



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 23173



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Alexandria

Propriedade histórica para venda em Monferrato



DESCRIÇÃO

Esta **magnífica propriedade de luxo** para venda está localizada na região do Piemonte, entre as colinas verdejantes de Monferrato, território conhecido mundialmente pela sua excelência na produção de vinho. A **residência de prestígio** tem origens históricas antigas e foi modernizada pelo famoso arquiteto Carlo Ceppi por volta do final do '800. A **moradia** principal, com uma superfície interna total de cerca de 2.500 m², é caracterizada por uma torre elegante e é, precisamente por causa do seu valor arquitetónico, que está sob a Superintendência do Património Cultural.

A casa para venda está articulada em três níveis e encontra-se localizada no centro do grande parque de 15 hectares que a rodeia. Os hóspedes são acompanhados por uma longa avenida de choupos piramidais para serem recebidos, em seguida, atravessando a entrada principal da moradia. Fazem parte da **vila** para venda vários edifícios e dependências para um total de 1.500 m² adicionais, entre os quais se destaca uma fabulosa igreja completamente afrescada e uma adega monumental do '800 sempre obra do arquiteto Ceppi.

Internamente, a propriedade manteve as características históricas mais importantes da época estando decorada com fabulosos afrescos, vigas expostas, escadarias impressionantes e pisos preciosos. O

contexto no qual está inserida esta residência exclusiva é uma vantagem importante. Privacidade e confidencialidade fundem-se perfeitamente num cenário encantador, ainda que esteja idealmente ligada aos centros de maior interesse do território graças às autoestradas para Milão, Génova e Turim.

DADOS

POSIÇÃO

A província de **Alexandria**, sede desta fabulosa **moradia para venda**, está localizada no centro do triângulo Turim-Milão-Génova, e é por este motivo que representa uma zona de grande interesse geográfico, mas também económico. Estamos numa grande área plana onde o clima é caracterizado por invernos frios, verões quentes e muito pouca chuva. Muitos são os teatros nesta área e as arquiteturas civis, religiosas e militares, algumas com origens que remontam ao século XII. Esplêndidas as aldeias imersas na natureza e nas estradas do vinho que fizeram da região do Piemonte uma região famosa mundialmente pelos seus produtos gastronómicos e vinícolas. Célebre talvez em primeiro lugar pelos seus **castelos** majestosos, a região encontra-se repleta de fabulosas moradias de luxo localizadas nas principais cidades, mas também na exuberante paisagem rural, que oferecem oportunidades de investimento interessantes para aqueles que desejam viver nesta magnífica região.

Região: Piemonte

Município: Alexandria

Superfície interior: 4.000 m²

Superfície exterior: 15 hectares

Casa principal

Igreja

Anexos

Adega monumental

Afrescos

Parque

Alexandria 10 km – Turim 100 km – Milão 90 km – Génova 100 km – Portagem do Aeroporto 130 km

Rif.: 23173

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

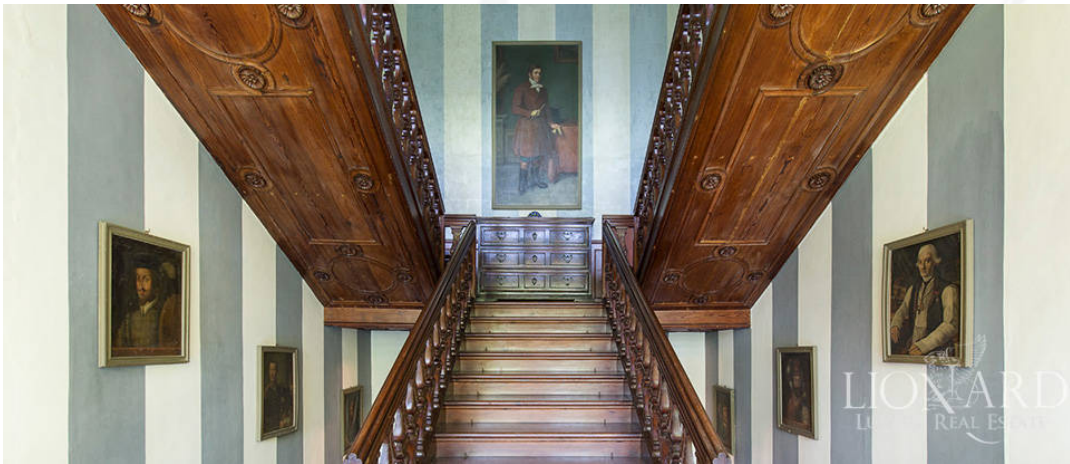
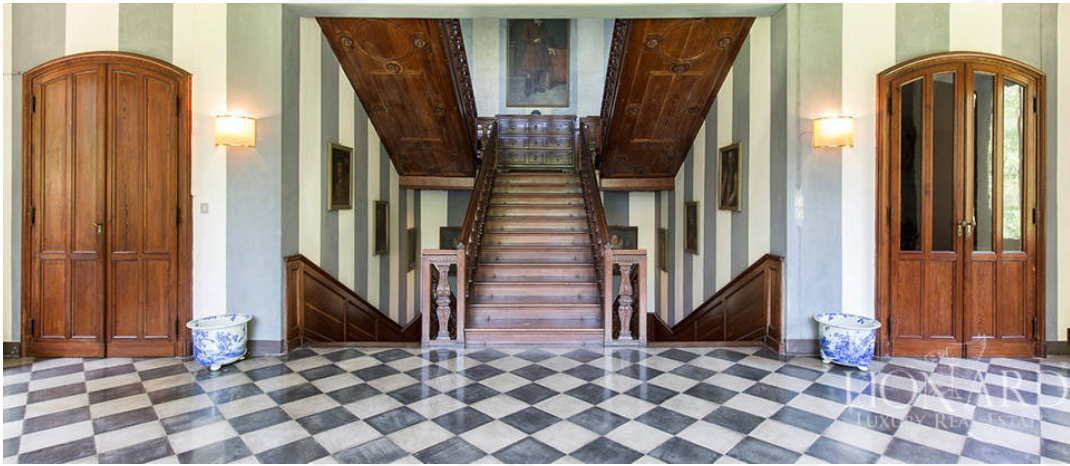





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



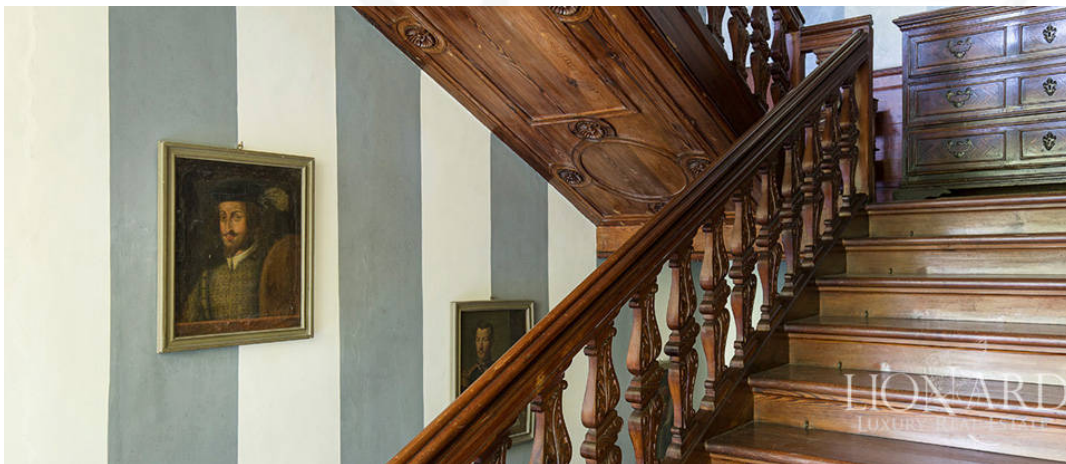
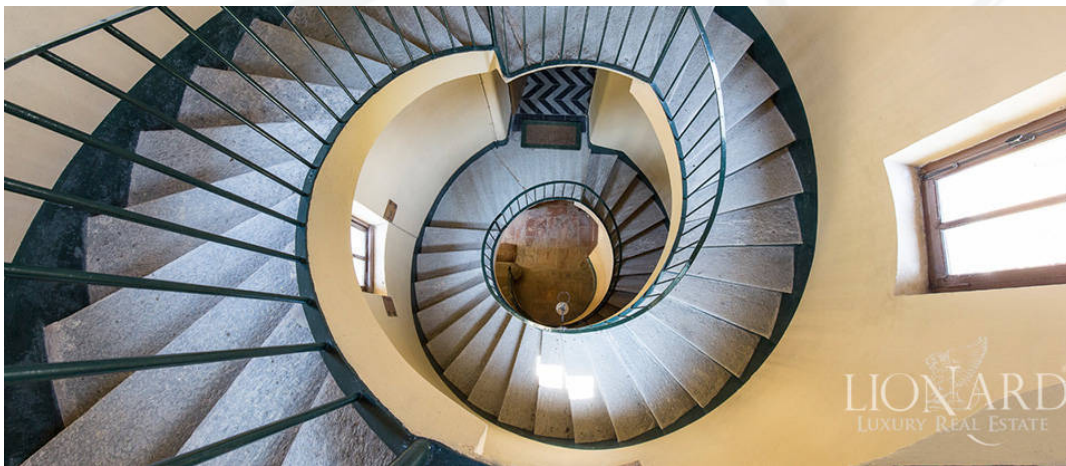

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

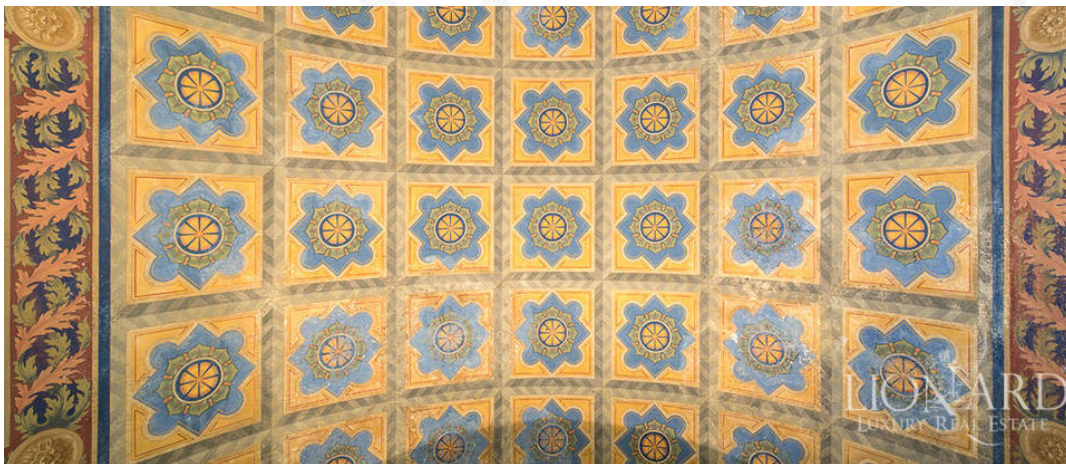
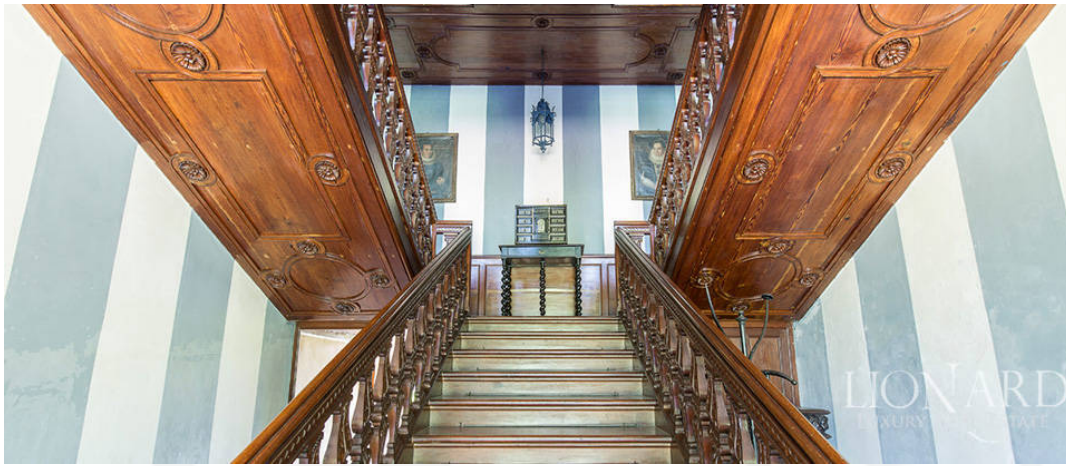



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

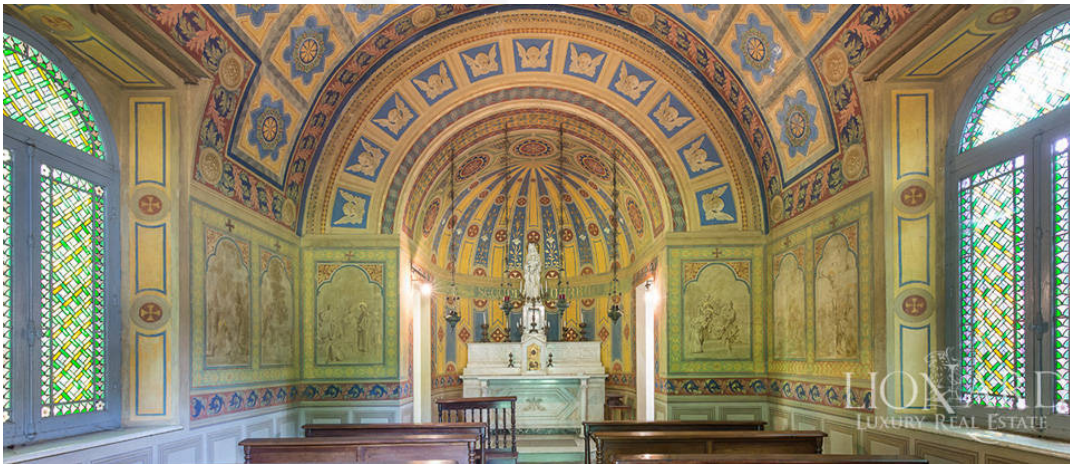



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

