



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1412



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

lago de Como

Villa Splendid Venda no Lago de Como



DESCRIÇÃO

Com vista para a magnífica vista do **Lago Como** é esta bela **vivenda de luxo para venda**.

A propriedade, uma encantadora pequena vila a partir de 1900, está localizado a poucos metros do lago, e tem uma área de superfície interna de cerca de 500 m2 e é distribuída ao longo de 3 pisos e cave.

No piso térreo é a entrada principal com roupeiro, seguido de uma elegante sala de estar, um escritório, sala de jantar com lareira em mármore, casa de banho e uma cozinha moderna, com acesso para a área de jardim e de jantar, localizado em uma varanda encantadora.

Uma escada em particular, em ferro forjado liga os andares e leva ao primeiro quarto principal com quarto de vestir e casa de banho privada em precioso mármore verde com banheira jacuzzi, cuja varanda tem vista para a magnífica Villa d'Este e no lago. O piso tem mais 2 quartos e um segundo banheiro.

No último andar da **casa**, com vigas expostas e grandes janelas, há 3 quartos, também disponíveis como um estúdio, um quarto para hóspedes com pequeno terraço com vista para o lago e uma casa de banho.

Na cave, acessível através de uma escadaria exterior, você vai encontrar as salas de serviço: lavanderia, banheiro, porão, despensa e sala de professores. A este nível há também uma garagem com uma plataforma mecânica para o parque de estacionamento, que abriga até 9 carros.

Cuidadosamente renovado em 2001, a **vila no Lago Como** apresenta materiais nobres e acabamentos, além dos sistemas tecnológicos mais modernos que garantem conforto de vida excepcional.

Um elegante 930 m2 de jardim com árvores de faia, cedros do Líbano, oliveiras e árvores de romã rodeiam esta **casa de sonho**.

DADOS

POSIÇÃO Lago Como é um lago natural na Lombardia, se origina de escavações profundas fluviais e foi moldada por glaciações repetidas. O terceiro lago italiano em termos de superfície e o maior em termos de desenvolvimento de perímetro, Lago de Como é conhecido por sua característica forma invertida "Y". Exaltado no século 19 pelos grandes poetas românticos, como Alessandro Manzoni, Stendhal, George Gordon Byron, Franz Liszt, Lago de Como é um dos lugares mais bonitos na paisagem italiana. Se uma vez, os lagos chamou a atenção de poetas, hoje em dia esta área tornou-se um dos locais favoritos para as celebridades de todo o mundo. Os lagos são o cenário perfeito para estas **moradias de luxo**, tanto a demanda nacional e internacional para essas propriedades está aumentando constantemente.

Região: Lombardia

Província: Como

Província: Lago de Como

Tipo: Moradia de luxo com vista para o lago

área de superfície interna: 500 m2

área de superfície externa: 930 m2

4 andares

7 quartos

4 casas de banho

acabamento fino

Vista do lago

Como 6 km - Lugano 30 km - Milan 50 km - Milan Malpensa Airport 55 km - Turim 172 km - Lago Maggiore 50 km

Rif.: 1412

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

