



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1875



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Impressionante villa de luxo com piscina em Roma



DESCRIÇÃO

Em uma das áreas residenciais mais bonitas e exclusivas de **Roma**, a apenas 30 minutos do centro da cidade, existe esta impressionante **villa de luxo à venda**.

Esta propriedade está em excelentes condições, mede 2.600 m² em geral e é composta pelo edifício principal e três apartamentos independentes, além de uma dependência utilizada pelos funcionários.

A **villa** principal tem uma estrutura complexa e é feita em parte de tijolos expostos; Oferece quartos amplos, luminosos e bem decorados com elementos e móveis de alta qualidade. Grandes janelas conectaram os quartos com o jardim e oferecem belas vistas do exterior e iluminação perfeita.

Em torno desta casa luxuosa existe, de fato, um parque perfeitamente bem conservado de 2 hectares com um gramado cheio de palmeiras e arbustos decorativos. Este parque é o lar de dois lugares perfeitos para o seu tempo de lazer: uma quadra de tênis e uma magnífica piscina com mosaicos e um amplo solário.

Uma entrada pavimentada e iluminada leva à entrada desta propriedade, que também possui uma conveniente garagem privada.

Esta maravilhosa **villa de luxo** rodeada de tranquilidade e natureza está perto da capital e de todos os

seus serviços, tornando-o perfeito para aqueles que desejam desfrutar da privacidade de sua própria casa enquanto ficam a poucos minutos da cidade.

DADOS

POSIÇÃO

Roma é a capital da Itália e é considerada a primeira megalópolis na história humana e uma cidade cheia de charme e beleza.

Um território variado com um cenário natural diversificado é uma das suas principais características, mas Roma é, em primeiro lugar, o lar de uma infinita variedade de monumentos que têm um grande valor artístico e histórico: o antigo Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, o São Catedral de Pedro, São João de Latrão e Colina do Capitólio; Vários edifícios históricos, fontes encantadoras, piazzas encantadoras, arcos históricos, pontes seculares e muito mais.

Existem muitas ruas da moda e áreas exclusivas em Roma, lar de **moradias de sonhos**, elegantes **apartamentos de luxo** e penthouses com uma vista incomparável, propriedades deslumbrantes de excelente valor histórico e arquitetônico.

Você pode encontrar essas propriedades também em **Roma**, nas colinas verdes do Lazio ou em uma posição exclusiva nas montanhas, mas a poucos quilômetros de Roma e tudo o que esta cidade pode oferecer.

Região: Lazio

Província: Roma

Município: Roma

Tipo: villa de luxo

Superfície interna: 2.600 m²

Superfície externa: 2 hectares

3 apartamentos

Dependência

Piscina

Quadra de tênis

Garagem

Cofre

Roma central 15 km - Aeroporto de Ciampino 5 km - Lido di Ostia 25 km - Latina 60 km - Orbetello 150 km

Rif.: 1875

PREÇO: 8.500.000



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



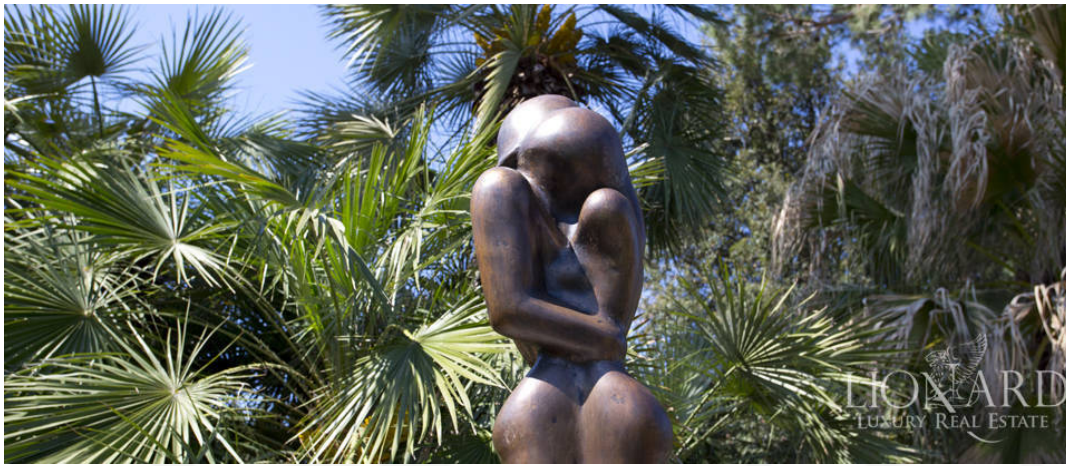
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



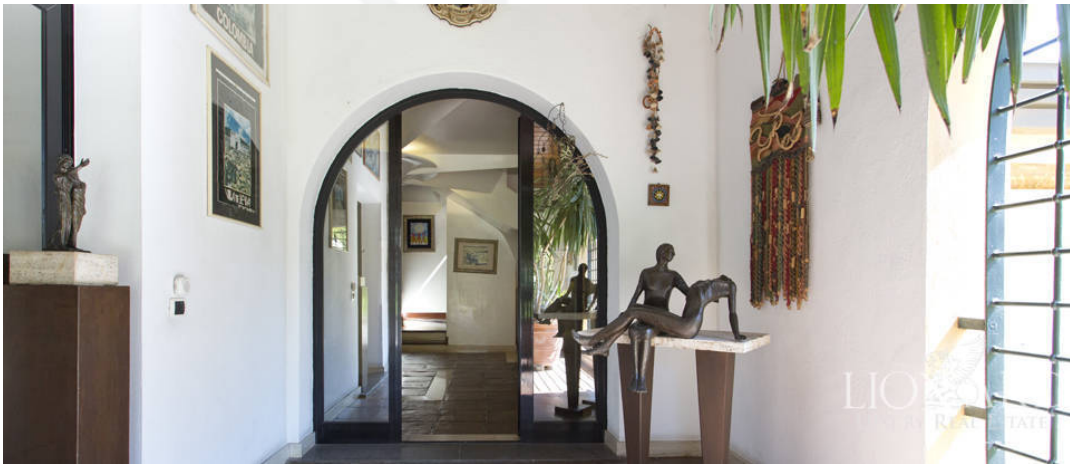

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



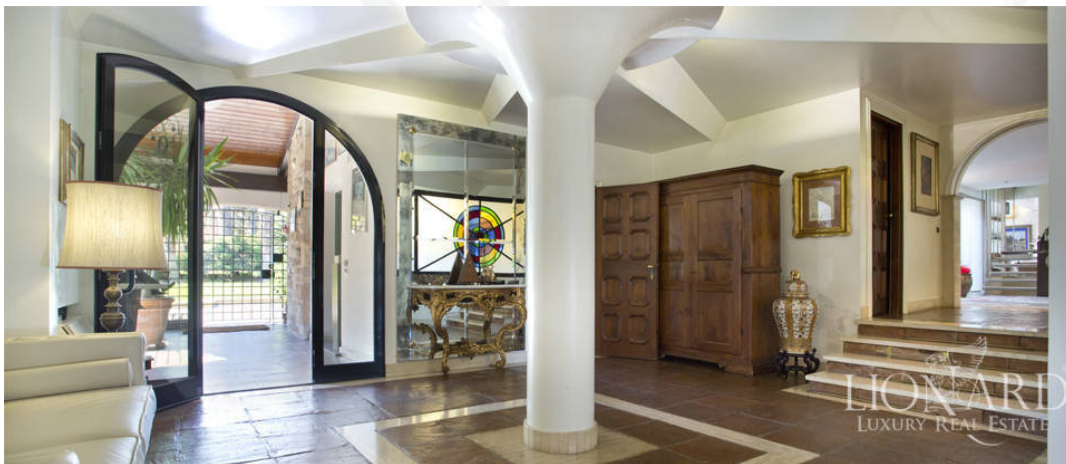
**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



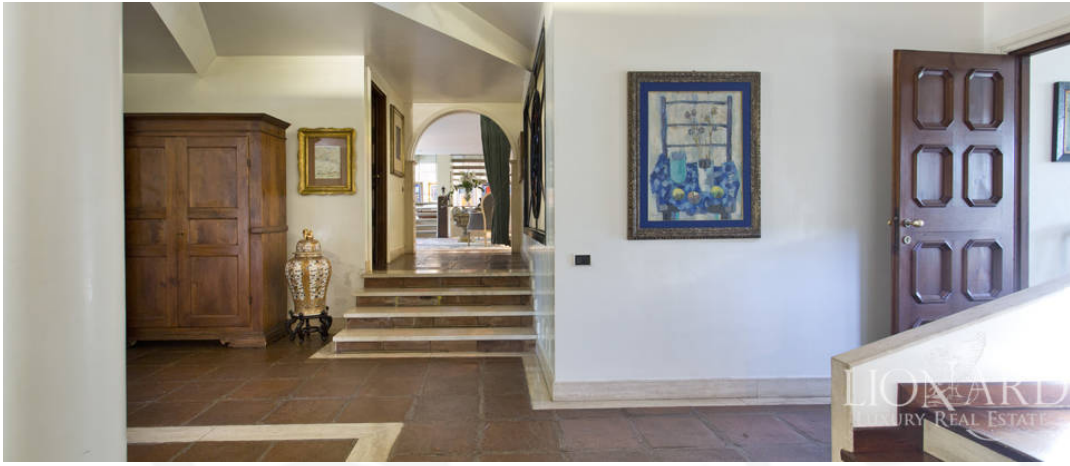

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

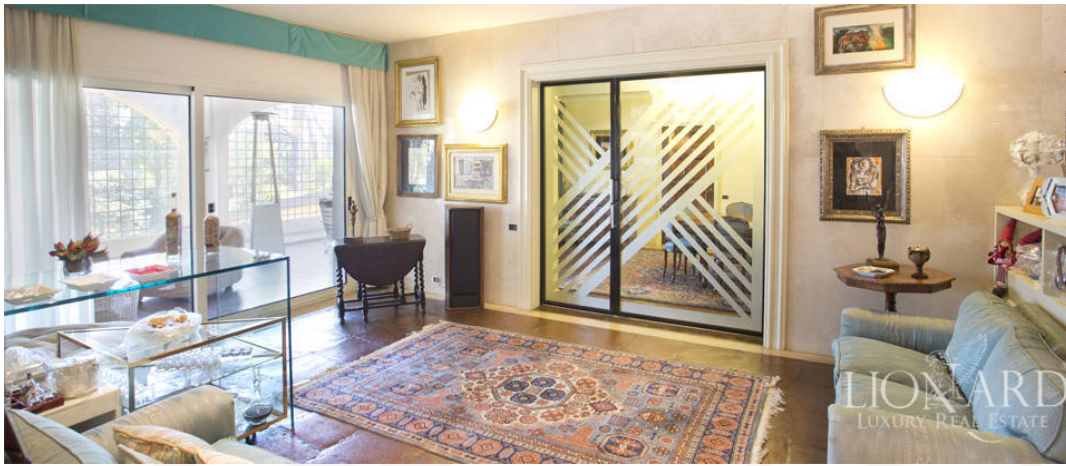


LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



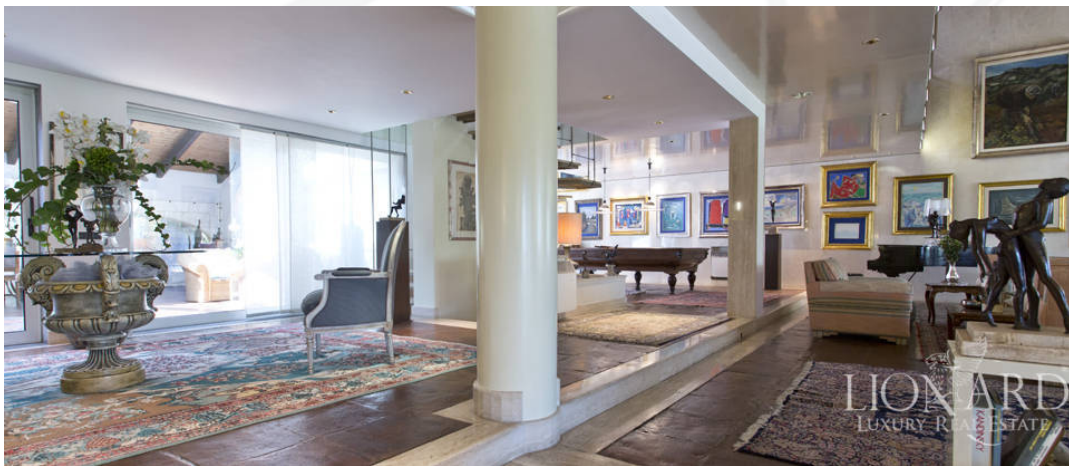

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



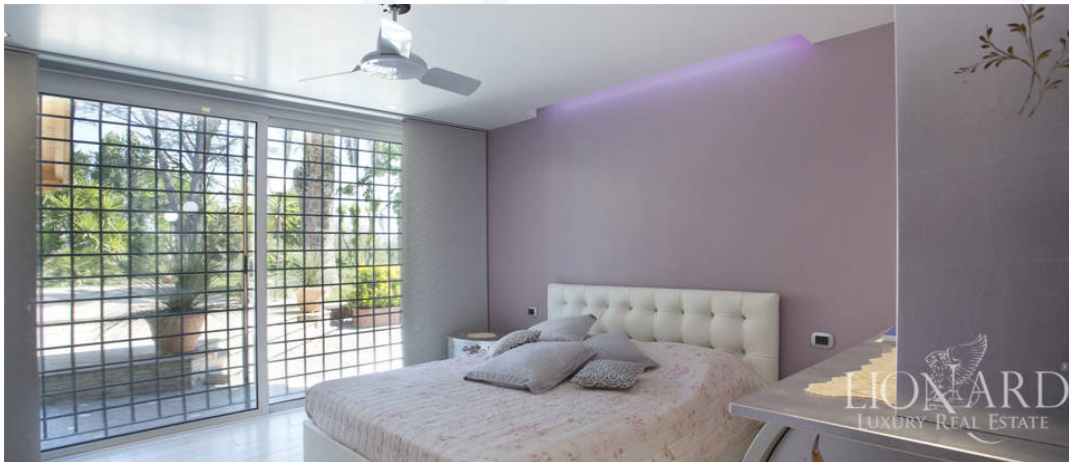

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



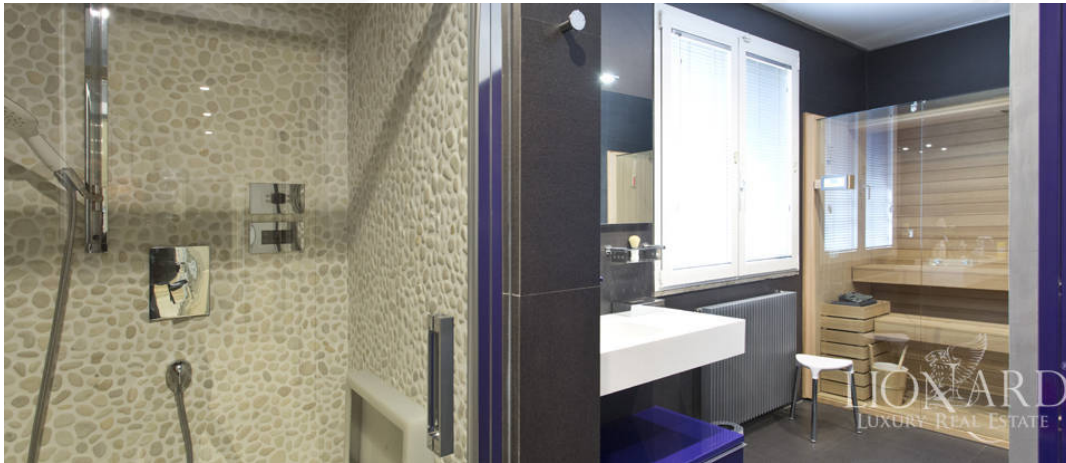
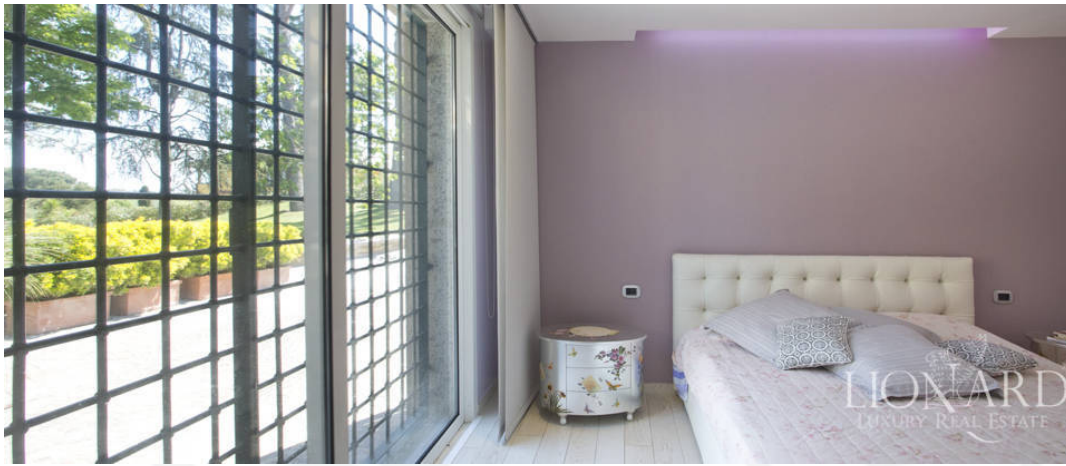

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

