



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21302



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roccamare

Esplêndida casa de luxo no pinhal de Roccamare



DESCRIÇÃO

A poucos quilómetros do centro de **Castiglione della Pescaia**, na famosa localidade de **Roccamare**, encontra-se esta esplêndida **moradia de luxo**. A propriedade possui dois níveis para uma superfície interna de 380 m². No piso térreo encontra-se um hall de entrada que conduz a um salão amplo com grandes janelas, uma lareira e uma sala de jantar, tudo com acabamentos elegantes em madeira de cereja. Do corredor luminoso tem-se vista para os quatro quartos com cama de casal e para as duas casas de banho. Do salão uma porta francesa conduz ao jardim com 5.300 m² que emoldura esta **moradia**.

Sempre no piso térreo encontramos a cozinha com acesso ao jardim por trás da casa e mais uma sala de jantar. A cave acolhe uma taberna com um forno perfeita para receber os convidados. Aqui encontramos também uma garagem dupla, a adega e a lavandaria. As grandes janelas desta **casa de sonho em Roccamare** permitem que a luz natural ilumine de modo agradável os ambientes, ainda que a **propriedade** esteja localizada no coração do pinhal onde reinam o silêncio e a privacidade. Da habitação chega-se ao mar em poucos minutos a pé percorrendo o pinhal e chega-se também ao caramanchão que se encontra na praia equipado com mesas e bancos, ideal para relaxar

efetuando almoços de verão com vista para o esplêndido mar da região da Toscana.

DADOS

POSIÇÃO

Área exclusiva na costa da Maremma, **Castiglione della Pescaia** e as cidades circundantes são cada vez mais procuradas por aqueles que procuram uma **casa de luxo** imersa na natureza, a poucos metros das praias e do mar. Este famoso destino turístico foi premiado pela Legambiente e pelo Touring Club em 2005 pela qualidade das suas paisagens, e é um lugar ideal onde é possível passar umas relaxantes férias de verão, mas também viver durante o resto do ano imersos na privacidade e em pleno relax. O clima ameno característico do Mediterrâneo, a vegetação típica da zona e as águas límpidas e cristalinas do mar, são os pontos fortes deste lugar de grande nível. Muitas são as **moradias de luxo** que nos últimos tempos foram cuidadosamente renovadas em **Roccamare** para responder aos inúmeros pedidos de compra por parte dos clientes italianos e estrangeiros.

Região: Toscana

Município: Grosseto

Localidade: Castiglione della Pescaia

Cidade: Roccamare

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 380 m²

Superfície exterior: 5.300 m²

2 Andares

4 Quartos

3 Casas de banho

Garagem dupla

Castiglione della Pescaia 5 km - Grosseto 30 km - Follonica 15 km - Orbetello 50 km - Parque Natural da Maremma 40 km - Monte Argentário 85 km Rif.: 21302

PREÇO: 3.600.000



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



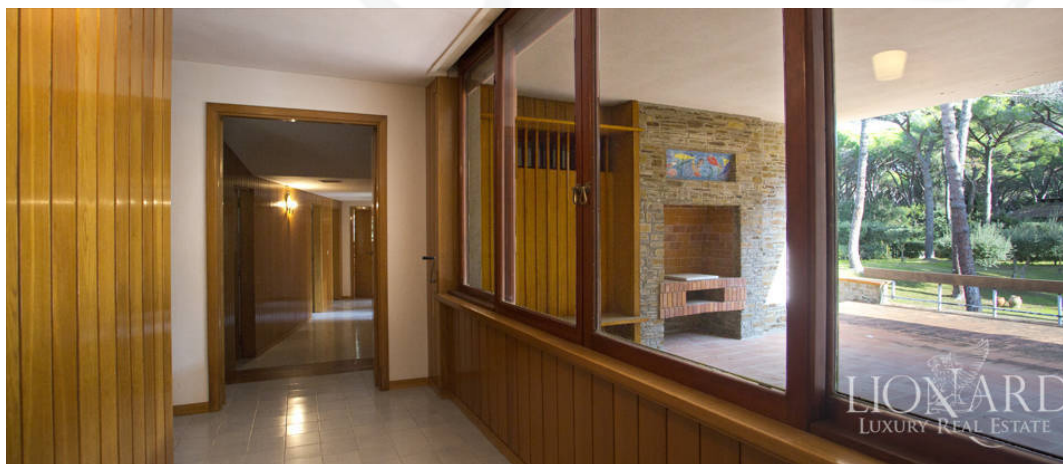
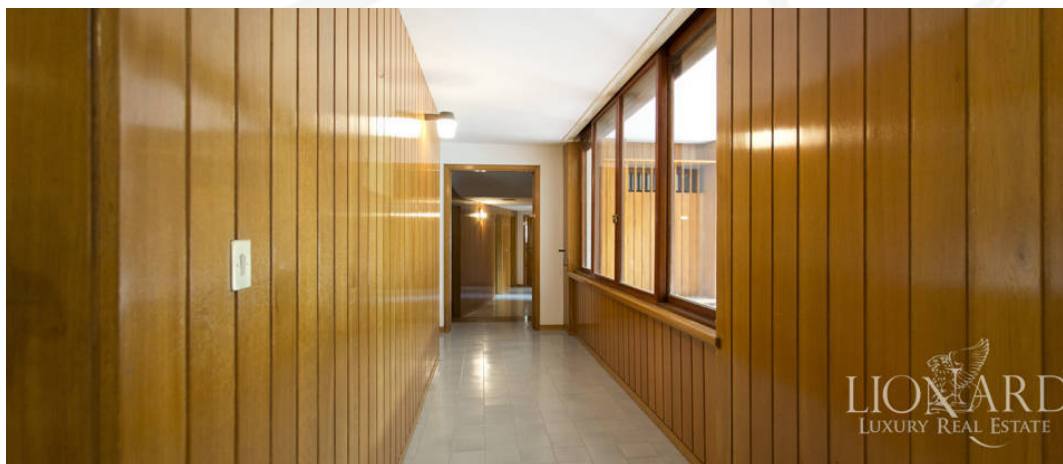
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



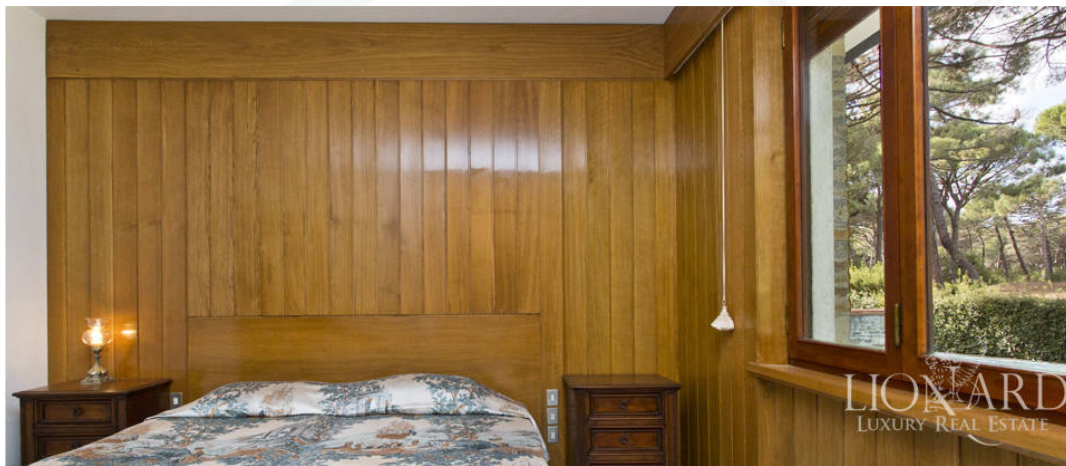

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

