



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1688



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Palácio histórico à venda em Roma



DESCRIÇÃO

Este **palácio** nobre **para a venda** remonta ao século 12 e toma o nome de uma antiga família aristocrática romana, cuja magnificência é mostrada pelo brasão que representa um escudo com quadrados azuis e prateados atravessados por uma banda dourada, onde uma águia foi adicionada No final de 1500.

Este edifício está em uma posição estratégica, na proximidade do rio Tiber e da Ilha do Tibí. Foi restaurado cuidadosamente em 1890, depois de um saque e algumas mudanças de propriedade, e trazido de volta ao seu antigo esplendor, mantendo sua forma original. Uma segunda rodada de obras de restauração remonta a 1920 e foi feita pelo arquiteto Cesanelli e pelo cenógrafo Mocchi, que voltou a viver os elementos medievais desta villa magnífica, como arcos, janelas com meneador na fachada principal e a loggia sustentada por colunas no último chão.

Hoje, este **palácio à venda em Roma** é um dos exemplos mais significativos de arquitetura medieval na cidade e é um elo entre o centro da cidade, a ilha do Tibre e a região de Trastevere. Esta configuração oferece vistas amplas sobre o rio e os arredores a partir das janelas desta propriedade.

Esta **luxuosa propriedade** de três andares tem um pátio interno; A porta principal mantém a crista

da família em seu lintel e leva a um grande hall de entrada que liga vários cômodos, incluindo uma bela sala de estado com detalhes refinados e uma biblioteca adornada com painéis e uma estante que ocupa toda a parede; Este quarto está ligado ao primeiro andar por uma escada de madeira. Os tectos artesanais de palmeiras do palácio são ricamente decorados com motivos azuis e vermelhos, que são as cores da família, enquanto suas portas e lareiras possuem acabamentos em pedra.

Com a última renovação, esta **vila à venda** foi dividida em seis unidades residenciais, que podem ser facilmente unidas, se necessário.

Localizado em uma das áreas mais vivas e típicas da Cidade Eterna, esta **propriedade de luxo** é um excelente símbolo da rica história de Roma.

DADOS

POSIÇÃO

Roma é a capital da Itália e é uma cidade cheia de charme e beleza. É considerada a primeira megalópolis na história humana, coração de importantes civilizações antigas, capital do Império Romano e berço da língua latina.

Um território variado com um cenário natural diversificado é uma das suas características principais, mas Roma é, em primeiro lugar, o lar de uma infinita variedade de monumentos que têm um grande valor artístico e histórico: o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, a St. Catedral de Pedro, São João de Latrão e Colina do Capitólio; Vários edifícios históricos, fontes encantadoras, piazzas encantadoras, arcos históricos, pontes seculares e muito mais.

Existem muitas ruas da moda e áreas exclusivas em Roma, lar de lindas **casas de sonho**, elegantes apartamentos de prestígio e propriedades deslumbrantes de grande valor.

Você pode encontrar essas propriedades também em Roma, nas colinas verdes do Lazio ou em uma posição exclusiva nas montanhas, mas a poucos quilômetros de Roma e tudo o que esta cidade pode oferecer.

Região: Lazio

Província: Roma

Município: Roma

Tipo: villa de luxo - edifício histórico

Superfície interna: 1.326,29 m²

Superfície externa: 247,5 m²

3 andares

10 quartos

10 banheiros

Acabamentos de alta qualidade

Adegas: 157,47 m²

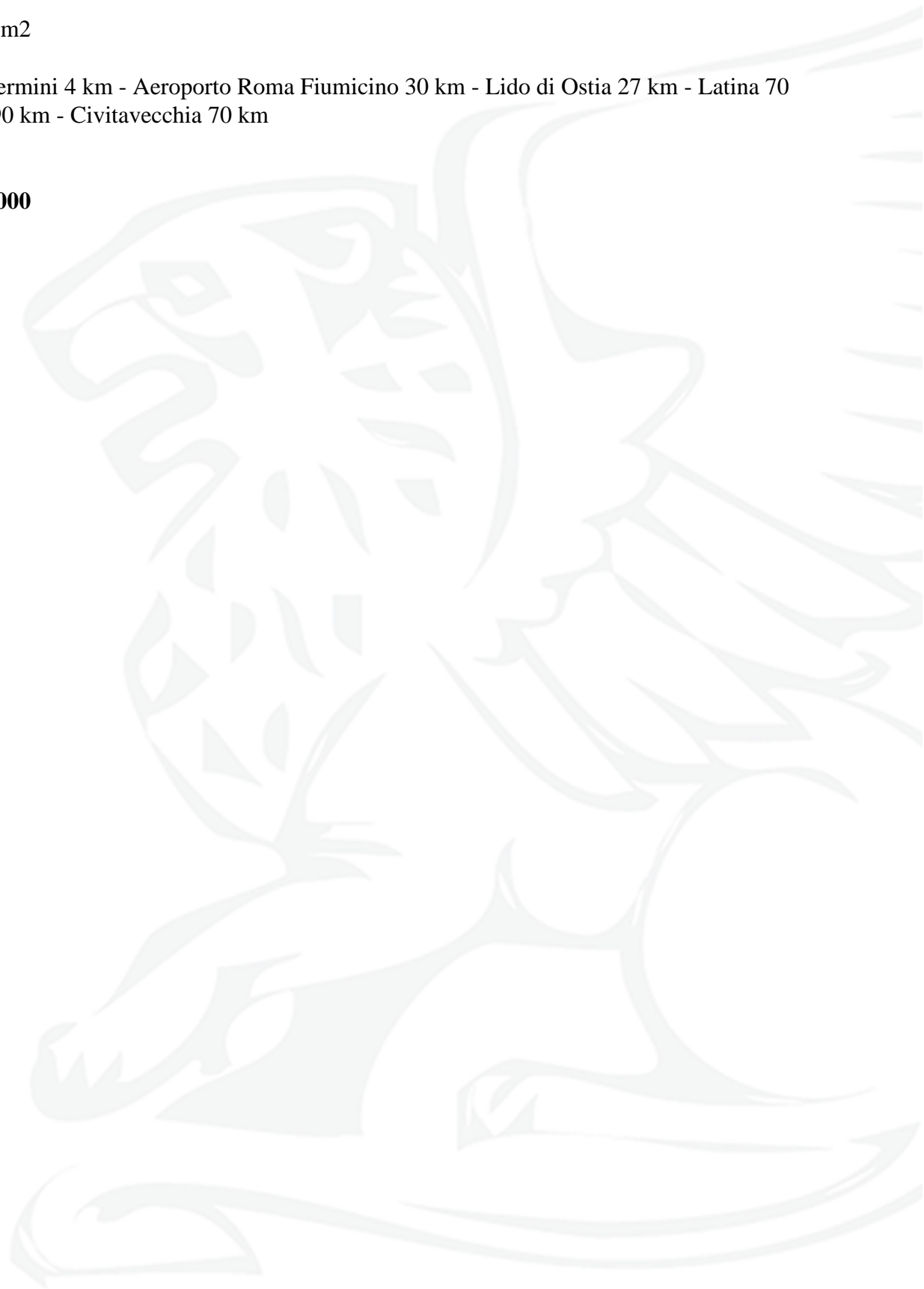


Varandas: 47,45 m2

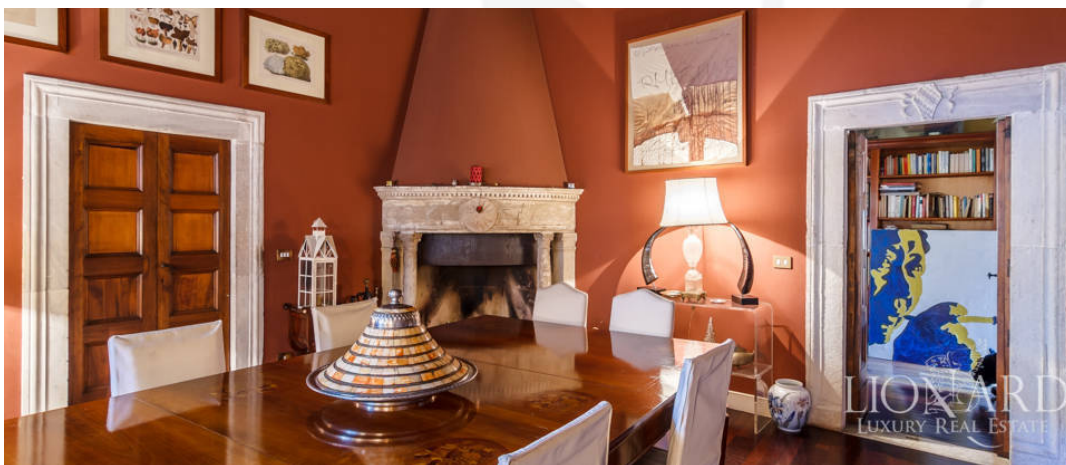
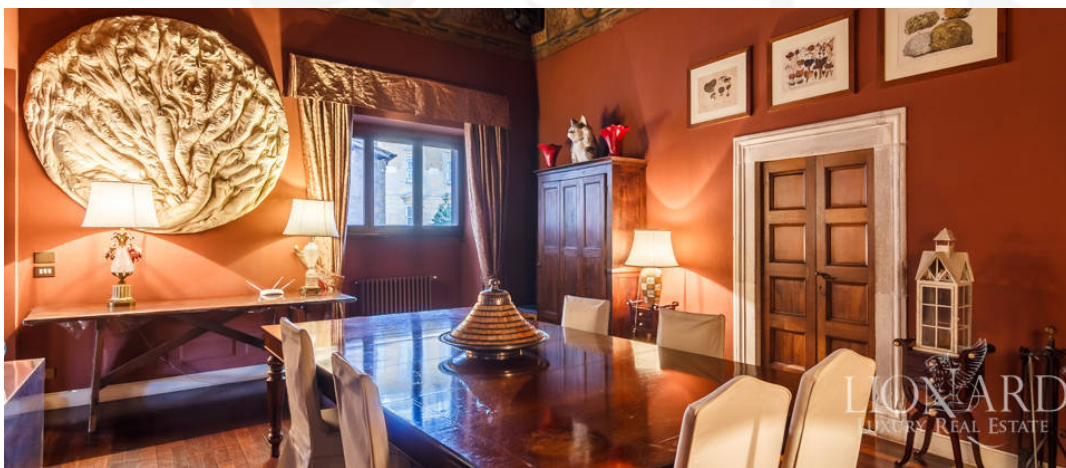
Estação Roma Termini 4 km - Aeroporto Roma Fiumicino 30 km - Lido di Ostia 27 km - Latina 70 km - Frosinone 90 km - Civitavecchia 70 km

Rif.: 1688

PREÇO: 9.500.000



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

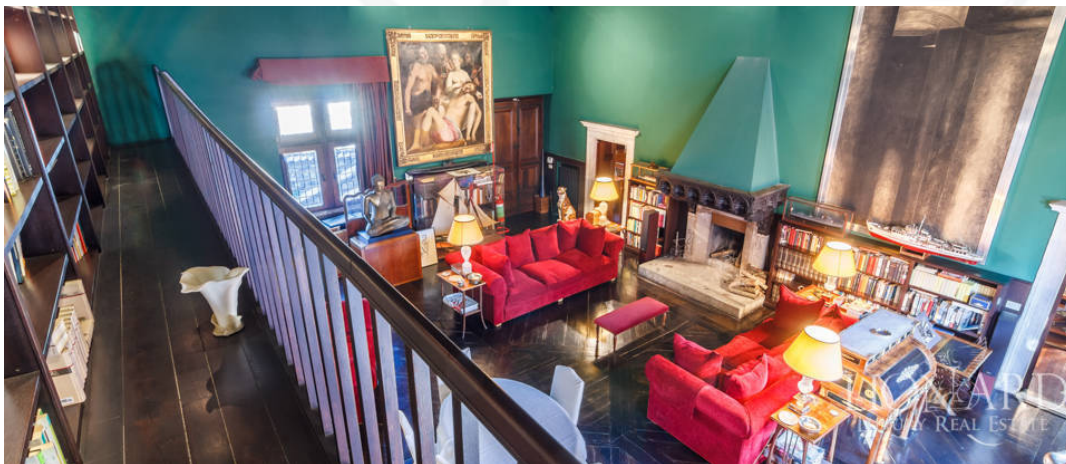
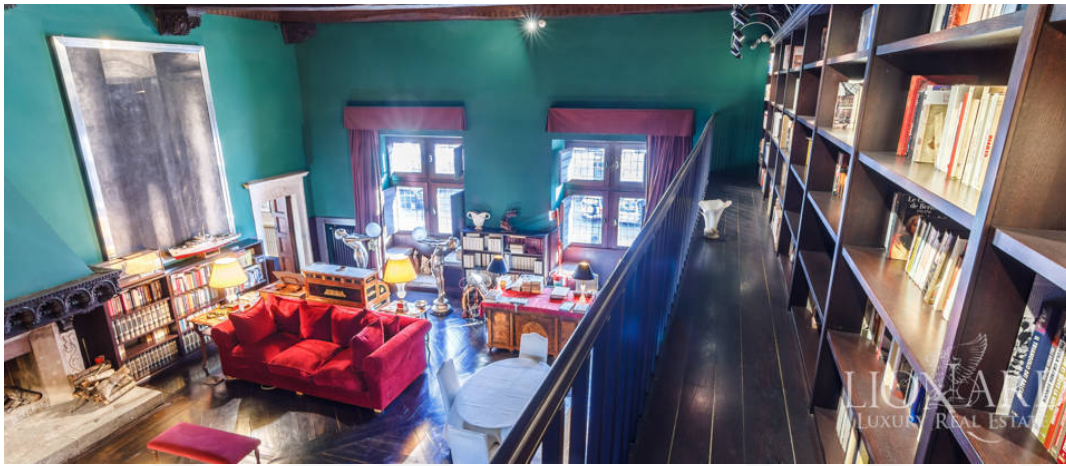


LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

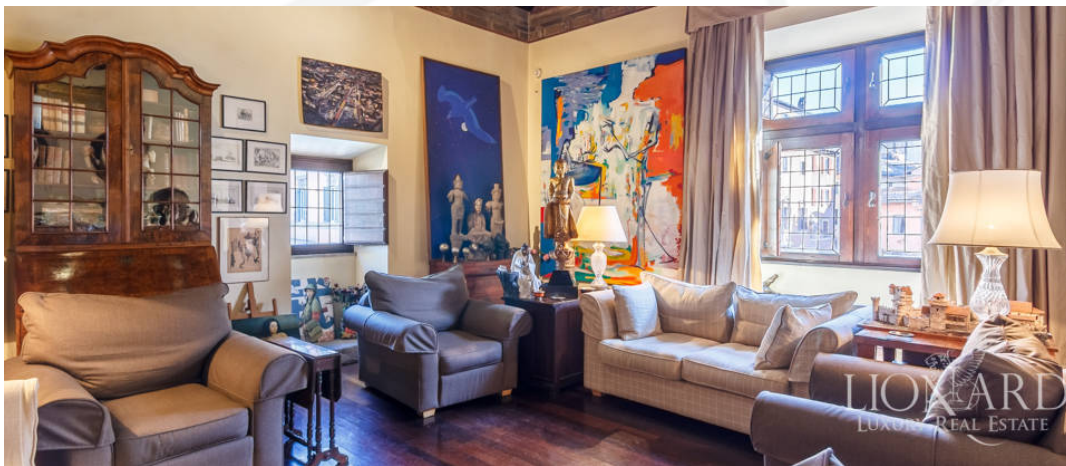
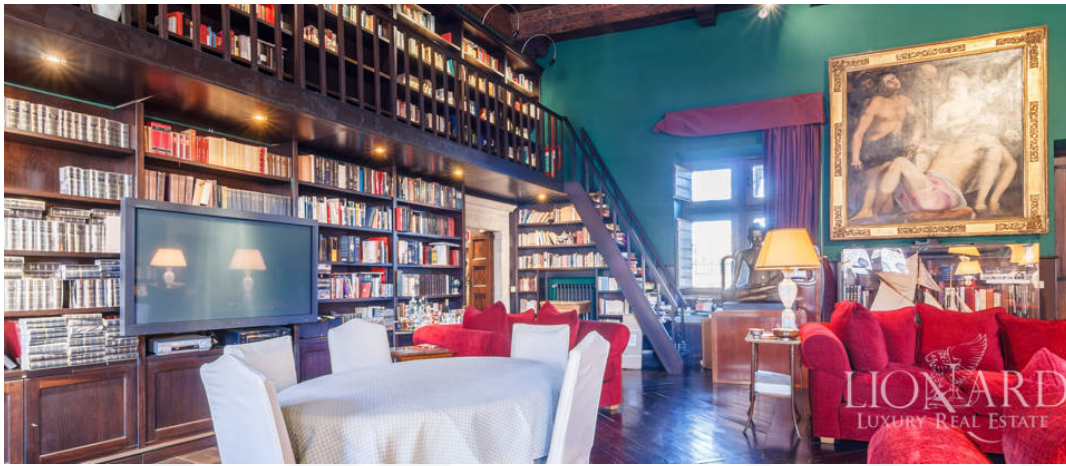



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

