



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2124



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana – Florença

CASA DE LUXO PARA VENDA EM FLORENÇA



DESCRIÇÃO

No centro de Florença, coração pulsante da Toscana, em Itália, está hoje para venda um imóvel de prestígio situado numa importante e valiosa residência da burguesia mercantil florentina do séc. XIV. O edifício que representa uma arquitetura de inestimável valor histórico foi em tempos conhecido como Palazzo del Bembo e torreia sobre uma pequena e característica praça do coração de Florença. A construção original do palácio é atribuída a Arnolfo di Cambio enquanto as ampliações do séc. XV foram confiadas a Brunelleschi que naqueles anos dirigia o estaleiro da Cúpula da Catedral.

A esta reestruturação remontam as numerosas salas contidas na casa de luxo para venda cobertas com abóbadas em cruzeiro e luneta sobre saímel em pedra serena de final de obra; o testemunho da construção medieval original permanecem no pátio e nos aposentos limítrofes, mísulas em pedra e pilares octogonais com capitéis em formas góticas. A residência de grande valor que contém o apartamento para venda em Florença, encontra-se submetida a uma providência tutelar por parte do

Ministério para os Bens Culturais e Ambientais, assim sendo a operação de restauração teve um cunho fortemente conservador mirado à pesquisa de formas e materiais originais. No segundo andar com elevador, a propriedade estende-se por 150 m² e é caracterizada por um enorme e elegante salão com vistas preciosas sobre o centro histórico e um magnífico teto com abóbadas em cruzeiro. É constituída por um amplo quarto com cama de casal, uma casa de banho, uma cozinha habitável, uma sala para arrumos e uma entrada principal ao piso de acesso, de uma alfaia utilizável como escritório e sala de estar e por outro quarto com cama de casal e casa de banho privada no piso intermédio.

Cada sala da casa para venda na região da Toscana em Itália, possui acabamentos de grande valor, dos listões do parqué em mármore às paredes, dos corrimões e escadas realizados à mão por um ferreiro artesão a porta aberta finamente restauradas com intradorsos em pedra serena, mas não faltam as modernas comodidades como portas blindadas, instalações satelitares, alarme e comandos para as evoluídas instalações energéticas.

DADOS

POSIÇÃO

Toscana – Florença é universalmente conhecida como uma cidade de Arte com um património inestimável de obras que a transformam num pulsante museu ao ar livre. O coração de Florença é a Piazza della Signoria onde se erguem o Palazzo Vecchio e a Galeria degli Uffizi. A dois passos encontramos a Catedral com a majestosa cúpula de Brunelleschi, acompanhada pelo Campanário de Giotto e pelo Batistério de San Giovanni, com as suas famosas portas de bronze.

O rio Arno que passa no meio da cidade da região italiana da Toscana, rica em moradias de luxo, ocupa um lugar na história de Florença bem como as pessoas que ali vivem. Historicamente, a população de Florença tem uma relação de amor/ódio com o Rio Arno portador, seja de vantagens ao comércio que de catástrofes e inundações. Entre as pontes que a atravessam a Ponte Vecchio é única no mundo, com as características lojas de ourivesaria construídas nas pequenas casas sobre a ponte. Atravessada pelo nobre Corredor Vasariano é a única ponte da cidade que passou incólume à segunda guerra mundial. A margem esquerda do Arno, o Oltrarno, é uma zona onde ainda hoje se respira, entre as suas seculares lojas artesanais, a atmosfera da Florença de um tempo, como descrito por Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Região: Toscana

Município: Florença

Localização: Centro histórico

Tipologia: Vilas de grande valor – Propriedades para venda em Florença

Superfície interior: 185 m²

Quartos: 2

Casas de banho: 2

Salões: 2



Divisões acessórias: 4

Alfaia

Toscana – Florença: Lucca 55 km – Pisa 70km – Siena 50 km – Forte dei Marmi 75 km – Instalações para esqui – Monte Abetone 48 km – Clube de Golfe de Ugolino – Florença 10 km – Termas de Montecatini 35 km – Aeroporto de Florença 5 km – Portagem da Autoestrada: A1/A11 saída Firenze Nord km 2.

Rif.: 2124

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

