



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1536



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença - colinas magnífico castelo à venda em Florença



DESCRIÇÃO

As colinas perto de **Florença** estão a localização deste antigo **castelo** medieval para **venda**, cujas origens remontam aos anos 1300.

A propriedade, que foi possuído por vários importantes famílias nobres ao longo dos séculos, tem sido nas mãos dos seus actuais proprietários desde o século 18 e testemunhas históricos e memórias de tempos idos reviver através das suas paredes

O complexo é composto pelo edifício principal, **casas de campo** e de anexos agrícolas, com uma superfície total de 3.438 m² que, até o século passado, constituiu um pequeno cultivo da terra povoado independente e auto-suficiente.

A **propriedade para venda**, na verdade, inclui cerca de 110 hectares de vinhas, olivais e bosques. Em 1800 antepassados ??dos proprietários produzidos excelentes vinhos premiados e também azeite requintado em lagar de azeite velho do castelo, que é agora um museu. A **fazenda** foi convertida para a produção biológica e é composta por 95 hectares de bosques centenários, 13 hectares de olivais e 2 hectares de vinhas com uvas Sangiovese, Cabernet e Merlot.

O castelo 1.684 m² dispõe de suites elegantes em estilo art nouveau, enquanto a casa de campo

adjacente que foi dividido em típicos apartamentos de estilo da Toscana, com vista para um pátio interno muito particular, o local ideal para desfrutar de um bom copo de vinho com amigos e familiares.

Há também uma esplêndida piscina perfeito para relaxar quando cercado pela natureza verde e tranquilidade.

A posição deste **imóvel histórico** é ideal para desfrutar a atmosfera típica do interior da Toscana e, como base para viagens culturais interessantes da região.

Aqueles que amam atividades ao ar livre pode jogar golfe em uma das cidades mais exclusivos clubes que é apenas 6 km de distância, ou ir em uma viagem de passeios a cavalo, a pé ou de bicicleta pelas vinhas e aldeias antigas e descobrir paisagens virgens e comida e vinho especialidades.

DADOS

POSIÇÃO

A cidade de Florença, capital da Toscana, está localizado no meio de um vale cercado por aquelas colinas da Toscana todo o mundo ama.

A cidade oferece muitas atrações, a partir de suas famosas praças, como a Piazza della Signoria, Piazza del Duomo, Santa Croce e San Lorenzo, seus teatros históricos, pontes, paredes poderosas e portas antigas.

Neste contexto, existem várias e muito desejáveis **propriedades de luxo**: quem deseja comprar uma propriedade exclusiva é certeza de encontrar o que mais se adapta às suas necessidades em Florença e em seus arredores encantadores.

Renome em todo o mundo, não só pelos seus monumentos e edifícios históricos, mas também para as suas casas de sonho, que muitas vezes têm prestígio histórico, localizado no centro da cidade ou nas colinas que rodeavam o chamado "berço do Renascimento".

Região: Toscana

Província: Florença

Tipo: Castelo - fazenda feriado - farm

superfície interna: 3438 m2

superfície externa: 110 hectares

Castle: 1684 m2

8 quartos

10 casas de banho

fazenda feriado: 262 m2

7 quartos

6 casas de banho

Edifícios fora para o pátio do castelo: 588 m2



Anexos: 164 m²
Cellars: 700 m²
Capela: 40 m²

Piscina: 14 x 7 metros

olival: 13 hectares (5500 oliveiras)
Vinha: 2 hectares
Madeira: 95 hectares
Jardins e pátios: m² 1990

Florença Aeroporto 10 km - Sea 120 km - Arezzo 80 km - Siena 70 km - Volterra 74 km -
Castiglioncello 120 km - Forte dei Marmi 115 km - Pisa 95 km

Rif.: 1536

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

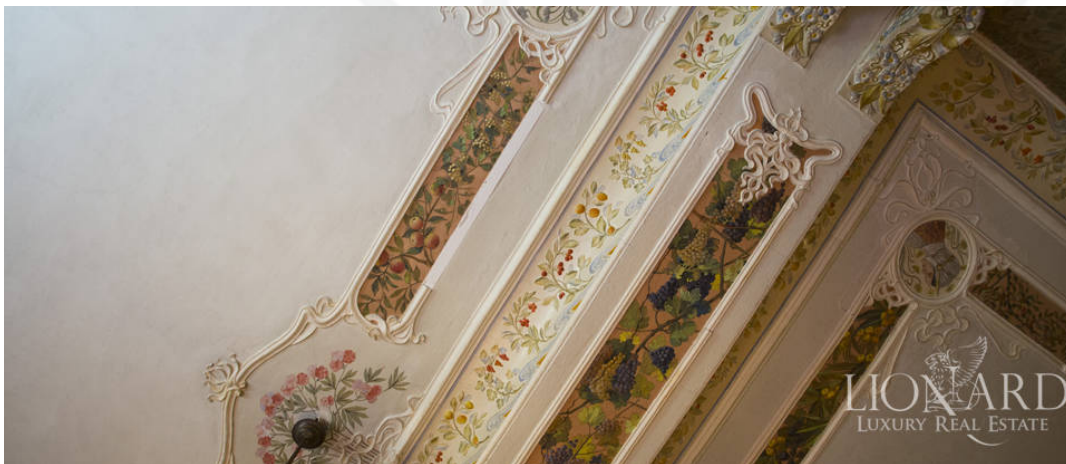



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

