



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1546



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

lago de Como vivenda de luxo do século 19 no Lago de Como



DESCRIÇÃO

No **Lago Como**, a poucos minutos do centro da cidade, esta **casa de luxo** bonita, que remonta à segunda metade do século 19 está **à venda**.

A propriedade desfruta de uma posição única, com uma vista deslumbrante sobre o primeiro bacia e um dos melhores exposição à luz na área, apesar das altas montanhas que o rodeiam.

Esta moradia recentemente renovado, tem uma superfície interna de cerca de 500 m2 e é distribuído por três níveis, além de um sótão. No piso térreo deste **propriedade de luxo** que você vai encontrar uma sala fantástica com uma lareira, uma sala de jantar também com lareira, uma cozinha equipada com uma pequena adega esculpidas em pedra e um banheiro. O andar inteiro tem piso veneziano e ornamentos em mosaico.

A esplêndida escadaria liga todos os pisos, enquanto outra escada leva a uma galeria finamente afrescos no primeiro andar, que abriga um grande quarto principal com walk-in closet. Há um outro quarto ao lado dele, também com piso de madeira de nogueira refinado. No mesmo piso há também um pequeno estudo, uma grande sala com uma lareira, atualmente usado como uma biblioteca, e duas casas de banho uma das quais tem uma banheira de hidromassagem.

O segundo andar tem outros dois quartos, um dos quais tem acesso directo a uma bela varanda com vista sobre o lago. Outra sacada é acessível a partir de uma grande sala multiuso. Há, então, dois banheiros (um com banheira de hidromassagem) e uma outra sala polivalente que pode eventualmente ser transformado em uma cozinha, como o sistema de engenharia já foi feito.

O sótão tem o seu próprio acesso independente e é composto de uma grande sala com grandes janelas de correr panorâmicas, uma kitchenette, dois banheiros e duas salas polivalentes com acabamentos refinados e pavimentos em cerâmica de estilo toscano.

Esta magnífica **vivenda no Lago Como** está rodeado por um luxuriante 2.500 m2 de jardim e também inclui uma grande garagem construído recentemente com um grande número de lugares de estacionamento, acessível a partir da parte de trás da propriedade.

DADOS

POSIÇÃO

Internacionalmente conhecido para as **casas dos sonhos** extraordinários e **moradias de luxo** que adornam sua margem, de propriedade de atores famosos, cantores, designers, futebolistas e empresários ricos, **Lake Como** também é famoso por ser um dos lugares mais encantadores do mundo, inspirado para compositores como Verdi, poetas como Byron e romancistas como Stendhal, um lugar onde a beleza natural é o quadro perfeito para propriedades de beleza incomparável.

Um destino preferido para aristocratas, intelectuais e pessoas no show business de todo o mundo, Como é certo para conquistar quem a visita pela primeira vez.

Entre os barcos pitorescos sobre as águas do lago e as **villas de luxo** situadas ao longo da sua costa, o lago oferece entretenimento, uma atmosfera relaxante e itinerários culturais interessantes.

A cidade de Como e seu lago são ideais não só para uma agradável viagem de turismo, mas também para investir em **imóveis de luxo** e viver aqui: há uma concentração fantástica de moradias notáveis cercado por uma vegetação luxuriante, que são o lar de muitas famílias italianas proeminentes ainda hoje .

Região: Lombardia

Província: Como

Província: Lago de Como

Tipo: Lake Villa de luxo frente

superfície interna: 500 m2

superfície externa: 2.500 m2

3 andares

sótão

9 quartos

7 casas de banho

acabamentos refinados

Vista do lago

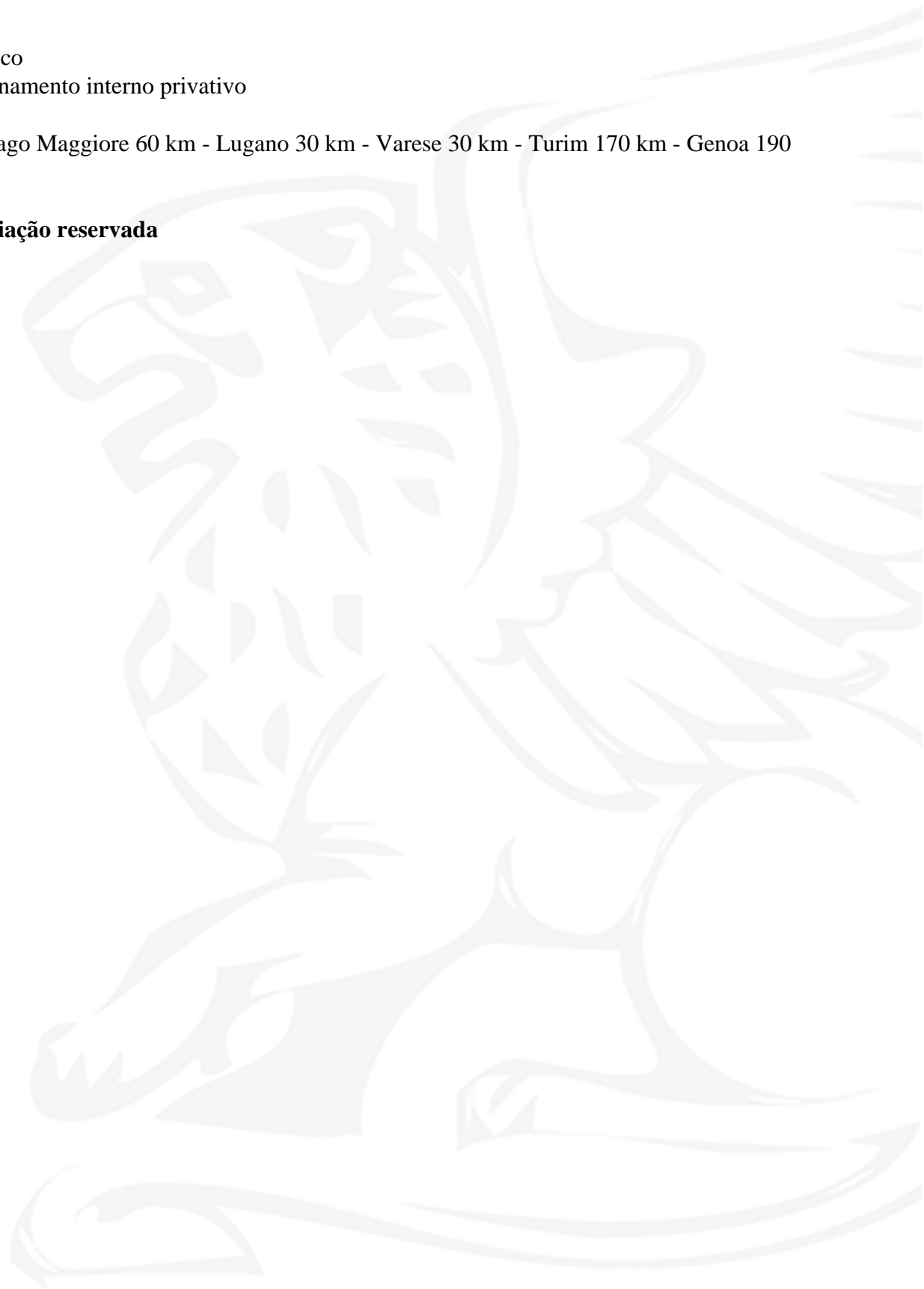


varandas
terraço panorâmico
manchas Estacionamento interno privativo

Milan 50 km - Lago Maggiore 60 km - Lugano 30 km - Varese 30 km - Turim 170 km - Genoa 190 km

Rif.: 1546

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS








LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



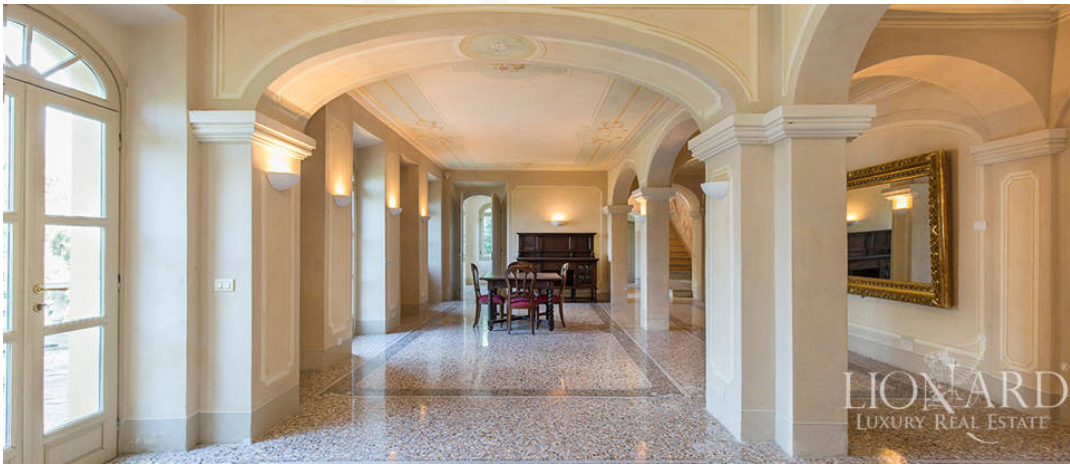

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



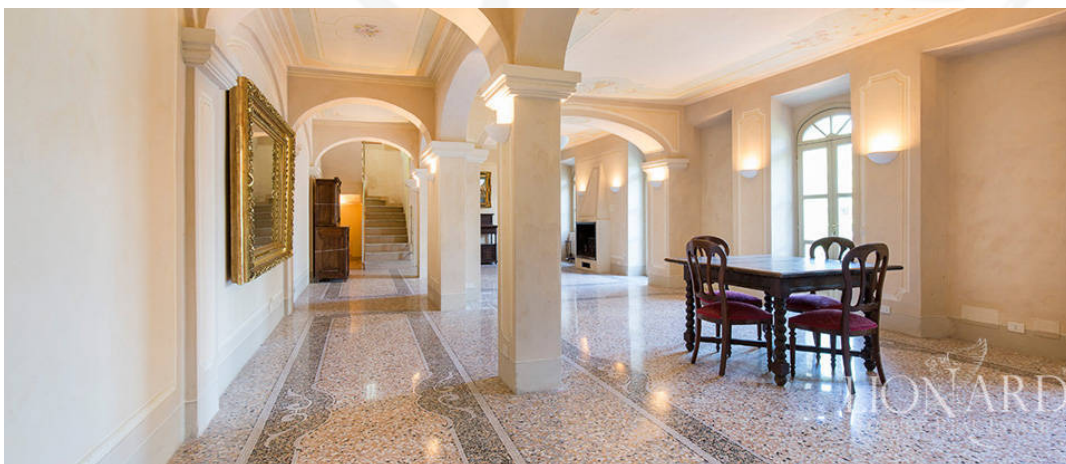
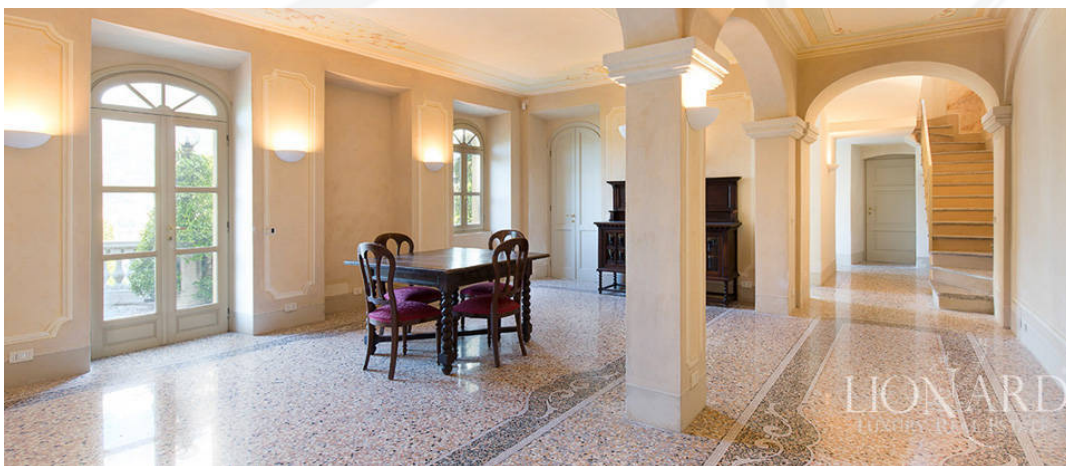

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

