



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21617



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença - colinas Castelo antigo em Florença



DESCRIÇÃO

Perto de **Florença** encontra-se este magnífico **castelo** que faz parte de um característico **burgo antigo** que domina, de uma certa altura, o vale do Arno que conduz à cidade. As origens deste charmoso lugar no coração da **Toscana** perdem-se na história e remontam aos tempos dos Etruscos. O burgo teve ao longo dos séculos uma grande importância estratégica controlando, graças à sua posição, o território circundante a 360°.

A casa torre existente ainda hoje, tem origens medievais e pertenceu a importantes famílias nobres e ordens monásticas. As várias cruzes esculpidas nas paredes do burgo testemunham a ligação desta **antiga residência** com os eventos das cruzadas. Atualmente utilizado como uma estrutura recetiva, este magnífico **castelo em Florença** está dividido em apartamentos característicos mobilados em estilo rústico toscano, colocados na fazenda ou na vila. A propriedade possui cinco pisos e graças a algumas obras de renovação, encontra-se em excelentes condições e pode ser admirada em todo o seu esplendor.

Este **agro-turismo** tem uma superfície de cerca de 1.800 m² que se articulam em 18 apartamentos, para um total de 60 camas. Em redor desta **prestigiada mansão** desenvolve-se uma grande quinta

com cerca de 35 hectares, dos quais seis de olivais produtivos, que beneficia de um dos melhores territórios para este tipo de produção. Esta propriedade, cercada por um parque rico de árvores altas, desfruta também de uma estupenda piscina com vista para as colinas verdejantes que a rodeiam.

DADOS POSIÇÃO

Florença, capital da região da Toscana, com uma beleza e um fascínio indiscutível famosa em todo o mundo, não é apenas a cidade dos monumentos e dos palácios históricos, mas é também a sede de extraordinárias propriedades históricas situadas tanto no centro da cidade como nas colinas que rodeiam o "berço do Renascimento". Florença está situada no centro de um grande vale rodeado pelas colinas de Cercina, Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale e Bellosguardo. Neste panorama, as **moradias de luxo e as estupendas quintas toscanas** são numerosas, bem como as moradias de época e de prestígio histórico.

Muitas são as atrações que a cidade de Florença oferece. Para além dos já mencionados monumentos e palácios, são de grande importância as famosas praças, tais como a Piazza della Signoria, a Piazza del Duomo, Santa Croce e San Lorenzo, os teatros históricos, as pontes, as muralhas e as portas. Quem deseja adquirir uma **propriedade exclusiva** pode encontrar a mais adequada às suas exigências no contexto sublime da cidade de Florença e nos seus encantadores arredores.

Florença, capital da Toscana, tem o charme indiscutível e beleza que é conhecida em todo o mundo, não apenas como a cidade de monumentos e edifícios históricos, mas também como o lar de muitas moradias de época situado no centro histórico ou nas colinas que cercam a "berço do Renascimento". Florence está localizado em uma posição cenográfica, no meio de um amplo vale rodeado pelas colinas de Cercina, Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale, e Bellosguardo. Nesta paisagem, existem inúmeras **moradias de luxo e propriedades tipicamente toscano**, mas também **villas período** de relevância histórica.

Há muitas atrações que a cidade de Florença tem para oferecer: quadrados famosos como a Piazza della Signoria, a Piazza del Duomo, Santa Croce, San Lorenzo, seus teatros históricos e pontes, e, paredes e portas por último mas não menos importante da cidade.

Qualquer pessoa que queira comprar uma **propriedade exclusiva** pode encontrar um que se adapte às suas necessidades no cenário sublime da cidade de Florença e seus arredores encantadores.

Região: Toscana
Província: Florença

Tipo: Castelo - agro-turismo



Superfície interior: 1.800 m²
Superfície exterior: 35,7 hectares

18 Apartamentos
60 Camas
55 casas de banho
Bar
Restaurante
Piscina
Igreja
Olival: 6 hectares
Bosque: 29 hectares

Florença 20 km - Arezzo 70 km - San Gimignano 70 km - Siena 92 km - Pisa 115 km - Livorno
120 km - San Marino 125 km

Rif.: 21617

PREÇO: 2.400.000



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

