



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 23136

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Grosseto

# Maravilhosa fazenda à venda em Capalbio



### DESCRIÇÃO

Em **Capalbio**, muito perto do mar azul-cristalino do **Argentario**, há esta fazenda cercada por 12 hectares de terreno à venda.

Esta propriedade para venda atualmente é usada como uma fazenda privada, mas pode ser convertida facilmente e totalmente em uma casa particular.

Esta propriedade mede 600 m2 em geral e é composto por dois edifícios separados, separados por um jardim panorâmico com piscina.

A moradia principal tem três andares; No piso térreo há a sala de estar, o primeiro andar é o lar da área de dormir com quatro quartos, e o piso do porão possui uma sala recreativa com salas de serviço. O segundo edifício possui um apartamento de dois quartos, um apartamento para funcionários, dois grandes quartos com banheiro e uma despensa. Ambos os edifícios são muito elegantes e foram projetados com grande atenção aos detalhes, usando materiais de alta qualidade.

Esta propriedade é cercada por um terreno de 12 hectares que são o lar de uma bela piscina com uma área de relaxamento para desfrutar nos dias quentes de verão.

Parte se estes motivos são utilizados para a produção de excelente IGP azeite, provenientes de mais

de 1.500 oliveiras centenárias.

Esta vila à venda em **Capalbio** é perto da cidade e seus serviços e também cercada por um ambiente rural agradável; É uma propriedade de luxo típica e tradicional da Toscana com a vantagem de estar muito perto do mar.

DADOS

POSIÇÃO

**Grosseto** é a principal cidade da **Maremma**, uma área encantadora da **Toscana**, com configurações naturais fantásticas, selvagens e intocadas.

A cidade, com seus três quilômetros de torres e fortificações, era na verdade uma fortaleza militar no século 16, cercada por uma terra muito variada que apresenta bosques, praias e reservas naturais protegidas.

A cidade ainda mantém seus olhares medievais hoje, seu centro histórico, de fato, é semelhante a uma antiga aldeia com monumentos preciosos e tesouros arquitetônicos.

O rio **Ombrone** atravessa a cidade, que fica a poucos quilômetros de um dos mares mais bonitos da Toscana.

Águas azuis claras, penhascos encantadores, florestas de pinheiros luxuriantes e incríveis villas de luxo empoleiradas nas rochas ou escondidas entre as colinas são apenas algumas das coisas maravilhosas que você pode admirar na **área de Grosseto**.

Região: Toscana

Província: Grosseto

Área: Capalbio

Tipo: fazenda

Superfície interna: 600 m2

Superfície externa: 12 hectares

Villa principal

Anexo

Piscina

Área de relaxamento

Terra

Olival

Ansedonia 15 km - Argentario 35 km - Grosseto 60 km - Roma 140 km - Florença 200 km

Rif.: 23136

**PREÇO: 1.950.000**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



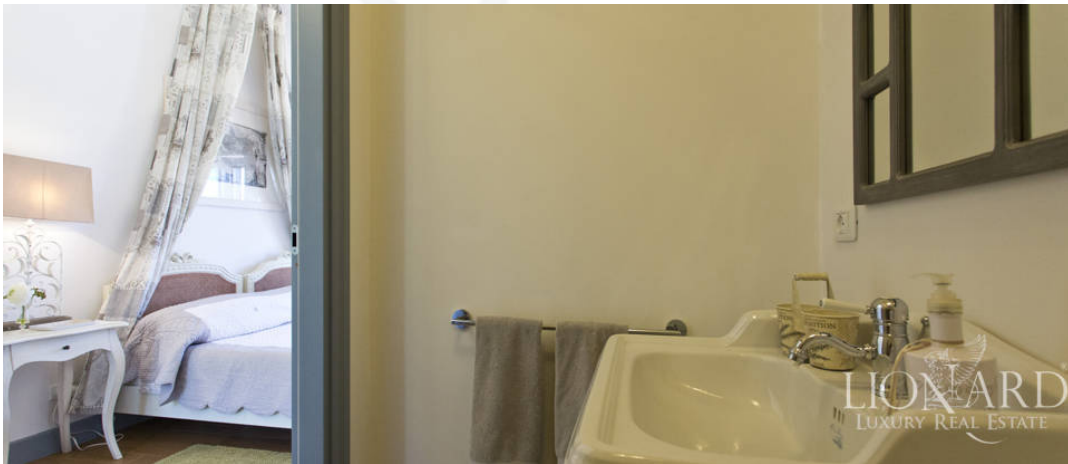
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

