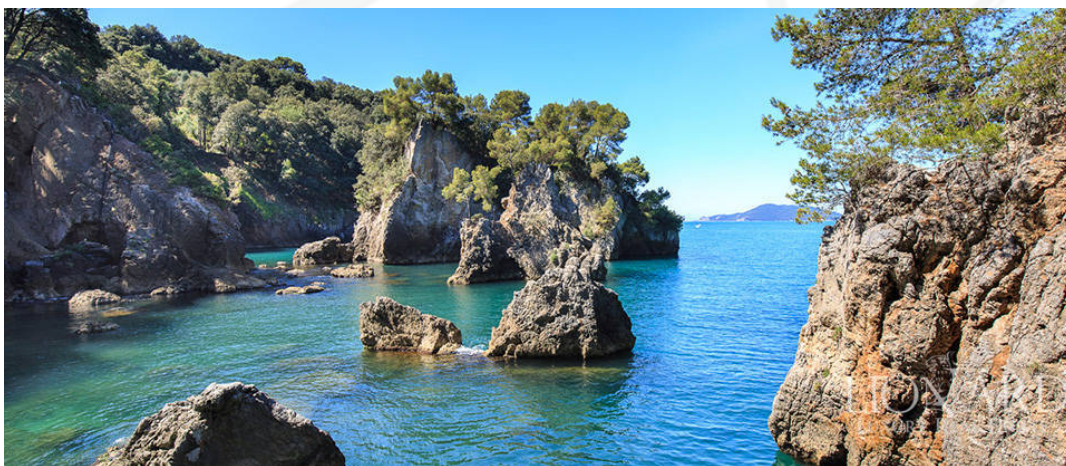
**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

