



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 2008



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana - Florença

RESIDÊNCIA MAJESTOSA PARA VENDA EM FLORENÇA



DESCRIÇÃO

Arte e cultura moram nesta majestosa residência de 1.100m² que se encontra para venda nas colinas de Florença, em Itália, feita de pedra e tijolos. A propriedade de luxo para venda, está localizada no coração de Mugello e encontra-se rodeada por 18.000 m² de prado inglês embelezado por uma vegetação luxuriante de ciprestes e cedros do Líbano. A casa do guarda tem uma superfície de 100 m² e está localizada nas proximidades da avenida de entrada da herdade através da qual se pode chegar, seja ao campo de ténis, seja a uma pequena capela privada que merece uma pausa para ver a aliciante construção em forma abside. Através de um caminho ideal de relaxamento, chegamos à piscina aquecida na parte de trás da residência. Com um formato irregular e bordada em pedra, a piscina está posicionada dentro de um belíssimo terraço natural que oferece uma vista deslumbrante para o vale que se encontra em baixo, final encantador de uma típica paisagem toscana.

No interior da propriedade de luxo para venda em Florença, as sugestões históricas sublinhadas pela sábia restauração de tetos ornamentados e afrescos, misturam-se à modernidade do design dos

móveis, num crescendo de harmonia. A cave é ocupada por uma taberna com abóbadas de tijolo vermelho, uma cozinha e uma despensa. A superfície duplica-se no rés-do-chão da qual entrada acedemos, da parte direita à sala da televisão, sala de jogos com mesa de bilhar e ao serviço e, da parte esquerda, a um salão de dimensões importantes. A decoração em estilo contemporâneo contrasta em modo agradável, com o tijolo escuro, as decorações artísticas dos tetos e uma lareira em pedra que se abre sobre quase metade da parede. No primeiro piso da herdade de luxo, pavimentado com tábuas de carvalho, a escolha é variada entre as sete suites com casa de banho privada realizadas em mármore travertino e chuveiro na parede. A mesma estrutura repete-se, em modo idêntico, no sótão que mesmo em maneira rústica, apresenta partições e ligações para as instalações.

DADOS

POSIÇÃO

Toscana - Florença: O município de Vicchio, cidade onde se situa a esplêndida propriedade de luxo para venda, é o centro da província de Florença, em Itália, palco do nascimento de alguns dos protagonistas absolutos da arte Florentina e mundial: Giotto, Beato Angelico e Benvenuto Cellini. Na antiguidade, Vicchio e os seus arredores constituíram um importante elo de ligação entre o domínio poderoso de Lucumone de Fiesole e as áreas da ocupação dos etruscos, da Planície Padana. Ainda em redor do ano 1000, a existência de uma cidade habitada no coração de Florença de um certo interesse, não está bem delineada e o território é dividido em freguesias e castelos sob a proteção dos condes Guidi que dominam os territórios circundantes.

No séc. XIII, em plena idade municipal, o potentado de tipo feudal da família Guidi e de outras famílias embate-se contra as ambições da cidade de Florença e dos outros municípios que tinham nascido e que prevalecem fazendo sobre a peneira, a ponte de Montessassi. Inúmeros habitantes das zonas vizinhas atravessaram-no para passar para a outra margem onde constituíram um núcleo urbano que foi chamado de Vico, a partir do qual se originou o atual topónimo.

Região: Toscana:

Município: Florença

Zona: Mugello

Localização: Mugello

Tipologia: Vila na cidade de Florença - Residências na Toscana

Superfície interior: 1.160 m²,

Superfície exterior: 2 hectares

Quartos: 14

Casas de banho: 14

Salões: 3

Sala de bilhar: 1

Cozinha: 2

Sala de jantar: 2



Outras divisões acessórias e salas técnicas

Casa do guardião: 100 m²

Limoal: 30 m²

Capela privada: 25 m²

Piscina: 30m²

Balneários com chuveiros

Campo de ténis

TOSCANA: Florença 5 km - Versilia 100 km - Siena 100 km - Lucca 80 km - Pisa 102 km – Clube de Golfe de Ugolino 35 km - Termas de Siena 55 km - Aeroporto de Florença 35 km - Portagem da Autoestrada: Autoestrada do Sol, saída Firenze Nord km 20.

Rif.: 2008

PREÇO: 6.000.000



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

