



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2279

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Toscana – Grosseto

# LUXUOSA CASA DE CAMPO NA MAREMA



### DESCRIÇÃO

Está para venda hoje esta vila de prestígio em Grosseto imersa na belíssima vegetação típica da zona da Marema, na região da Toscana, em Itália, a poucos minutos da antiga cidade medieval de Massa Marittima, com seus vestígios arqueológicos Etruscos. Esta esplêndida casa de colonos para venda, em Itália, foi perfeitamente reestruturada e possui uma superfície de cerca de 450 m<sup>2</sup> e está rodeada por 13 hectares de terra com 300 oliveiras.

A estrutura principal é uma casarão de luxo em estilo rústico toscano e disposta em dois níveis. O rés-do-chão é composto por duas cozinhas totalmente equipadas, uma sala de estar, uma sala de jantar, quatro quartos cada um com entrada independente e casa de banho privada, bem como uma casa de banho adicional. Cada quarto é dotado com camas em ferro forjado em estilo típico toscano das propriedades da zona da Marema de Grosseto, de candeeiros de cerâmica pintada à mão e de tetos com vigas de madeira e tijolos.

Subindo ao primeiro andar encontramos um quarto, duas salas usadas como escritório e três casas de banho. Cada ambiente dispõe de um mobiliário novo e de prestígio em estilo arte pobre. Completa a propriedades Toscana hoje para venda, em Itália, um anexo de 200 m<sup>2</sup> onde foram realizados quatro

mini-apartamentos. A paisagem que circunda a típica quinta dá a possibilidade de viver a natureza e de se imergir na tranquilidade do lugar.

## DADOS

### POSIÇÃO

Toscana - Grosseto - Massa Marittima: Dita a "Jóia da Idade Média" pela beleza dos seus edifícios românicos e góticos e "Massa Metallorum" pela importância das suas minas, é uma cidade monumental onde tudo se manteve em proporções harmoniosas numa antiga cidade de arte. Os seus testemunhos históricos propostos como um recurso principal no qual basear a valorização do território, fizeram de Massa Marittima uma das localidades mais famosas da zona da Maremma na região da Toscana, em Itália. Salta à vista a Praça da Catedral da cidade da Toscana, em Itália, um lugar onde as arquiteturas do país religioso e daquele laico coexistem sem procurar o confronto e muito menos o embate: a Catedral e o Episcopado de um lado, os Palácios do Corregedor e da Câmara Municipal do outro, parecem evitar-se dispostos como estão em oblíquo e não cabeça a cabeça como nas outras praças que tomam forma na Idade Média. Mas ao redor da praça central da característica aldeia na Toscana as maravilhas são outras: as fontes, as pousadas, os palácios dos notáveis Bandini e Biserni. Ao passear pelas ruas medievais e ao longo do centro da cidade na região da Toscana, em Itália, encontram-se ainda lojas que vendem artigos de produção artesanal e nos vários restaurantes e adegas locais é possível apreciar a típica e genuína cozinha da região. As origens da aldeia na Toscana, por baixo de Grosseto, são incertas mas sabemos que adquiriu importância quando a sede do bispo foi transferida da Populónia. A aldeia perto de Grosseto foi muito próspera graças à exploração das minas de cobre e prata e, em 1225, tornou-se um município livre, desvinculando-se do bispo feudatário. Em 1335, Siena incorporou-a em modo estável ao seu Estado e construiu uma enorme fortaleza. Depois de ter passado sob o domínio dos Médicis a característica cidade da Toscana, em Itália, renasceu no séc. XIX, por obra do Rei Leopoldo II, graças à recuperação da escavação mineira. Durante a temporada de verão, entre os vários eventos que se realizam na aldeia de Grosseto, de grande qualidade e relevo são as obras líricas representadas na encantadora Praça da Catedral onde tem também lugar a manifestação centenária do "Balestro del Girifalco".

Região: Toscana

Município: Grosseto

Localização: Grosseto

Tipologia: Vilas em Grosseto – Vilas de prestígio para venda

Superfície interior: 650 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 13 ha

Quartos: 5

Casas de Banho: 8

Salões: 1



Sala de jantar: 1  
Cozinha: 2

Além de divisões acessórias e salas técnicas

Anexo: 200 m<sup>2</sup>  
Terreno: 13 ha

Toscana – Grosseto – Massa Marittima: Grosseto 42 km – Folónica 17 km – Piombino 44 km –  
Volterra 61 km – Siena 62 km - San Gimignano 78 km – Golf Club Toscana 12 km – Bagni di  
Petriolo 48 km - Aeroporto de Pisa 121 km – Saída da Autoestrada: saída Livorno/Rosignano  
Marittimo/Roma km 68.

Rif.: 2279

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

