



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1610



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florence

Vivenda de luxo para venda entre os vinhedos da Toscana



DESCRIÇÃO

No topo de uma colina na região de **Chianti** maravilhoso, há esta **quinta para venda** com 43 hectares de bosques e vinhedos,

Esta aldeia país encantador é composto pela **casa** principal e vários anexos que são actualmente utilizados como **casas** para convidados ou como depósitos de ferramentas. Todos os edifícios foram recentemente renovados with materiais de alta qualidade e seguindo elementos típicos do estilo **toscano**, tais como, pisos de azulejos de terracota, vigas de madeira e paredes de pedra; estas são todas as características que caracterizam origens desta s '**propriedade**.

A **fazenda** é bem conhecida pela sua excelente produção de vinhos de alta qualidade das seguintes variedades: Chianti Classico DOCG-IGT, Sangiovese Grosso, Merlot, Cabernet Sauvignon e Vinsanto.

A adega é a verdadeira jóia da propriedade para venda; você vai encontrar aqui alguns barris de carvalho francês de alta qualidade de Barrique e Tonneaux. Outra peça de mostruário desta **adega** é

sua adega de Vinsanto: o centro da produção de vinho e envelhecimento.

A **moradia** principal é distribuída por dois níveis: no piso térreo é o lar de uma magnífica sala de degustação, um estudo confortável e uma grande cozinha equipada com um belo forno a lenha.

No primeiro andar você vai encontrar uma outra cozinha, uma sala de jantar, um grande salão com lareira, quatro quartos e quatro casas de banho, alguns com jacuzzi.

A sala leva a um terraço que oferece uma vista deslumbrante sobre o vale.

A **dependência**, também distinguido pelo seu estilo toscano, é o lar de uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos e um banheiro.

Para completar esta propriedade há também uma **casa rural** com dois quartos grandes e um banheiro.

Nada poderia perturbar a sua estadia nestas terras, onde você pode reviver a tradição **da Toscana** mais verdadeira e desfrutar de charme mais intocados da natureza.

DADOS

POSIÇÃO

Tuscan espaço por excelência, o de Chianti é uma área conhecida a nível mundial graças à sua produção de vinhos finos e para os muitos maravilhosos **lu Xury vivendas, quintas e castelos** espalhados entre as suas colinas.

Há muitos municípios nesta área, pequenas aldeias de charme infinito e grande história.

É aqui que você vai encontrar edifícios históricos e palácios de época, magníficos castelos,

propriedades exclusivas e propriedades de luxo que fazem estas belas paisagens ainda mais especial.

Localizado entre as províncias de **Florença** e Siena, o território das Colinas **Chianti** inclui um vasto e peculiar área geográfica, que é muito procurada e cobijada de ambos os clientes nacionais e internacionais.

Quanto ao lado florentina de **Chianti**, as cidades de Greve in Chianti, Fiesole, Bagno a Ripoli, Pontassieve, Impruneta, Montespertoli, Certaldo, San Casciano e Montelupo Fiorentino merecem menção especial.

Região: Toscana

Província: Florença

Área: Chianti

Tipo: fazenda

superfície interna: 1.810,6 m²

superfície externa: 42 hectares (10 hectares de vinha, 32 hectares de bosques)

villa principal: 349 m²

4 quartos



5 casas de banho

Dependência: 96,6 m2

2 quartos

1 casa de banho

Casa Rural: 71 m2

2 quartos

1 casa de banho

Cave: 808 m2

depósito de máquinas e depósito de ferramentas: 486 m2

Fazenda:

10 hectares de vinhas de Chianti Classico, Sangiovese Grosso, Merlot, Cabernet Sauvignon Vinsanto / Occhio di Pernice.

altura média da vinha: 450-620 metros acima do nível do mar

Origem da terra: margas oligocénicas e arenitas

Densidade por hectare: entre 5000 e 6000 plantas

Tipo de treinamento videira: spur cordon

Exposição: Sul / Sudeste

máquinas agrícolas

Florença 35 km - Pistoia 73 km - Pisa 95,7 km - Livorno 103 km - Arezzo 72 km - Siena 47,3 km

Rif.: 1610

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

