



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1895



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Loro Ciuffenna Esplêndida propriedade de sonho em Loro Ciuffenna



### DESCRIÇÃO

Rodeada pelo verde do Vardarno, está para venda esta maravilhosa **propriedade de luxo**. Situada entre a planície de Arezzo e de Florença e delimitada pelas cordilheiras de Pratomagno a leste e as montanhas do Chianti a oeste, a zona rural onde se encontra esta esplêndida propriedade, é uma zona rica de vinhas e olivais das mais importantes marcas de vinhos. A **propriedade de grande valor** estende-se sobre uma colina inteira para 87 hectares, com uma vista incrível a 360° sobre as principais cidades da Toscana. Na grande área verde de propriedade encontramos a **casa principal**, o restaurante, um centro equestre com uma zona para os estábulos e para a receção, a casa do clube e uma criação para animais domésticos com vacas leiteiras, para um total de 1.824 m<sup>2</sup>.

A **antiga moradia de luxo**, situada numa posição dominante, foi renovada e foi-lhe dada uma nova vida com móveis e acabamentos que lhe conferem um toque eclético e de grande fascínio. A piscina com vista panorâmica insere-se naturalmente no meio ambiente fazendo desta propriedade de luxo um verdadeiro oásis de relax entre as colinas harmoniosas da Toscana.

Internamente, nos ambientes arejados, nota-se o grande cuidado e requinte dedicados à moradia, com elementos de madeira e pedra, grandes janelas e uma decoração cuidada nos mínimos detalhes que aumenta o seu valor. A completar a propriedade, foram aprovados os projectos para a construção de um lagar, dois celeiros, uma garagem na cave e uma adega, a expansão da casa rural principal e a construção de uma piscina bio. Uma **residência de sonho real**, única no seu género, que pela singularidade do local presta-se perfeitamente como um alojamento de luxo e exclusivo, e um ambiente de grande nível dotado com todos os confortos e de fácil acesso aos pontos de interesse da zona.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

A história da cidade de **Arezzo**, famosa cidade da região da **Toscana**, encontra-se marcada por momentos de grande esplendor. Passada de mão em mão a algumas das famílias nobres mais abastadas e influentes daquele tempo, a cidade teve o seu máximo esplendor no séc. XVI, século no qual artistas fundamentais, tais como, Giorgio Vasari (do qual hoje, entre outras coisas, podemos admirar o Palazzo delle Logge) fizeram de **Arezzo** um importante centro cultural e artístico existente ainda hoje.

A cidade é amada ainda hoje, pelo seu património histórico que mantém mas também pela beleza inegável das paisagens e das **aldeias** que a rodeiam, paisagens tipicamente toscanas tão conhecidas e apreciadas em todo o mundo, nas quais encontramos maravilhosas **moradias de luxo** e valiosas **propriedades históricas**.

Região: Toscana

Província: Arezzo

Tipologia: Quinta de luxo?

Superfície interior: 2.000 ?m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 87 ha

Casa

Restaurante

Centro equestre

Estábulos

Casa do clube

Criação de animais domésticos

Leitaria

Piscina

Garagem

km

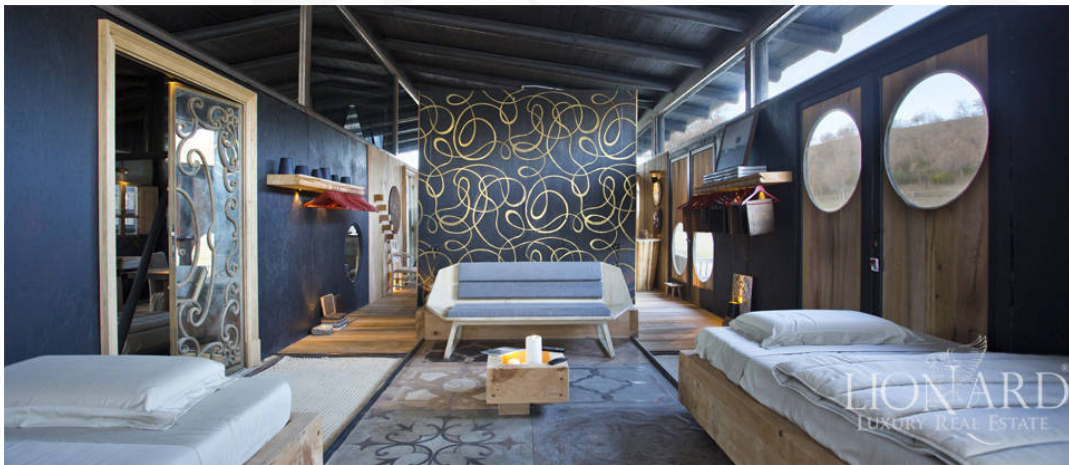
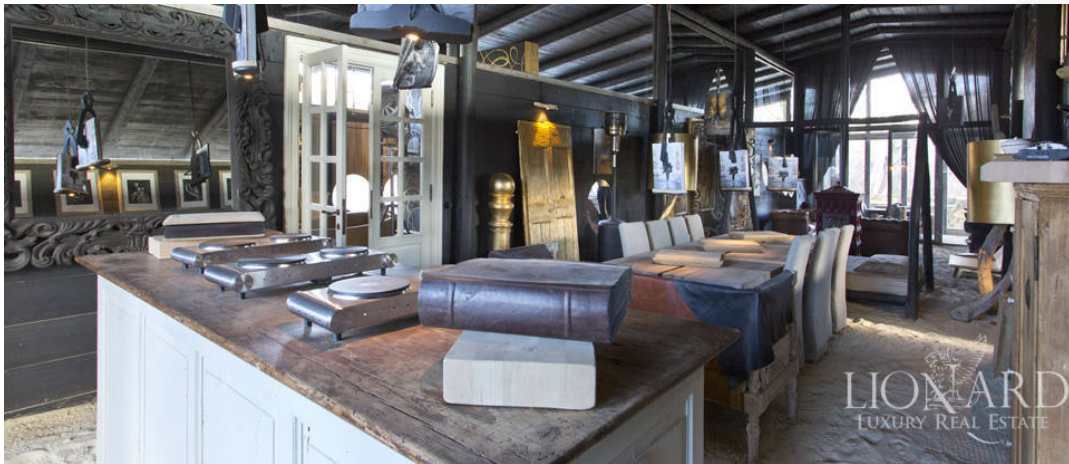


Rif.: 1895

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



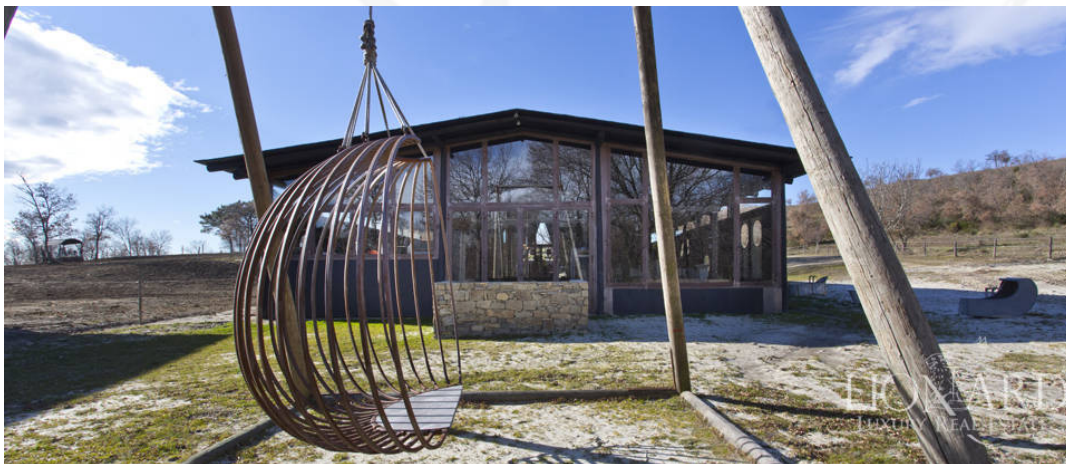
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

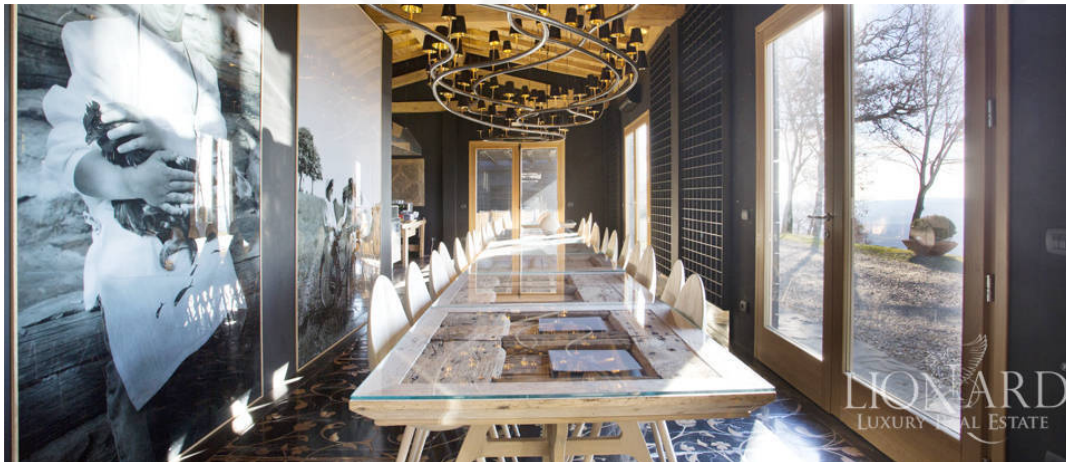
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

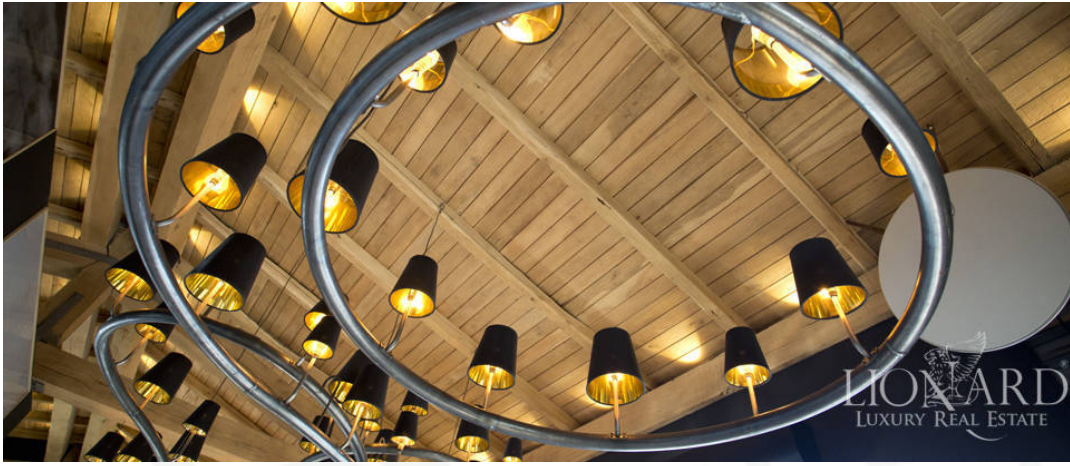
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

