



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1736



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## lago de Como vila histórica de luxo nas margens do Lago de Como



### DESCRIÇÃO

Esta vivenda de luxo magnífico para venda em Como, em uma linda **positio panorâmica** n sobre o lago e sua paisagem circundante.

Esta propriedade foi construída no início de 1900 para uma importante magnata alemão, que estava no amor com a cidade e seu lago atmosfera inspiradora. Mais tarde, a chanceler alemã Konrad **Adenauer** se apaixonou por ela também e comprei-o como sua casa de verão.

Este período moradia tem uma área total de 1.357 m2 mais 246 m2 de terraços e pórticos com colunas, que combinam estilo clássico, com elementos arquitectónicos da década de 1900. A fachada principal enfrenta as montanhas circundantes e um pátio caracterizado por uma fonte rodeada por uma arcada.

O piso térreo desta casa é o lar de uma grande sala de jantar, quatro quartos do estado, uma grande cozinha e um banheiro. No primeiro andar você vai encontrar a área de dormir, que inclui sete quartos com uma magnífica vista sobre um **grande parque**; quatro casas de banho e **terraço**. No

segundo e último andar há alguns alojamentos para funcionários e um adorável pequena torre com o seu próprio terraço que oferece uma vista única sobre o lago abaixo.

Esta propriedade é cercada por um luxuriante 25,700m2 **parque**, onde há árvores centenárias e várias espécies de flores de todo o mundo. Ao Ar Livre deste propriedade são também a casa de banho de vapor, uma piscina de mármore, duas estufas e uma grande garagem.

Esta propriedade exclusiva para venda também dispõe de um **cais** de 215 m2 que pode ser alcançado a partir de um caminho privado.

Grande privacidade, luxo e exclusividade estão entre as principais características desta magnífica propriedade; aqui você vai ser capaz de viver a magia od Como e de seu lago em um ambiente privado e acolhedor.

## DADOS

### POSIÇÃO

**Lago Como** é reconhecida internacionalmente por moradias de luxo extraordinários e casas de sonho que adornam sua margem, mas também é ainda melhor conhecido por ser um dos lugares mais encantadores do mundo, oferecendo entretenimento, uma atmosfera relaxante e itinerários culturais interessantes.

A cidade de Como e seu famoso lago são ideais não só para uma agradável viagem de turismo, mas também para viver em todo o ano.

Um destino preferido para os intelectuais, aristocratas e **pessoas no show business** de todo o mundo, Como é certo para conquistar quem a visita pela primeira vez.

Região: Lombardia

Província: Como

superfície interna: 1.603 m2

superfície externa: 25.700 m2

8 quartos

6 casas de banho

### **Terraço**

banho de vapor (Calidarium)

piscina de mármore

2 estufas

Garagem

### **Doca**

**torre pequena**

Menaggio 3 km - Como km 30 - Varenna km 9 - km Laglio 19 - Cernobbio km 26 - Milan km 80 - Monza km 60 - Bergamo km 65 - Milan Aeroporto Malpensa km 80



Rif.: 1736

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

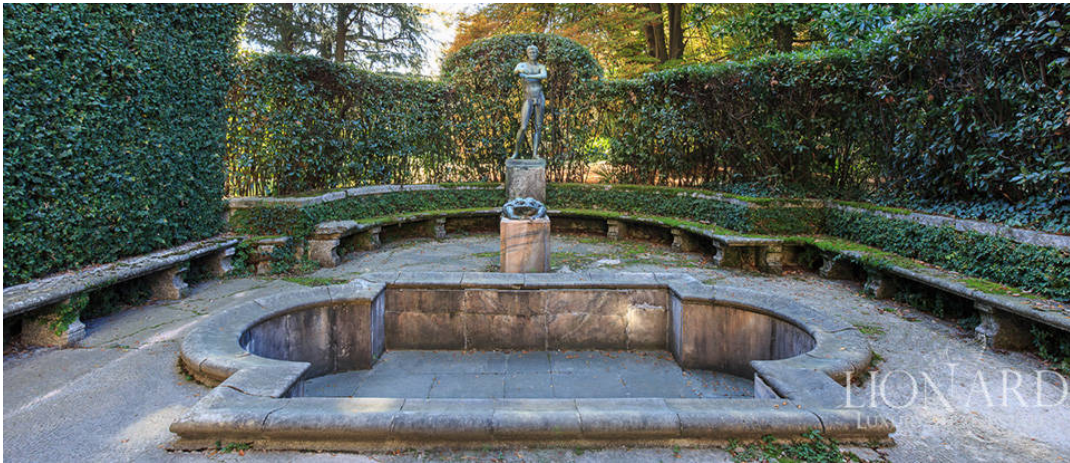
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

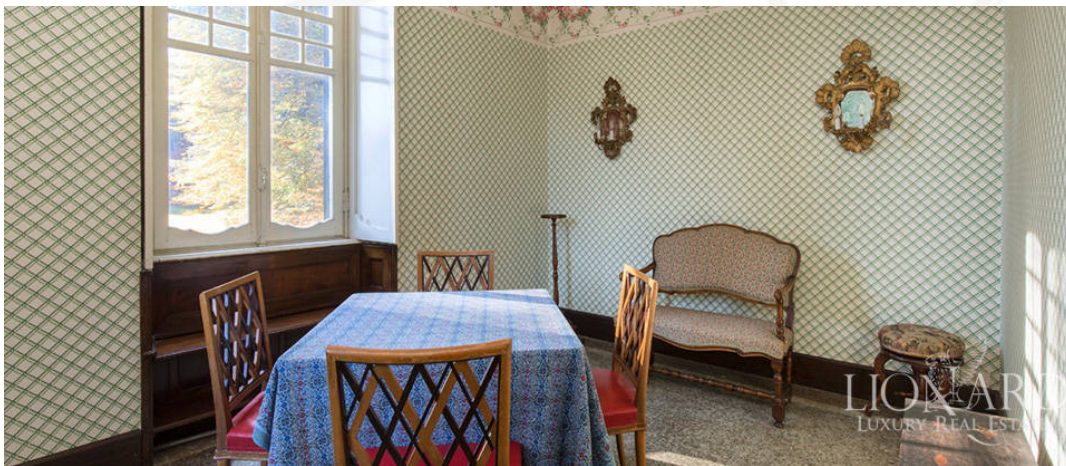


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

