



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1402



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Forte dei Marmi

Villa magnífica com piscina em Forte dei Marmi



DESCRIÇÃO

A **vivenda de luxo** magnífico **para venda** de construção recente, está localizado no coração de **Versilia**, na cidade exclusiva de **Forte dei Marmi**, apenas perto do mar da Toscana e os resorts de praia bem conhecidas típicas desta área, que tornaram famoso e estimado No mundo todo.

O prédio tem duas entradas: uma para pedestres um e um veículo um, com um parque de estacionamento coberto confortável.

A **casa de sonho** com sua superfície interna de 700 m² desenvolve em três níveis amplos e luminosos. Tem acabamentos lindo de alta qualidade feitos de materiais como mármore e piso em parquet.

O piso inferior tem uma entrada separada e uma ampla sala de estar, onde você pode encontrar uma cozinha com bancada de mármore, dois quartos, cada um com casa de banho privada, um jardim de Inverno, uma adega e uma sala de equipamentos para piscinas separadas por um corredor.

No primeiro andar há um magnífico hall de entrada onde você deve encontrar a escada que leva aos quartos. Em seguida, você deve encontrar o elegante sala de jantar, uma sala refinada equipada com sala de Tv, duas casas de banho, a cozinha ea porta que dava para a área de churrasco exterior que

completa o jardim.

O piso superior é reservado para os cinco quartos, quatro dos quais têm um acesso aos terraços.

O jardim, com a sua grande piscina com solário ao lado da galeria aberta com colunas que cercam os dois lados do edifício, é um dos o coroamento da propriedade.

O **Villa à venda** é exclusiva e espectacular, está situado a poucos minutos do mar de **Forte dei Marmi**. Não só é um lacion perfeito para férias de Verão, mas também uma residência perfectocomfortable e funcional em todos os períodos do ano.

DADOS

POSIÇÃO Forte dei Marmi na Toscana é um resort à beira-mar exclusiva em Versilia e deve o seu nome ao forte no centro da cidade e para o mármore que foi realizada a partir dos Alpes Apuanos ao cais, a fim de ser vendido em todo o mundo por via marítima.

Ao longo dos anos um número crescente de celebridades, VIPs, empresários poderosos, atores e esportistas ter caído no amor com Forte dei Marmi, que foi eleito como um destino preferido para as férias de verão.

É uma área verde, onde casas de sonho estão rodeados por jardins em plena floração, a poucos passos de distância da beira-mar. Forte dei Marmi é um destino perfeito para altas viajantes finais graças às suas lojas de luxo, discotecas e clubes famosos em todo o mundo. É o destino perfeito para aquelas pessoas que querem mandar luxo e relaxamento em um fundo naturalista magnífico feito de áreas verdes e praias. Nos últimos anos, muitos investitors ter comprado **moradias de luxo** de grande valor e prestígio **em Forte dei Marmi**, para que a área tuscan aumentou seu charme e

Região: Toscana

Província: Lucca

Distrito: Forte dei Marmi

Tipo: vivenda de luxo com piscina

superfície interna: 700 mq

superfície exterior: 1.680 mq

3 andares

7 quartos

9 casas de banho

Abrir galeria

Piscina

Churrasco

parque de estacionamento coberto

Lucca km 40 - Pisa km 45 - Florença km 110 - km Altopascio 55 - Versilia Golf Club km 6 - Termas



e Spa km 40 - Pisa aeroporto km 42 Rif.: 1402

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

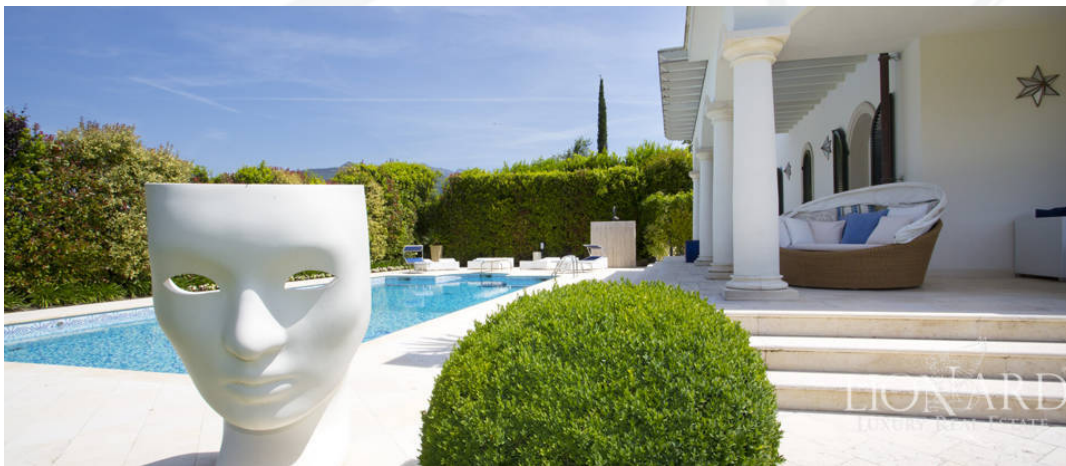




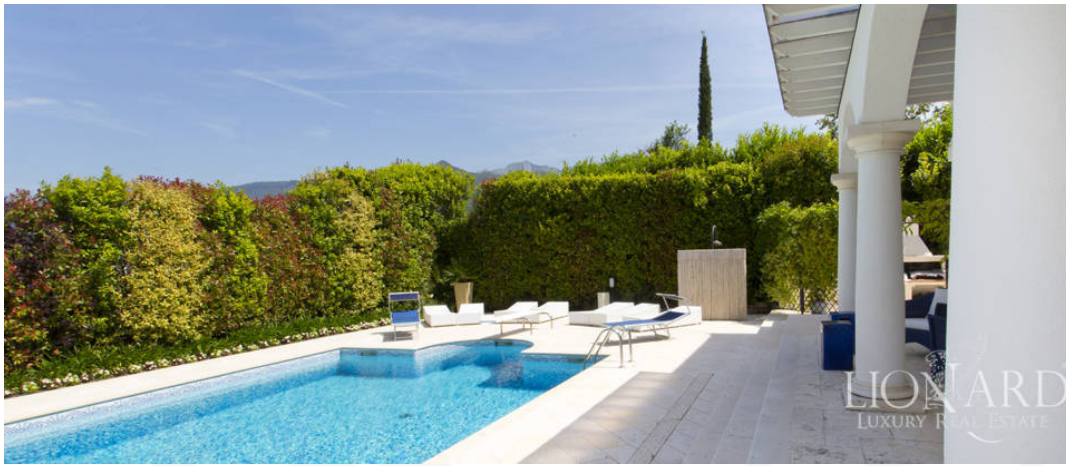
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

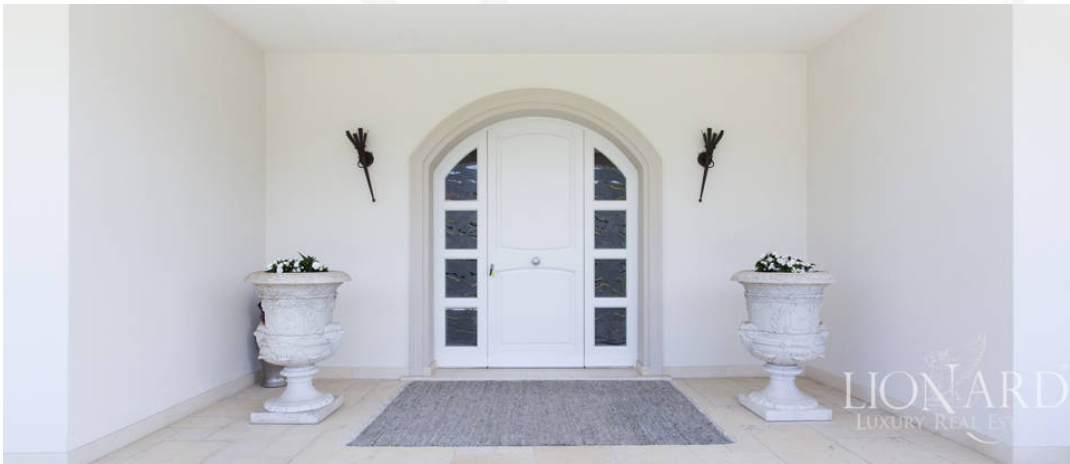



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

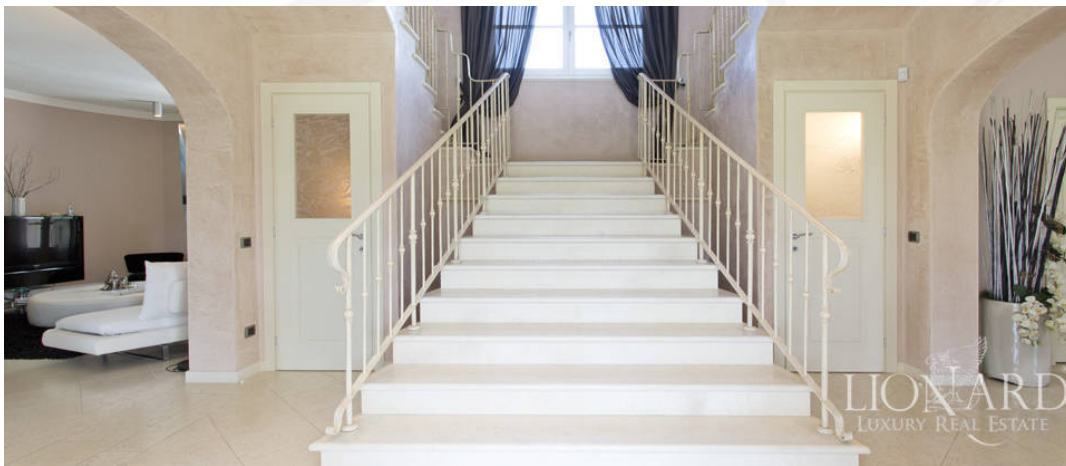



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



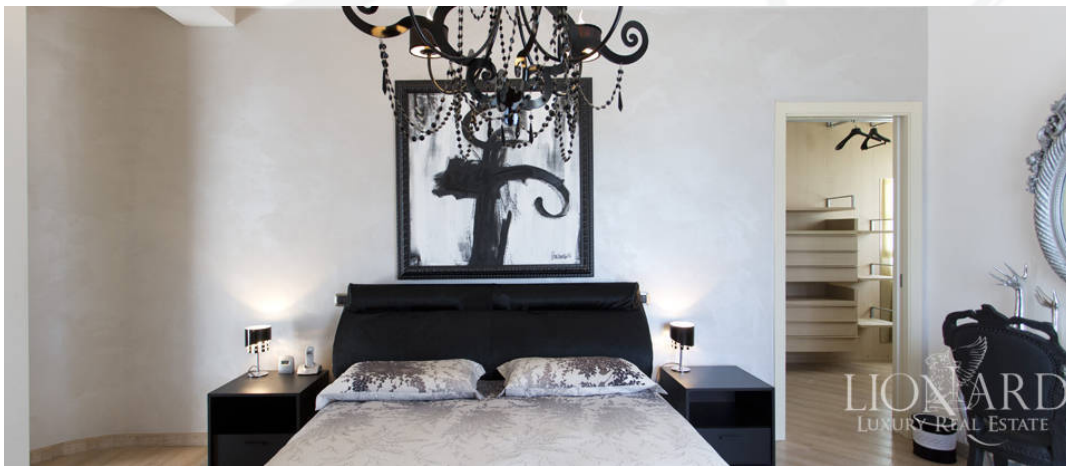
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



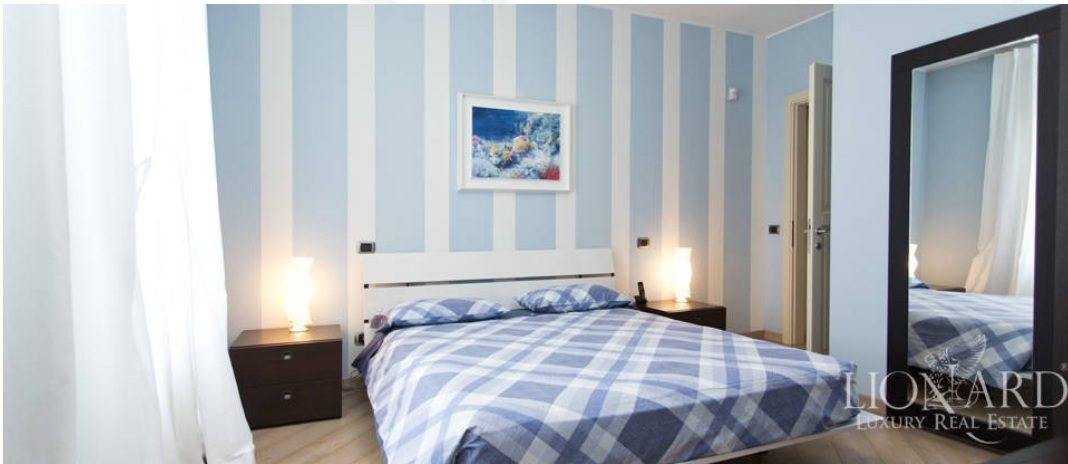
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



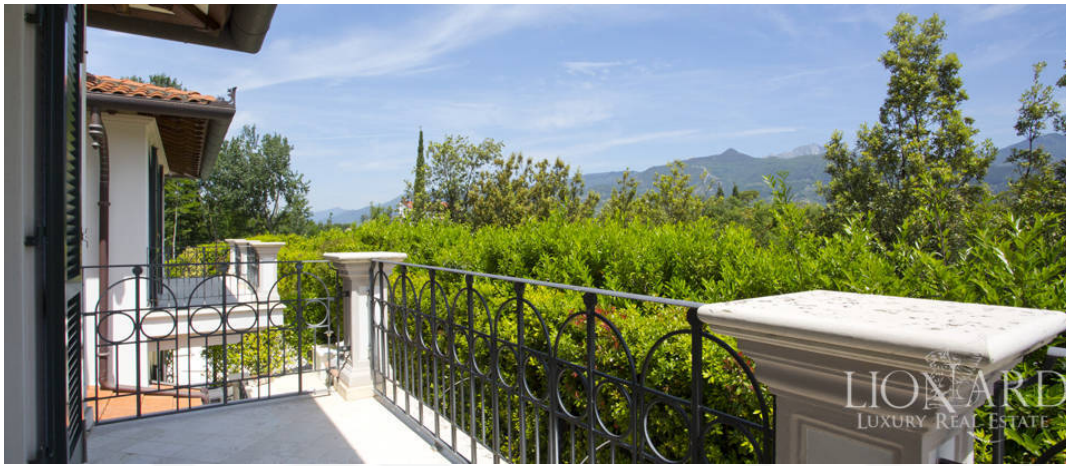

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

