



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1638



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## lago Garda

# Magnífica moradia perto do Lago Garda para venda



### DESCRIÇÃO

Esta **vivenda de luxo magnífico para venda**, com vista sobre o **Lago Garda** é na Lombardia, na província de Brescia.

Este prestigiado, imóvel de dois andares com um total área de superfície interna de 550 m2 e é apresenta uma ampla e espaçosa sala de estar com lareira e vista para um pórtico com uma varanda **vista para o lago.**

No piso térreo, há também uma espaçosa cozinha live-in, quatro quartos e três casas de banho.

Na cave há uma grande taverna, uma sala de jogos com mesa de bilhar e uma lareira, sala de lavandaria e uma casa de banho. Este é o local ideal onde você pode relaxar e passar tardes de inverno com os amigos.

Neste andar há também um apartamento de um quarto que pode ser usado pelos hóspedes ou funcionários.

quartos deste imobiliários foram projetados e decorados com grande atenção ao detalhe e dispõem de

mobiliário e materiais de alta qualidade.

Esta propriedade é cercada por um luxuriante 4.700 m<sup>2</sup> de jardim com flores em flores completas e oliveiras, e lar de uma piscina rectangular, onde pode apreciar a vista este lugar oferece e passar alguns momentos despreocupados durante os dias de verão lindo.

posição montanhosa deste vivenda de luxo significa que ele tem uma vista de tirar o fôlego sobre o Lago Garda e também está perto das principais cidades da região e atrações culturais.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Lago de Garda é o maior lago italiano e é dividido entre três regiões (Veneto, Lombardia e Trentino Alto Adige), com uma área total de 370 km<sup>2</sup> ??.

É um turista destino por excelência, visitado anualmente por milhões de turistas. Lago Garda possui uma paisagem verdadeiramente impressionante, com 5 pequenas ilhas encantadoras.

Com seu clima temperado, ainda mais atenuado pela massa de água na bacia, é realmente uma área ideal, não só para férias, mas também para viver. Há muitas moradias de luxo e propriedades de prestígio construído para atender a crescente demanda do mercado, com a área ao redor dos lagos como um dos mais desejável de Itália e muito popular com os VIPs do show business.

Região: Lombardia

Província: Brescia

Província: Lago de Garda

superfície interna: 550 m<sup>2</sup>

superfície externa: 4.700 m<sup>2</sup>

2 andares

4 quartos

4 casas de banho

Terraço

Piscina de água salgada

Jardim

garagem tripla

Brescia km 35 - Milan km 120 - Cremona km 70 - Mantua km 80 - Milan Malpensa Airport km 160 -

Rif.: 1638

**PREÇO: 3.000.000**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



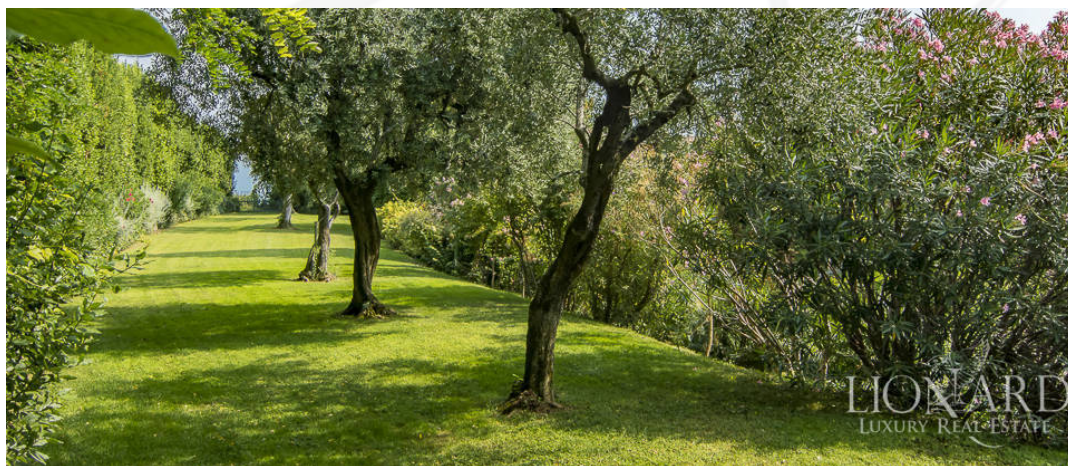
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

