



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21497



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florence

# villa Splendid século 15 nas colinas de Florença



### DESCRIÇÃO

Localizado nas colinas de folhas no sul de **Florença**, esta **moradia de luxo para venda** goza de uma posição privilegiada e panorâmica e está a apenas dois quilômetros do centro da cidade.

Graças à sua posição acima da cidade, entre as velhas estradas da zona rural da Toscana, esta propriedade é separada da cidade, mas ainda é parte dele, oferecendo um contexto rural em Florença.

A principal propriedade, que provavelmente remonta a 1427, tem uma superfície total de cerca de 900m<sup>2</sup> e é composto por dois andares com duas entradas e duas escadas e uma meia-chão inacabado no lado da terra, que já foi usado como uma adega .

Há um outro edifício separado, uma vez usado como estábulos, com dois andares apartamentos duplos, que foram recentemente renovados. Ambos têm suas entradas e jardins separados.

A vila está rodeada por uma tira feita de cinco majestosos pinheiros, três dos quais são séculos de idade, e por ciprestes altos, enquanto o hectares terras agrícolas 2.7 apresenta oliveiras e árvores de fruto fantásticas, bem como uma madeira com carvalhos e azinheiras .

A área está sob proteção ambiental especial, mas existe a possibilidade de construir uma piscina ou um heliporto dentro desta **propriedade para venda**.

Esta **propriedade de prestígio** tem uma entrada principal e um acesso secundário, normalmente utilizada para a terra, mas que é muito conveniente para acessar o estacionamento em caso de eventos com grupos maiores.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

**Florença**, capital da Toscana, tem o charme indiscutível e beleza que é conhecida em todo o mundo, não apenas como a cidade de monumentos e edifícios históricos, mas também como o lar de muitas **moradias de época e imóveis de luxo** localizado no centro histórico ou no colinas que cercam o "berço do Renascimento".

Florence está localizado em uma posição cenográfica, no meio de um amplo vale rodeado pelas colinas de Cercina, Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale, e Bellosguardo. Nesta paisagem, existem inúmeras propriedades da Toscana, mas também muitos complexos de hotéis e moradias privadas.

Há muitas atrações que a cidade de Florença tem para oferecer: praças famosas como a Piazza della Signoria, teatros históricos, como Pergola, Verdi, bem como as famosas pontes de Ponte Vecchio, Santa Trinita, Ponte alle Grazie, e Ponte alla Carraia e, por último mas não menos importante, as muralhas e as portas.

Qualquer pessoa que pretenda comprar uma vila histórica pode encontrar um que se adapte às suas necessidades no cenário sublime da cidade de Florença.

Região: Toscana

Província: Florença

Localidade: Florença

Tipo: vivenda de luxo

superfície interna: 990 m2

superfície externa: 2,7 hectares

Villa: 870 m2

2 andares

2 entradas

Stables: 120 m2

olivais

Árvores frutíferas

bosques

Estacionamento

piscina opcional e heliporto

Florence 2 km - Aeroporto de Florença 10 km - Pisa 90 km - Lucca 80 km - Sea 100 km - Forte dei



Marmi 110 km - Bologna 105 km

Rif.: 21497

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

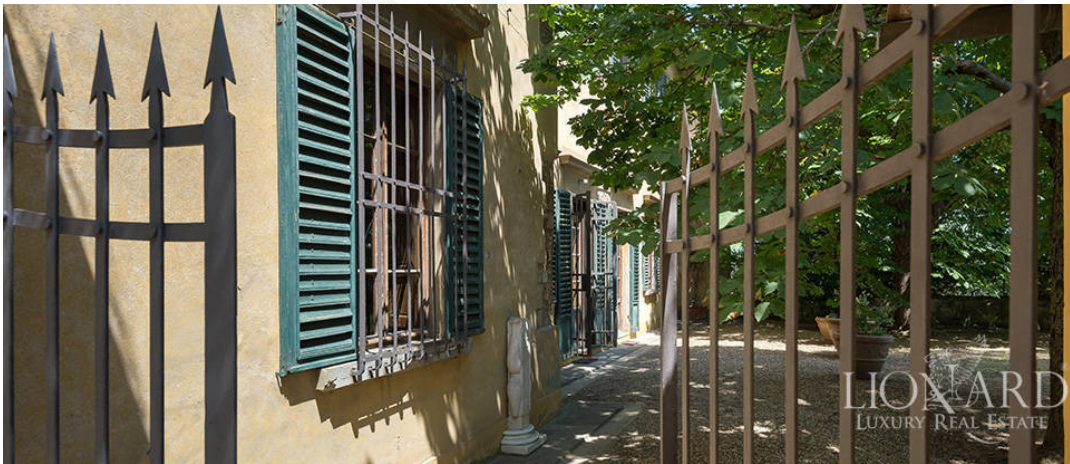
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



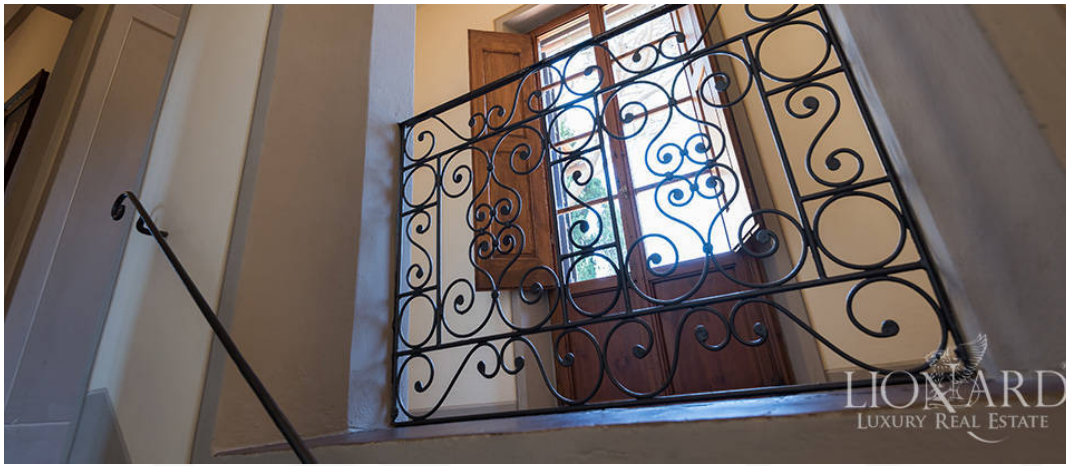
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

