



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1595



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Monte Argentario villa em estilo toscano para venda no Argentario



### DESCRIÇÃO

A poucos passos de distância do mar cristalino de **Argentario** há esta **casa típica** e luxuoso que remonta ao século 18 **para venda**.

Esta linda propriedade foi totalmente construída em pedra, tem uma superfície interna de 306m<sup>2</sup> e está rodeado por um parque de 6.000m<sup>2</sup> luxuriante cheio de plantas mediterrânicas e oliveiras. O parque também possui grandes terraços com vista para o mar; parte deles são de azulejos enquanto outro recursos de peça e de estilo Inglês jardim.

Sua posição ensolarado, panorâmica, com vista sobre Porto Ercole dá um cenário encantador para esta casa de luxo elegante, que foi recentemente renovado e reforçado por sabiamente usando materiais de alta qualidade.

Esta moradia é composta por uma grande e muito acolhedor hall de entrada, seguido por uma área de estar com uma sala de estar dupla com grandes janelas com vista para a área de jantar externa e do mar.

Há, então, uma cozinha, despensa, um banheiro e dois quartos de banho (um único e um para os hóspedes).

O primeiro andar abriga a área de dormir que dispõe de três quartos duplos, um quarto individual e três banheiros.

Para completar esta **villa** existem também algumas salas técnicas, um barracão e uma área de estacionamento conveniente para vários carros.

Existe uma maravilhosa piscina panorâmica com vista sobre o mar não muito longe da propriedade, pode ser alcançado a pé por uma escadaria de pedra e pelo jardim desta encantadora **casa de sonho**.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

**Monte Argentario**, uma área resort exclusivo e renomado na costa da Toscana é caracterizada por terrenos montanhosos e um alto costa rochosa, é coberto por uma densa e exuberante vegetação: palmeiras anãs, arbustos do Mediterrâneo, oliveiras, videiras e árvores de fruto são a moldura perfeita para **casas maravilhosas sonho**

Destino do turismo de elite, desde o tempo do etruscos e romanos, o Monte Argentario hoje possui **moradias de luxo** maravilhosas e **imóveis de prestígio** que são definidas como pedras preciosas em locais de sonho.

Com suas águas cristalinas, vegetação exuberante, áreas de relaxamento do Argentario é um destino cada vez mais popular e atraente, tanto para a elite nacional e internacional, perfeito para acolher propriedades fabulosas.

Região: Toscana

Província: Grosseto

Localidade: Monte Argentario

Tipo: vivenda de luxo - casa de campo Toscana

superfície interna: 306 m<sup>2</sup>

superfície externa: 6.000 m<sup>2</sup>

6 quartos

6 casas de banho

Piscina

Estacionamento

Vista do mar

acabamentos de alta qualidade

jardim com terraço

Saturnia Termas 25 km - Orbetello 3 km - ilhas do Arquipélago Toscano 20 minutos - Golf Club 5 km - Grosseto 45 km - Roma Aeroporto 90 km



Rif.: 1595  
**PREÇO: 2.890.000**



FOTOS







**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

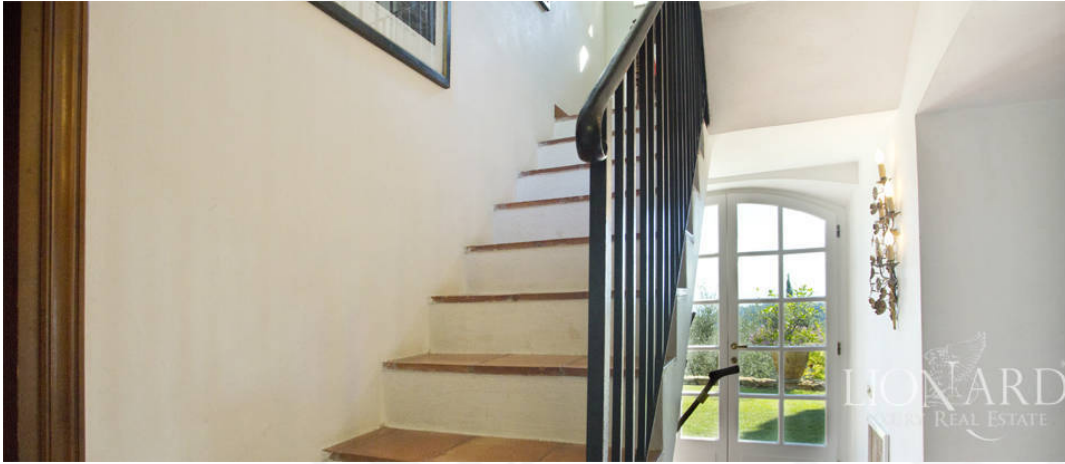


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

---

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

