



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 21046

**LIONARD<sup>®</sup>**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Pisa

# MORADIA DE LUXO PARA VENDA EM PISA



### DESCRIÇÃO

Localizada nas fabulosas colinas de Pisa, em Itália, numa paisagem que se manteve praticamente inalterada desde o início do século passado, esta elegante moradia de luxo para venda na região da Toscana, foi projetada, construída e decorada pelo famoso pintor Augusto Rey que a habitou no final de 1800. A propriedade é constituída por um corpo central com uma planta quadrada e disposta em três níveis: no rés-do-chão encontramos um escritório-biblioteca, a sala de jantar, a cozinha, uma casa de banho, a garagem (em tempos um galpão para as carruagens), um depósito (em tempos um estábulo e, em seguida, um lagar) e uma dispensa através da qual se tem acesso à adega subterrânea. No primeiro andar existem três quartos com duas casas de banho e uma sala de estar. No segundo andar quatro são os quartos, duas as casas de banho bem como uma sala grande e uma despensa da qual se tem acesso a uma torre. Em cada piso existe um amplo corredor com vista para todas as divisões. Dentro do corpo do edifício – ainda que com um acesso separado -, encontra-se a casa do caseiro que se compõe do seguinte modo: dois quartos, uma pequena cozinha com sala de jantar e uma casa de banho distribuídos em dois pisos. A superfície total da casa é de cerca de 400 m<sup>2</sup>.

A propriedade de luxo está rodeada por um maravilhoso jardim com tílias, carvalhos, magnólias e

castanheiros da Índia centenários, em torno dos quais se estende um parque de aproximadamente um hectare de superfície com uma planta mais recente, com carvalhos, abetos, tílias, oliveiras e pomares de citrinos onde estão situados uma garagem com um depósito para a lenha. É importante frisar como quer o exterior como o interior do edifício, mantenham a estrutura distributiva e formal originais e como o mobiliário seja coerente com as características da habitação: os dois primeiros andares têm tetos com afrescos do próprio Rey que realizou também todas as portas e janelas, as balaustradas das escadas e aquelas em ferro forjado da varanda e do portão de entrada.

## DADOS

### POSIÇÃO

Famoso município de grande importância da região da Toscana, em Itália, Pisa deve a sua fama à famosa torre que se ergue na Piazza dei Miracoli ao lado do Batistério e da Catedral, património da humanidade admirado por milhões de turistas. Lugar sagrado para muitos estrangeiros em visita ao Belo País, na realidade Pisa possui também muitos outros lugares de grande interesse tais como a Piazza dei Cavalieri, os Lungarni (Mediceo, Gambacorti, Pacinotti, Galilei, Sonnino, Simonelli), o Palazzo dell'Orologio, a Torre della Muda, a cidade medieval, as poderosas muralhas, o Palazzo dei Medici e muito mais ainda.

Nos arredores da cidade existem várias aldeias de grande interesse histórico e artístico que hospedam maravilhosas moradias de prestígio ou residências históricas de imenso valor. Estas propriedades, que muitas vezes remontam à época dos Médici ou ao renascimento, são verdadeiras obras de arte onde o luxo se funde com a elegância da região da Toscana.

Região: Toscana

Município: Pisa

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 400 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 6,5 hectares

Moradia principal: 350 m<sup>2</sup>

3 Andares

7 Quartos

4 Casas de banho

3 Lareiras

Torre

Habitação do caseiro: 50 m<sup>2</sup>



2 Quartos  
Cozinha  
Casa de banho

Toscana - Pisa: Lucca 10 km - Livorno 25 km - Versilia 20 km - Florença 65 km - Pistoia 40 km -  
Vinci 35 km - Aeroporto Internacional de Pisa "Galileo Galilei" 6 km – Estação Ferroviária Pisa  
Central 6 km - Autoestrada A11 8 km.

Rif.: 21046

**PREÇO: 1.300.000**



FOTOS





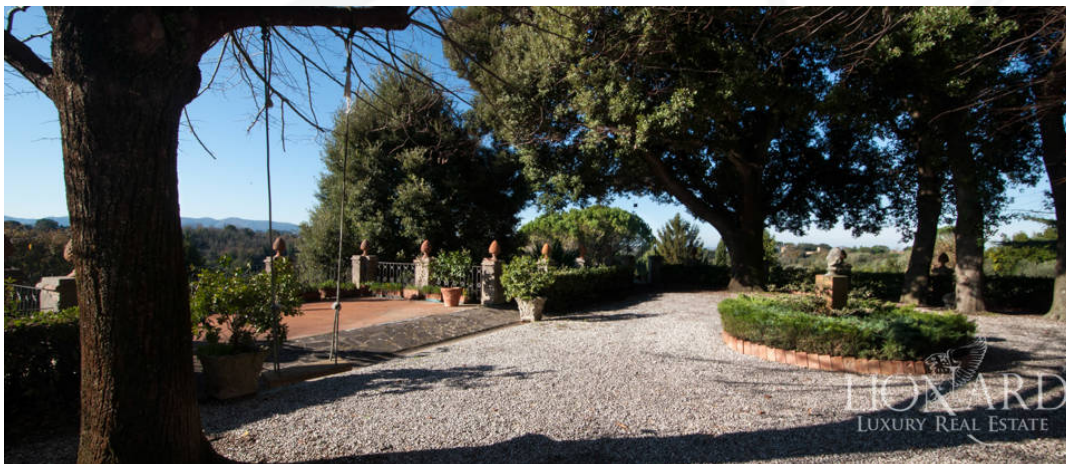
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

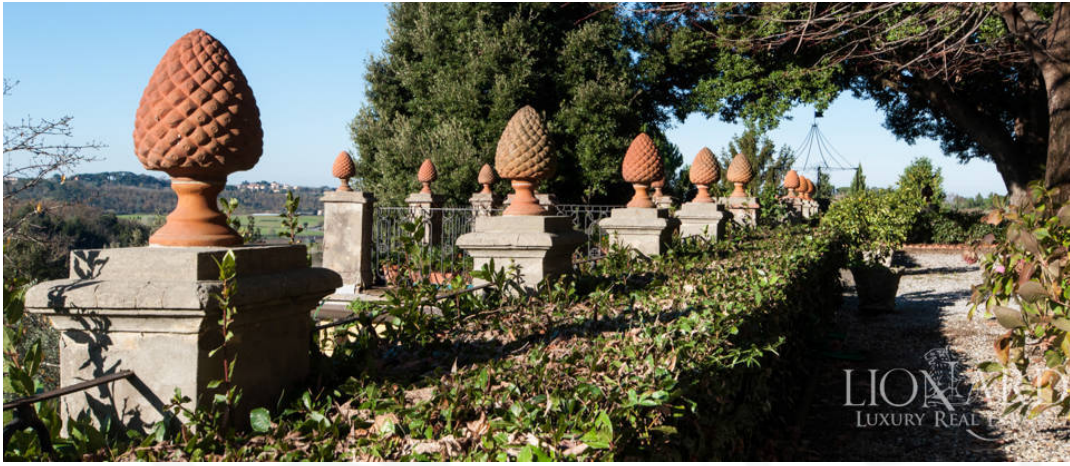


**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



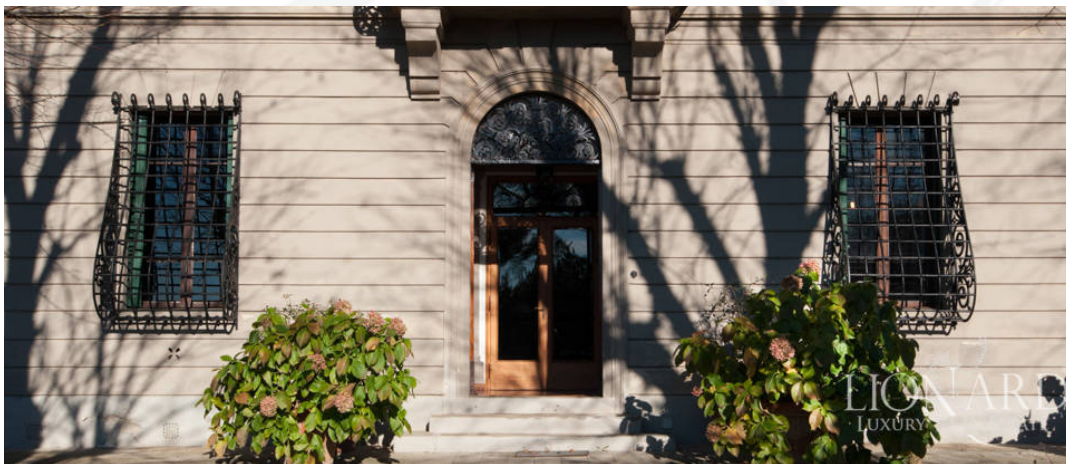
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



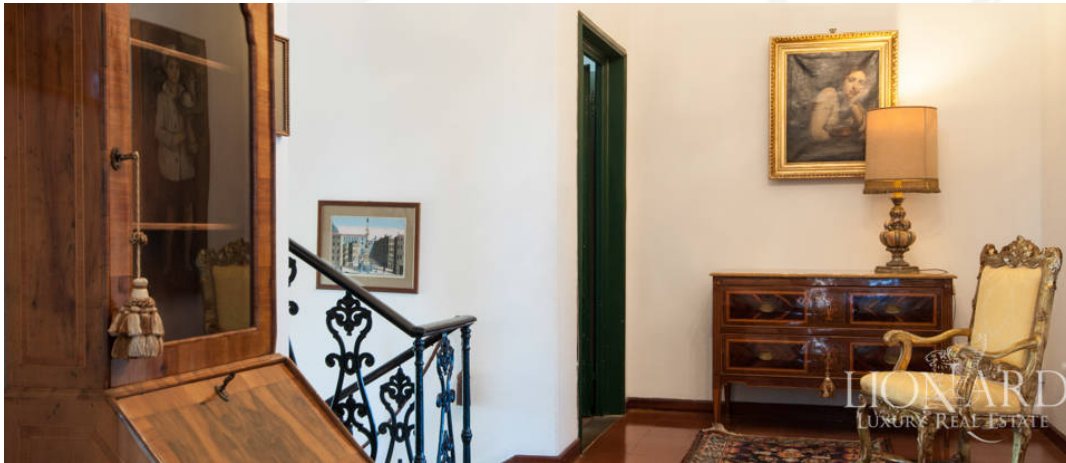
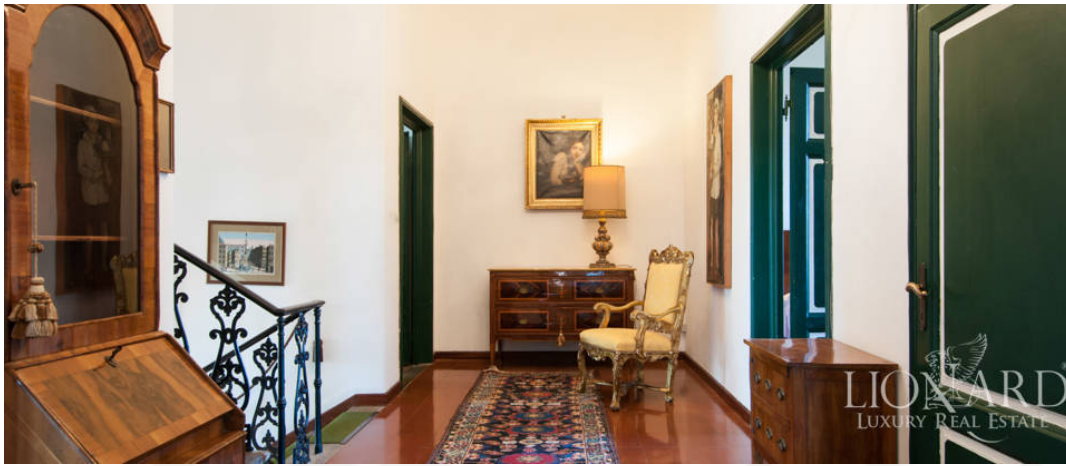
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



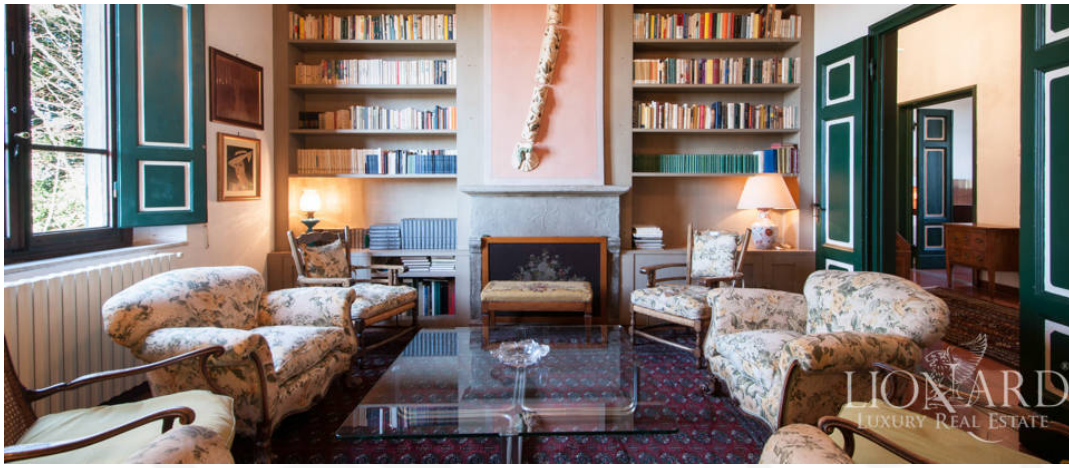
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

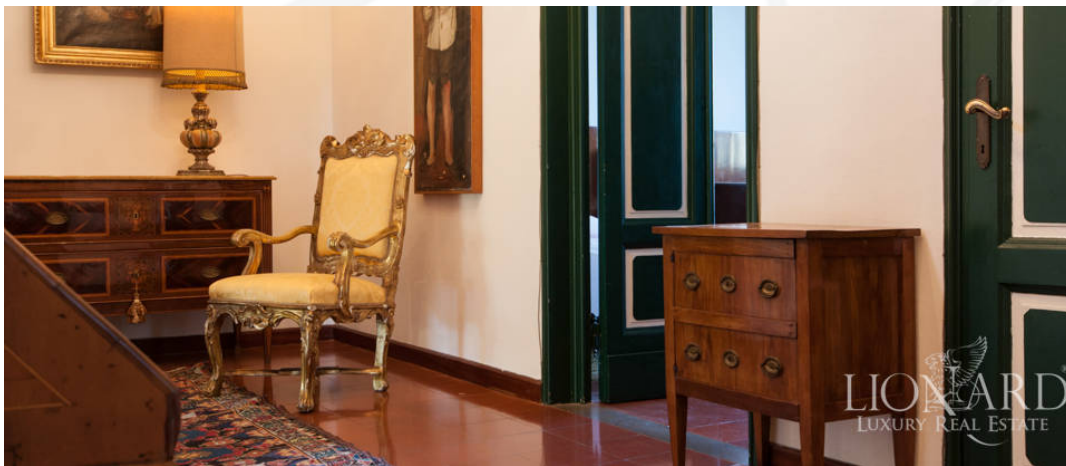


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

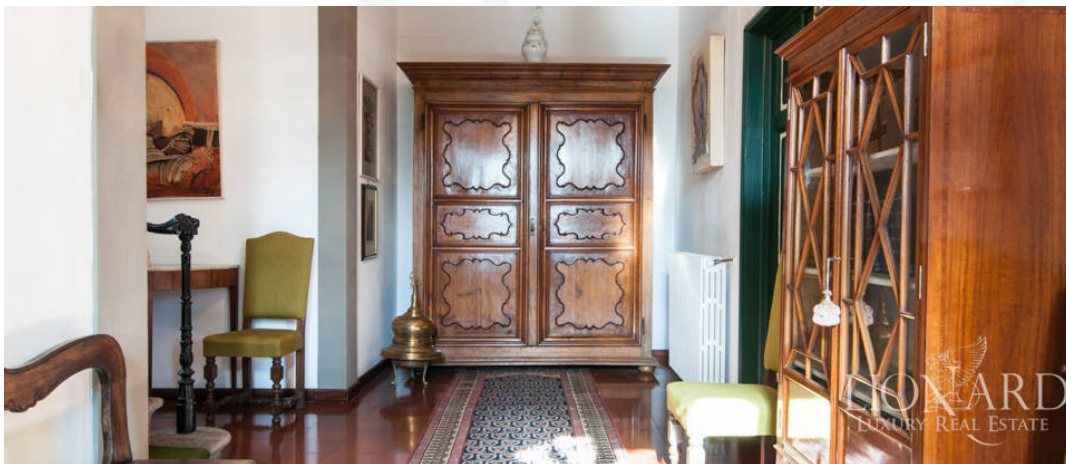
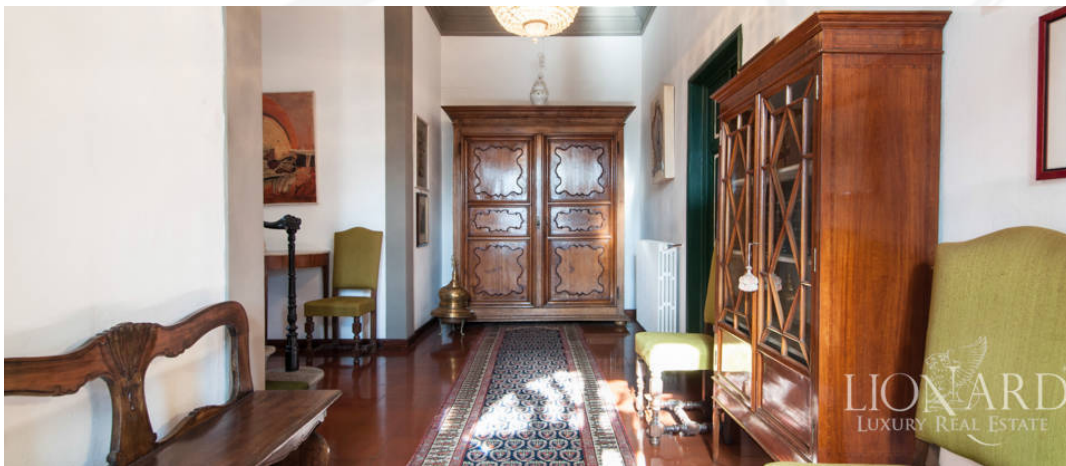
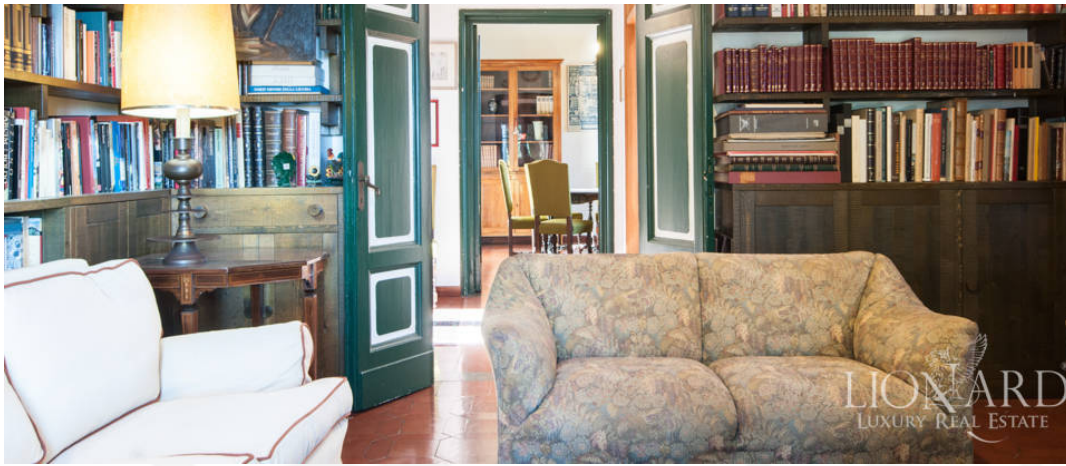


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

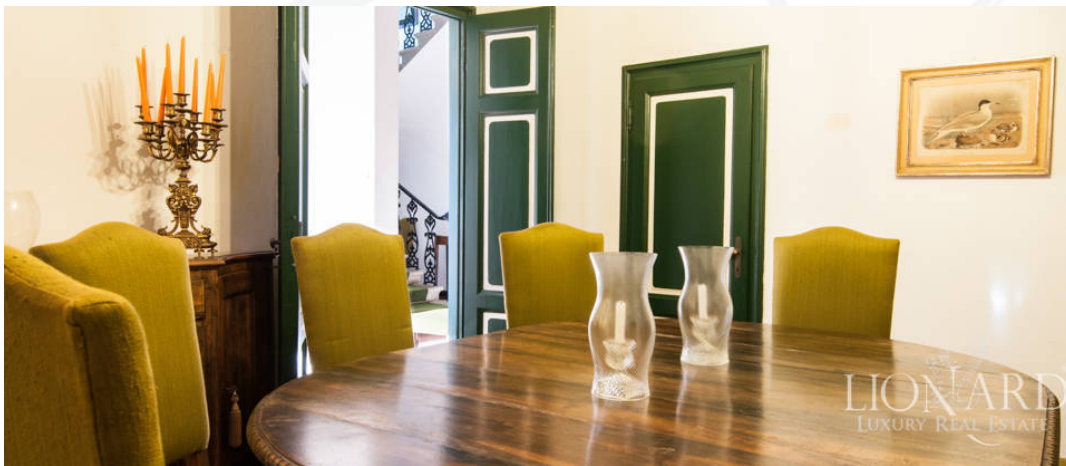
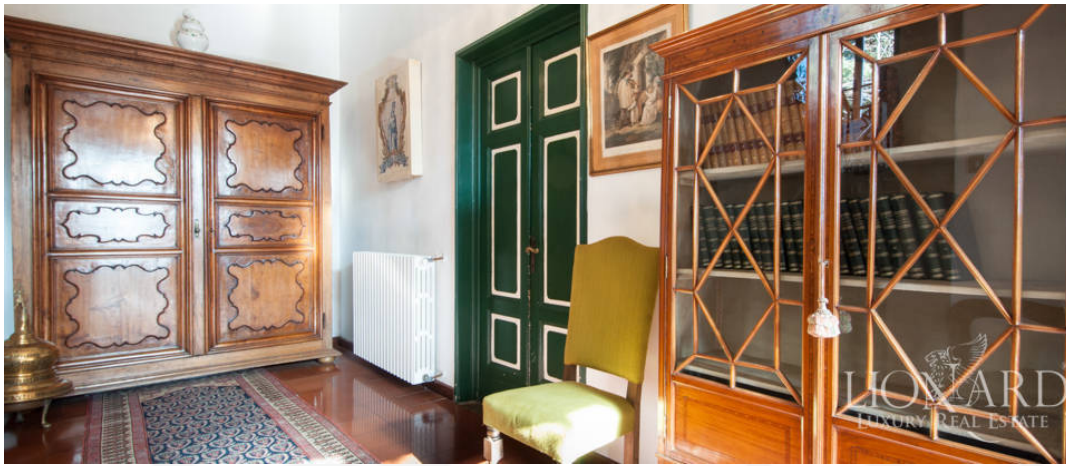
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



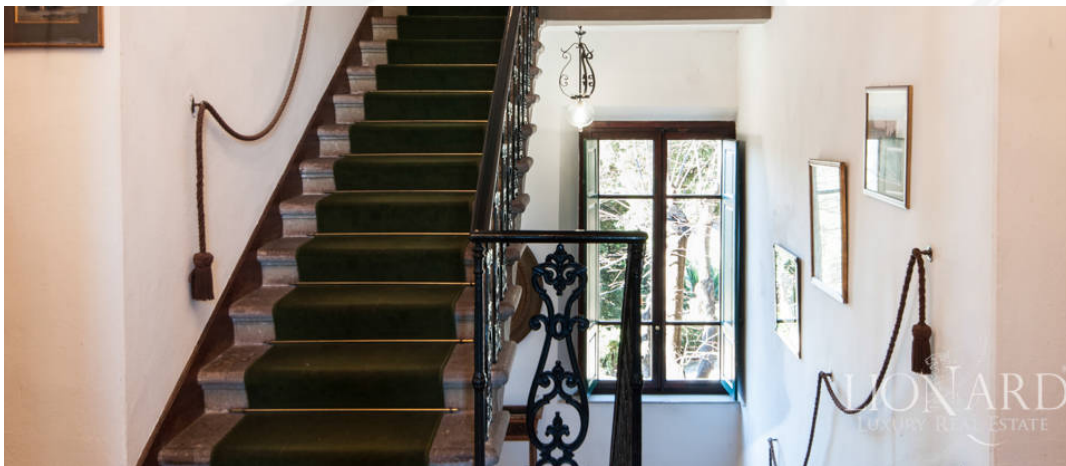
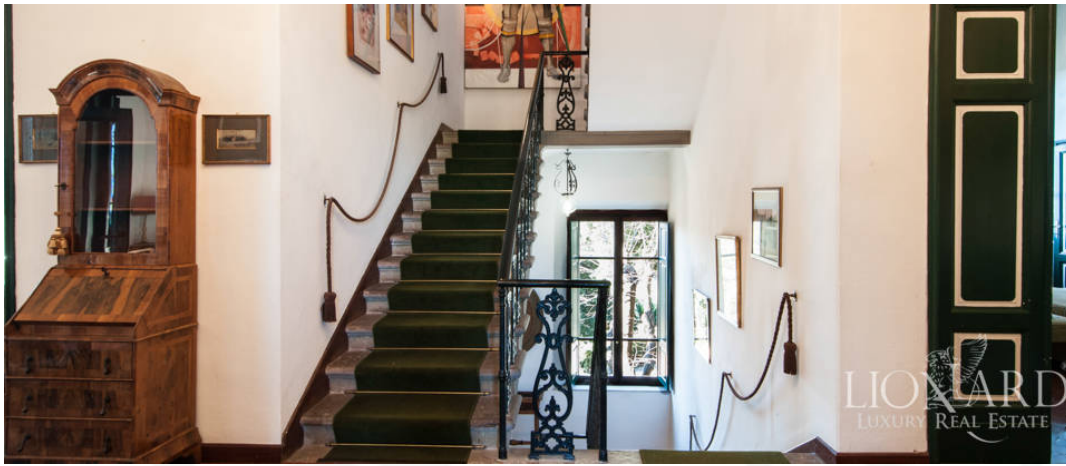
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



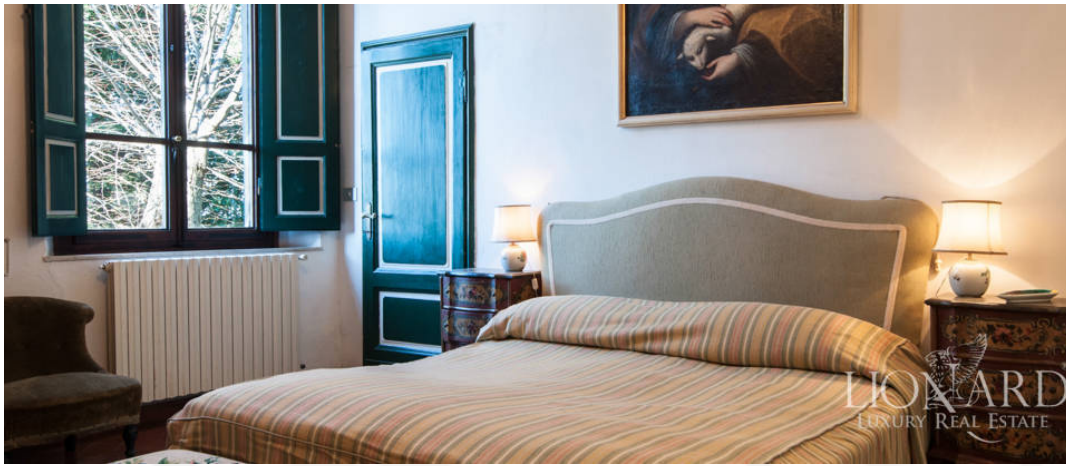
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



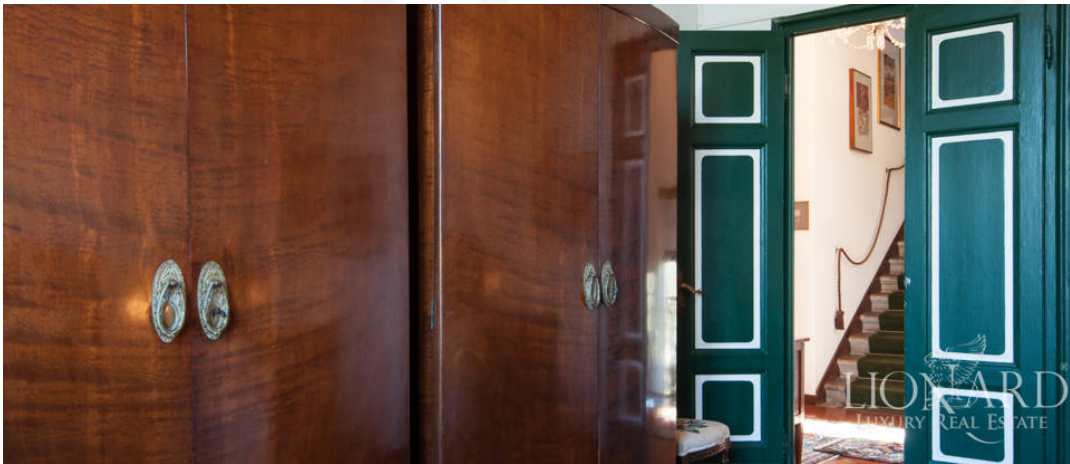
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



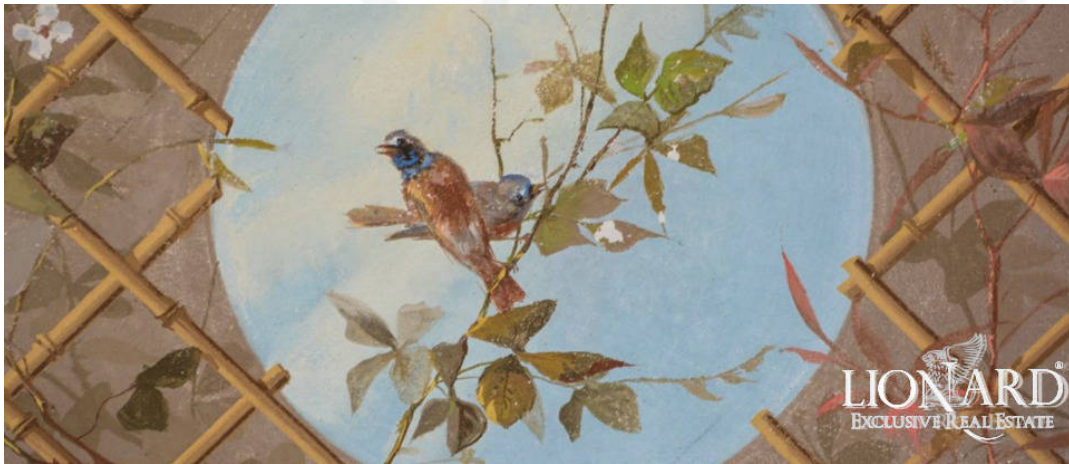
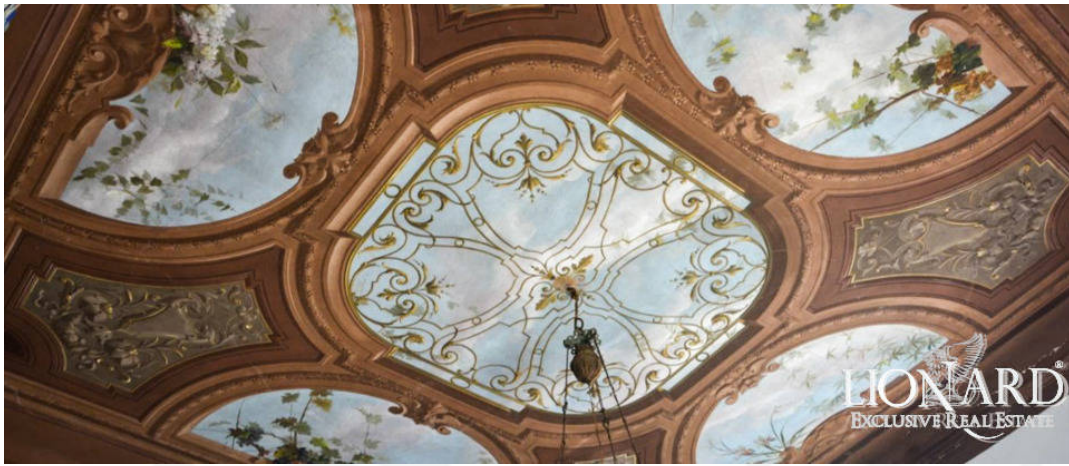
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



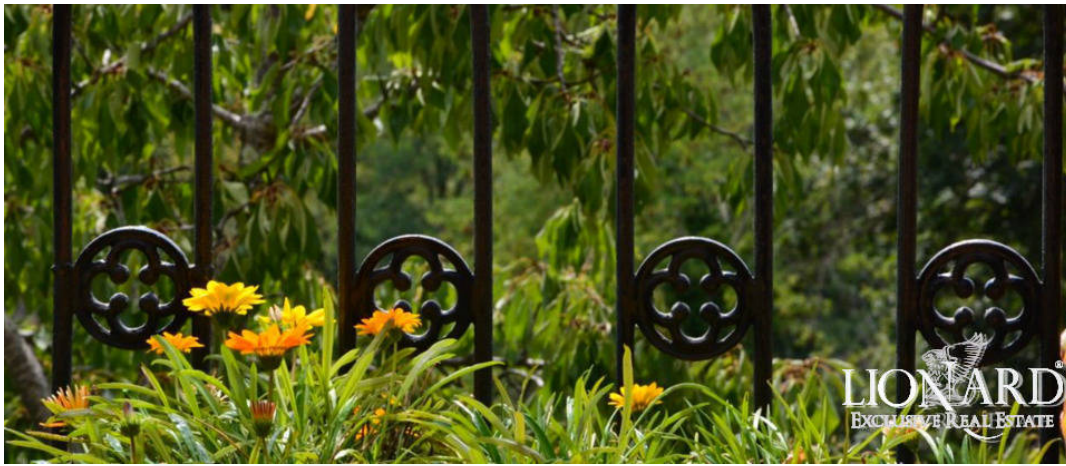
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

---

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

