



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21321



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florença

# Esplêndida fazenda no coração de Chianti Clássico



### DESCRIÇÃO

No coração do **Chianti Clássico** a poucos quilómetros de **Florença**, encontra-se este antigo mosteiro cercado por dois hectares de olivais. A **propriedade** tem origens antigas e é composta pela casa principal e por dois anexos, para uma superfície total de 700 m<sup>2</sup>, tudo completamente e finamente restaurado em estilo rústico em completa harmonia com o seu contexto natural. Um jardim exuberante e muito bem conservado rodeia todo o **complexo** onde um grande pátio com um alpendre e uma piscina maravilhosa oferecem momentos de grande relax e áreas frescas entre o verde das colinas da Toscana.

Ao entrar nesta **esplêndida casa de luxo** somos conduzidos às duas grandes áreas de estar com uma lareira de pedra original e um hall de entrada luminoso. No piso térreo encontramos também uma estupenda cozinha em estilo toscano que se abre para a área de refeições ao ar livre equipada com um forno a lenha. Do salão principal tem-se acesso a um estúdio que está ligado ao jardim. No primeiro andar encontra-se a área noturna com dois luxuosos quartos com casa de banho *en-suite* e mais três quartos com as respetivas casas de banho. Um dos lofts conduz à torre histórica onde se pode desfrutar de uma vista fantástica, perfeita como um estúdio privado. Um grande celeiro de pedra e a

dependência acolhem três apartamentos independentes perfeitamente renovados que são ideais para os hóspedes e familiares. Conforto, luxo, design, privacidade e praticidade são as principais características desta magnífica **fazenda** na província de **Florença**, o local ideal para desfrutar da paisagem toscana em total privacidade e conforto.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Capital da região da Toscana, de enorme beleza e fascínio, **Florença** não é apenas a cidade dos mil monumentos e dos palácios históricos, mas é também a pátria de muitas **moradias de luxo** localizadas no centro histórico, na periferia e nas colinas que cercam a "berço do Renascimento". Situada numa posição deslumbrante e cinematográfica, a cidade encontra-se no centro de um amplo vale rodeado pelas encantadoras colinas de Fiesole, Cercina, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale, e Bellosguardo. Neste cenário, as quintas de prestígio são numerosas, bem como as **moradias de luxo** e as **fazendas toscanas**.

As atrações da cidade, tais como as praças (do Duomo, da Signoria, de Santa Croce e San Lorenzo apenas para citar algumas); os teatros históricos (Pergola, Verdi, Goldoni, Niccolini, Pulcini), os museus, as pontes (Ponte Vecchio, Santa Trinità, Ponte alle Grazie e Ponte alla Carraia), as muralhas as portas, atraem milhões de turistas todos os anos. Quem deseja adquirir uma **casa de sonho** pode encontrar a mais adequada às suas necessidades no cenário sublime da cidade de **Florença** e da sua paisagem rural.

Região: Toscana  
Província: Florença

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 700 m<sup>2</sup>  
Superfície exterior: 2 hectares

Casa principal  
Celeiro  
Dependência  
3 Apartamentos independentes  
Divisões técnicos

8 Quartos  
8 Casas de banho

Adega  
Piscina



Florença 16 km - San Gimignano 35 km - Volterra 60,7 km - Siena 57 km - Pisa 77 km -  
Castiglioncello 101 km - Livorno 85,8 km - Forte dei Marmi 115 km

Rif.: 21321

**PREÇO: 2.800.000**



FOTOS





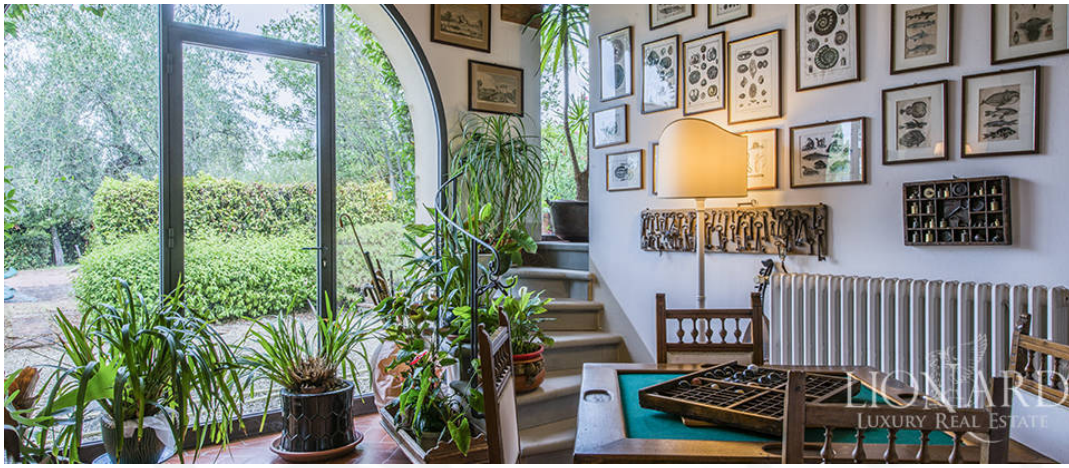
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

