



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1952



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Magnífica residência para venda em Castelli Romani



DESCRIÇÃO

Aninhada no verde perto de **Roma**, está para venda esta maravilhosa **residência histórica**. Resultado de uma cuidadosa restauração arquitetônica, a **prestigiada moradia** é atualmente usada como estrutura receptiva e espalha-se por uma superfície total de cerca de 1.000 m², dividida em 18 quartos e 52 camas. Internamente a casa possui grandes salas arejadas decoradas com elementos valiosos característicos desta área, tais como as esplêndidas traves de madeira, os tetos abobadados, as paredes de pedra e o pavimento em peperino.

A **casa histórica** é composta por um único corpo, livre nos quatro lados, e organizada em quatro níveis. Situada numa encosta relaxante, a propriedade possui uma posição exclusiva e panorâmica. A mansão está rodeada por um parque de cerca de 8.500 m² com espaços equipados, um gazebo de madeira e um grande terraço com vista para a Cidade Eterna. Esta é uma **vila exclusiva** que oferece uma excelente localização para eventos e casamentos. Um serviço de autocarro serve eficientemente o aeroporto de Ciampino que se situa nas proximidades, onde fazem escala as principais rotas

nacionais e internacionais. Não subestimar o esplêndido potencial deste **relais de luxo**, a partir do qual se pode facilmente chegar a Roma e às belas aldeias que fazem parte dos Castelli Romani, conhecidas pela sua rica cultura culinária, vinícola e histórica.

DADOS

POSIÇÃO

Roma, capital da **Itália**, cidade eterna, rica em história e com uma magia infinita. Primeira metrópole da humanidade, coração de civilizações antigas fundamentais, capital do Império Romano, berço do nascimento da língua latina: nenhuma cidade do mundo contém tanta história. Território variado e paisagens naturais diferentes entre si, são duas das suas principais características: passa-se dos relevos de montanha às colinas(as famosas sete colinas), às planícies, do rio Tibre ao Lago de Bracciano, da ilha Tiberina à costa arenosa de Óstia.

Os monumentos e lugares de interesse dentro da cidade são infinitos. Só para citar alguns: o Coliseu, o Fórum Romano, o Panteão, São Pedro no Vaticano, São João no Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes (de Trevi, de Barcaccia, dos Quatro Rios, de Netuno, das Naiadi), as maravilhosas praças (São Pedro, Navona, Espanha, República e Veneza), os arcos históricos, as pontes centenárias e muito mais ainda.

Muitas são as ruas exclusivas e as áreas VIP no território romano: aqui, nestas áreas, surgem magníficas **moradias de luxo, estupendos apartamentos de prestígio e esplêndidos edifícios de grande valor**, propriedades que encontramos também nos arredores, no distrito, imersas entre o verde das colinas da região do Lácio, colocadas sobre as montanhas e as colinas numa posição exclusiva a poucos quilómetros de **Roma** e de tudo o que esta cidade tem para oferecer.

Região: Lácio

Província: Roma

Localização: Castelli romani

Tipologia: Residência histórica

Superfície interior: 1.000 m²

Superfície exterior: 8.500 m²

18 Quartos

52 Camas

Terraço com vista panorâmica

Espaços equipados

Roma 28 km - Roma Ciampino 4 km - Ostia 36 km - Civitavecchia 88 km - Tivoli 38 km

Rif.: 1952

PREÇO: 5.000.000



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



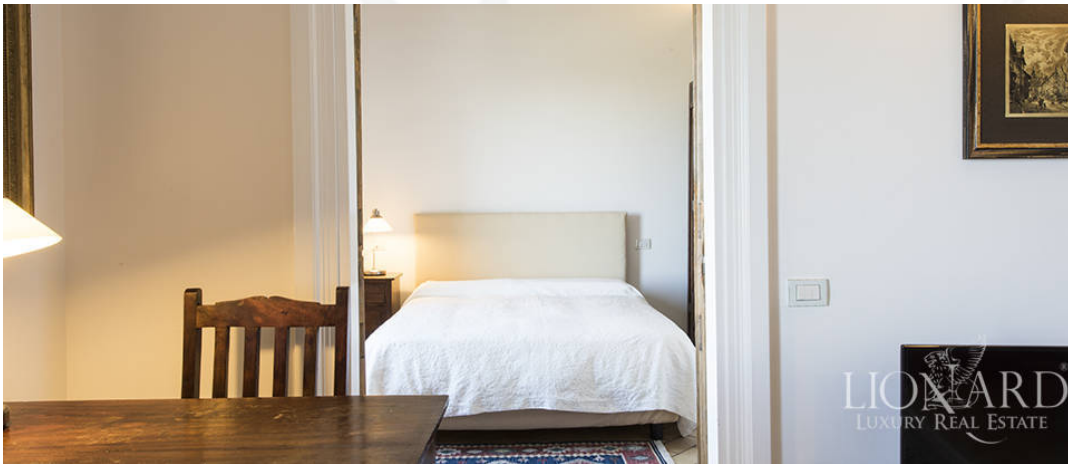

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

