



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1449



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florença - Hills

# Moradia de luxo magnífico para venda perto de Florença



### DESCRIÇÃO

Imerso na extraordinária das colinas fora de Florença é esta bela vivenda de luxo para venda. Construído nos anos vinte em torno de uma estrutura imponente que remonta ao século 15, a casa fica majestosamente no centro de um grande parque e é o pano de fundo da paisagem verde da Toscana.

A casa de sonho tem um total área de superfície interna de 2.160 m<sup>2</sup> e está situado em 3 pisos, além de uma torre medieval característica em 6 níveis e uma adega abobadado.

Período e arquitetônicas características de 1400. caracterizar cada andar e se alternam com mais elementos modernos: abóbadas, lareiras de pedra, terracota e piso em parquet finos, tectos trabalhados ricamente decoradas, bem como o revestimento original braços.

Esta vivenda de luxo é acessado através de 2 caminhos de cascalho longos que funcionam através de um parque de mais de 23 hectares agradavelmente iluminadas com árvores centenárias e inúmeras espécies de plantas, algumas das quais são exóticas. Aqui encontramos também uma grande piscina,

2 campos de ténis e um lago privado.

Em frente da fachada, há o elegante jardim italiano com lindas rosas e sebes e a área que esquecer-lo ter uma iluminação natural perfeita, graças às grandes janelas.

O hall de entrada longa é caracterizada por tectos altos abobadados com lunetas e pisos de mármore com desenhos geométricos e leva a outras salas impressionantes, incluindo a sala de música com grande lareira, varanda coberta com portas em arco e colunas coríntias, ea sala de recepção monumental, o mais importante da villa. Encontramos também uma capela privada, que é acessado por um pórtico.

A luxuosa residência é o lar de um total de 13 quartos e 9 banheiros, finamente decorados e também é perfeito para acomodar vários convidados ou eventos.

## DADOS

### POSIÇÃO

Florença, capital da Toscana, é conhecida não só pelos seus monumentos e edifícios históricos, mas também para as casas de luxo maravilhosas e prestigiosos edifícios históricos situados tanto no centro da cidade e as colinas circundantes o "berço do Renascimento".

Florence é de fato em um magnífico vale rodeado por colinas verdes de Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale e Bellosguardo cheio de casas de sonho e paisagens verdejantes.

As atrações que a cidade oferece são infinitas, a partir das praças famosas como a Piazza della Signoria e Piazza del Duomo, Santa Croce e San Lorenzo, teatros históricos, as pontes, as paredes poderosas e as portas antigas.

Qualquer pessoa que pretenda comprar um imóvel de luxo vai certamente encontrar um que se adapte às suas necessidades em Florença e em suas belas colinas.

Região: Toscana

Província: Florença

Tipo: Moradia de luxo

área de superfície interna: 3.000 m<sup>2</sup>

área de superfície externa: 23 hectares

villa principal: 2.160 m<sup>2</sup>

No rés do chão: 900 m<sup>2</sup>

5 salas de estar

2 quartos

Estúdio

3 casas de banho

Cozinha

sala de jantar



## Capela

1° piso: 820 m2  
10 quartos  
4 casas de banho  
Cozinha

2° piso: 340 m2  
Quarto  
2 casas de banho  
Lavandaria  
salas de serviço

Tower: 100 m2  
Hospedagem serviço  
DEPENDANCE  
Garagem: 7 lugares de estacionamento  
piscinas  
Quadras de tenis  
quintas

Florença 6 km - aeroporto de Florença 10 km - Pisa 100 km - Lucca 80 km - Forte dei Marmi 110 km - Arezzo 75 km Rif.: 1449

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

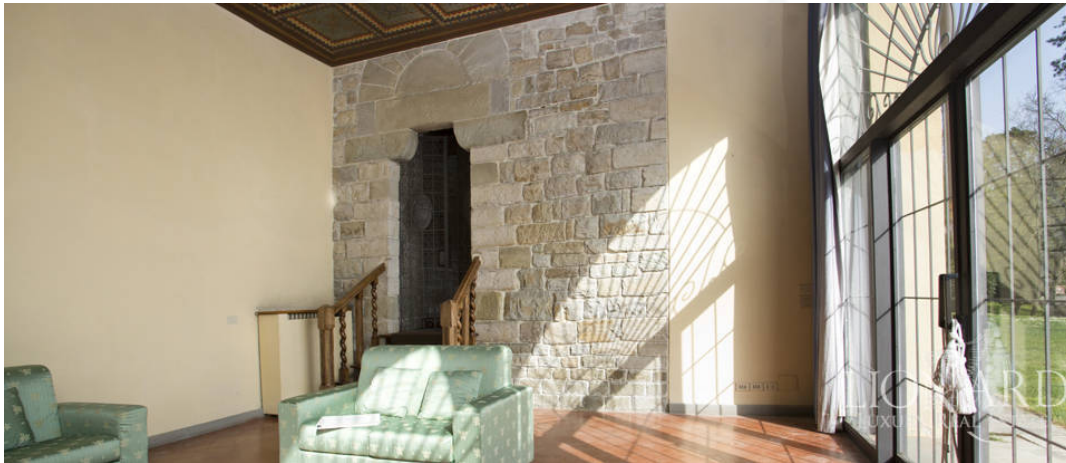


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

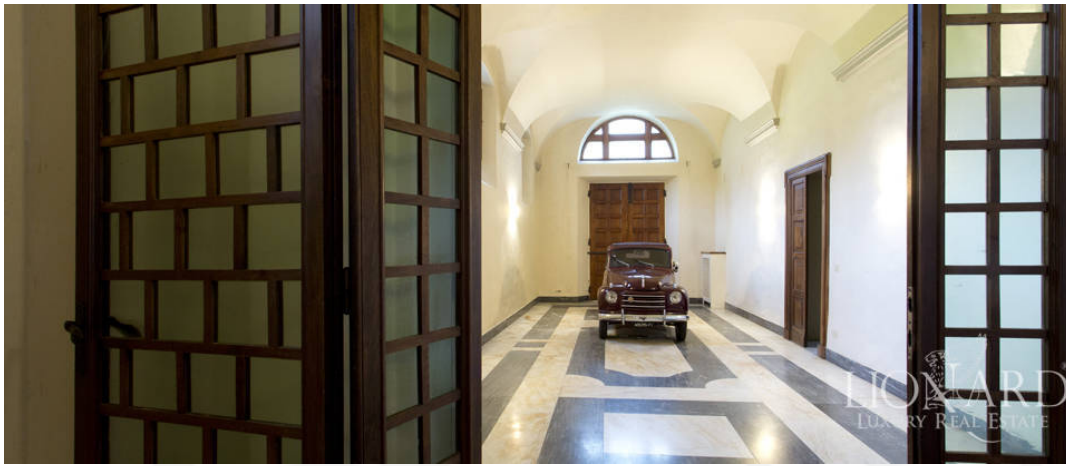
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

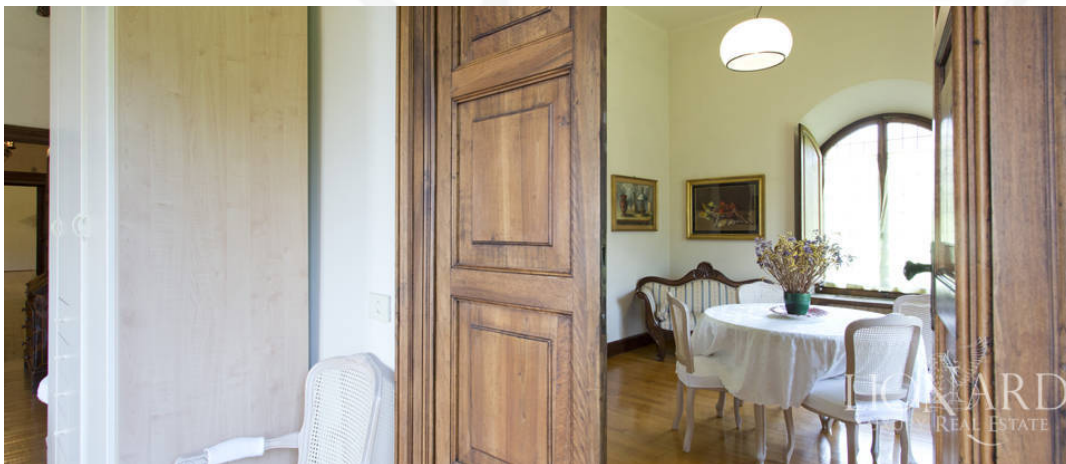


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD  
REAL ESTATE

  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

