



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21236

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florence

# Villa de luxo para venda no coração de Florença



### DESCRIÇÃO

No coração de **Florença**, situado no meio da natureza e ainda assim apenas a uma curta distância de todas as atracções importantes, este **luxury perfeitamente restaurado villa está à venda**.

A propriedade data mais provável que remonta ao século 16 e tem uma superfície de 321 m<sup>2</sup>. Ela é composta por 4 quartos, um dos quais é a suíte master com terraço privado, 5 casas de banho, uma encantadora sala de estar, escritório, cozinha com área de refeições, lavandaria, e um apartamento independente para os hóspedes que poderia eventualmente tornar-se o pessoal **da villa** apartamento.

A fachada é inteiramente decorado com composições geométricas de mosaicos coloridos mármore, conchas, e decorações em pedra. Há também um relógio de sol mármore, bustos antigas que lembram as quatro estações, bem como vasos ornamentais. Uma balaustrada hospedeiros 2 obeliscos feitas de Pietra Serena mármore, enquanto, do outro lado da fachada existem 2 nichos que contêm 2 estátuas.

É evidente que a estrutura original foi anexado ao jardim e foi um limonaia onde as plantas de limão pode se abrigar durante duras condições meteorológicas, e, provavelmente, plantas e pássaros exóticos aqui estavam no show.

A restauração mais recente ocorreu em 2010 e permitido para uma valorização exacta desta **propriedade de luxo histórico**

que hoje oferecem ambiente moderno, luminoso e espaçoso, grandes janelas com vista para o jardim, casa de banho equipada com todo o conforto e detalhes contemporâneos e sistemas modernos. Esta **moradia** para venda tem uma posição absolutamente exclusivo e uma vista mágica do centro de Florença e de Brunelleschi cúpula majestosa do Duomo.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Capital da Toscana, **Florença** é uma das cidades mais populares e bem conhecidas na Itália e no exterior, mas também o lar de muitas **moradias de luxo** históricas extraordinárias.

Além de ser o lar de inúmeros artistas e da língua italiana, o seu património cultural, artístico e arquitectónico é uma das mais ricas do mundo.

A cidade é um museu ao ar livre pulsando e no centro, encontramos a imponente catedral de Santa Maria del Fiore, o " Duomo " de **Florença**, ao lado da qual há torre do sino de Giotto, seguido por Piazza della Signoria com Palazzo Vecchio , Palazzo Pitti, o Museu Uffizi com obras de Botticelli e Leonardo da Vinci.

Há muitos moradias de luxo e apartamentos de prestígio no centro da cidade e na paisagem circundante, propriedades únicas e casas de sonho reais que são perfeitos para desfrutar desta cidade.

Região: Toscana

Localidade: Florença

Tipo: Moradia de luxo

área de superfície interna: 321 m2

4 quartos

5 casas de banho

Estude

Cozinha

copa

Apartamento independente

Lavandaria

5 lugares de estacionamento

Prato 15 km - Pistoia 30 km - Siena 50 km - Lucca 80 km - Pisa 80 km - Bolonha 80 km

Rif.: 21236

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

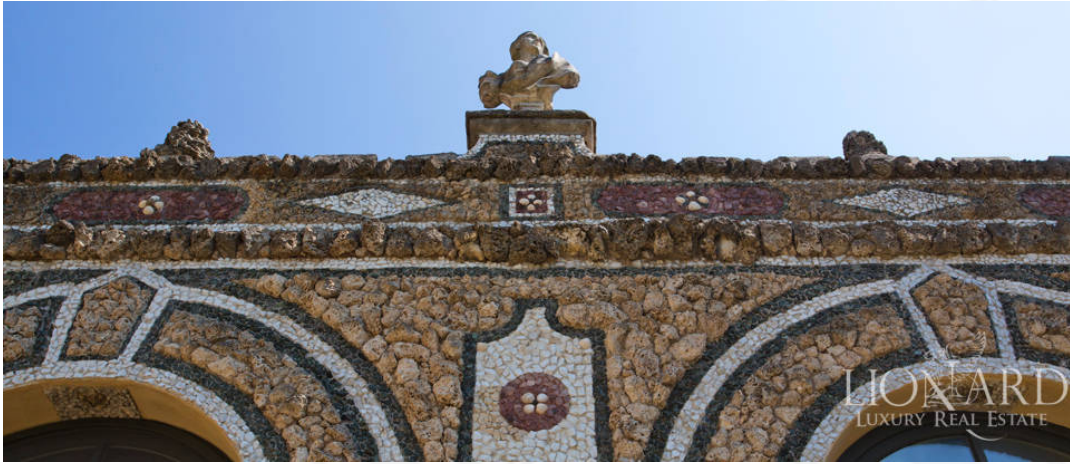


**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

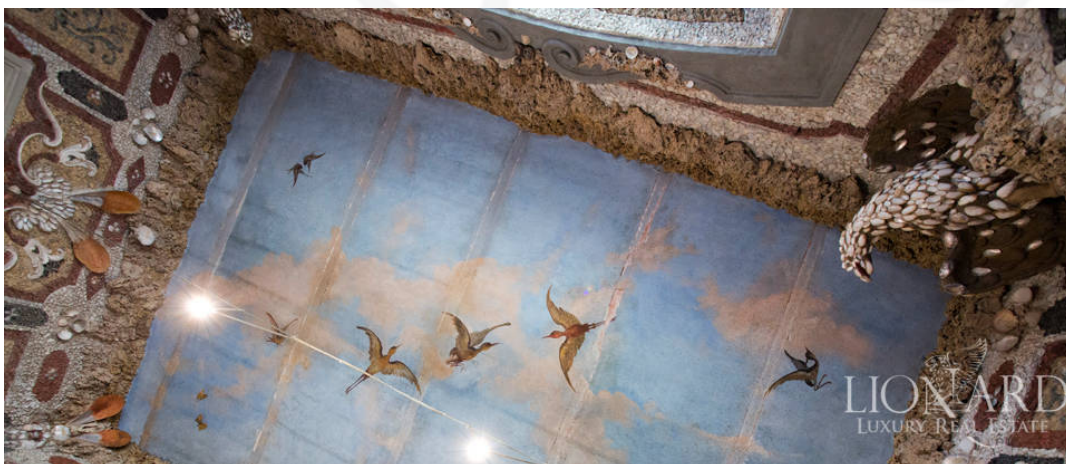
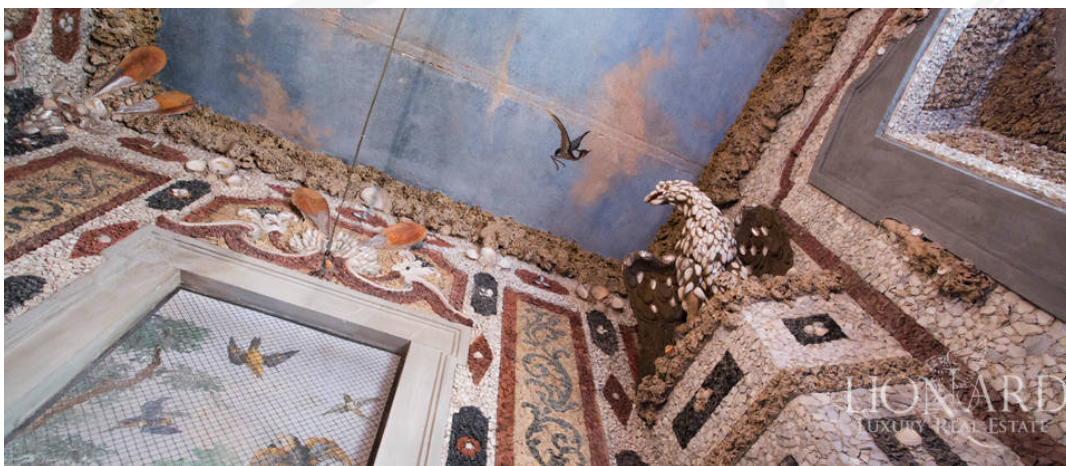


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



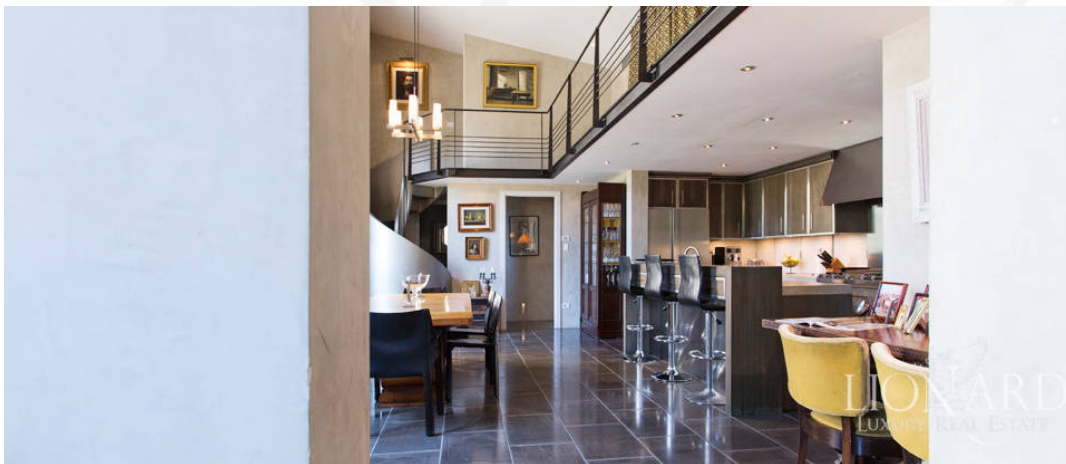
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



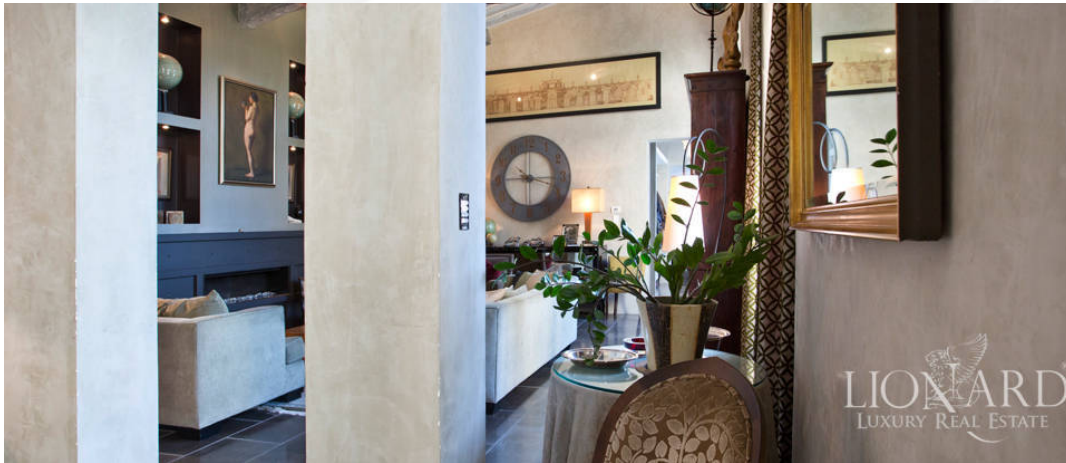
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



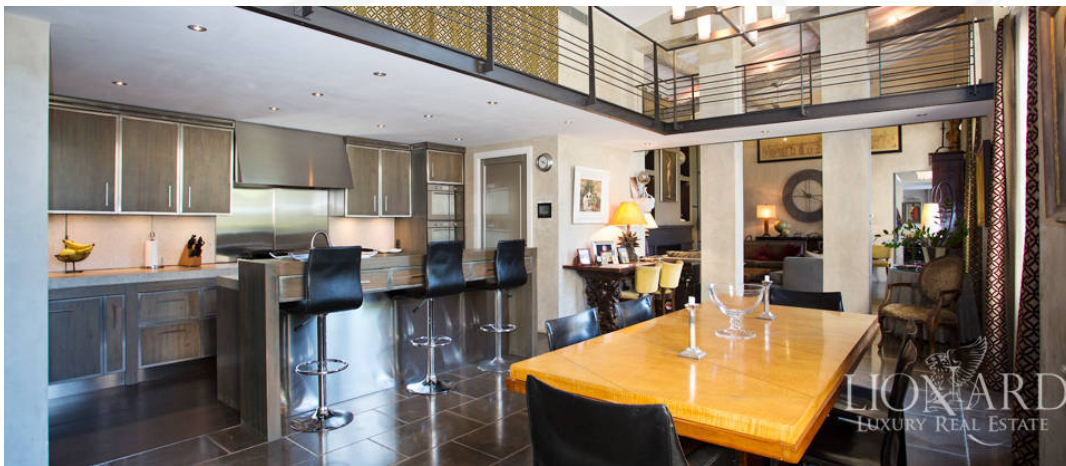
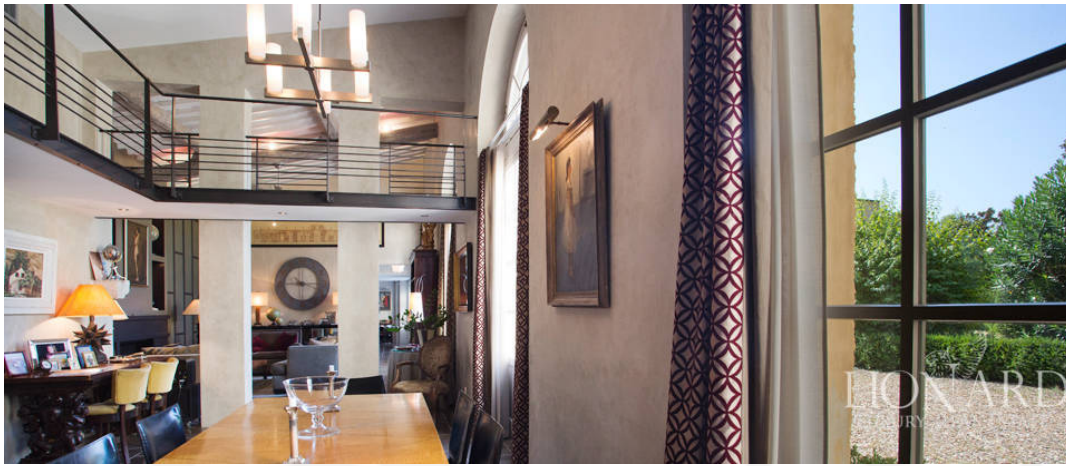
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

