



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1298



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Bagno a Ripoli Toscana Villa tradicional para venda perto de Florença



DESCRIÇÃO

Nas colinas nos arredores de Florença, em um local privado e vista panorâmica, este elegante luxo e villa tipicamente toscano está à venda.

Esta luxuosa propriedade goza de uma vista excepcional que varre sobre as vinhas e olivais abaixo e é acompanhada por uma piscina infinita magnífica de 128 m2.

Este complexo para venda consiste na villa com uma área de superfície interna de 701 m2 em 2 níveis e seus anexos, um celeiro, 2 Dependances, e uma grande garagem, para uma área total de 1,139.5 m2.

O edifício tem os traços, características e materiais típicos das casas de campo na zona rural da Toscana, com seus patamar, pedra, pisos de terracota preciosas e tectos altos.

No exterior existe um pátio e jardim em vários níveis, onde encontramos a piscina e um gramado bem cuidado com arbustos e vasos ornamentais hospedagem limoeiros encantadores.

A propriedade da casa tem uma área total de 5 acres que é o lar de 380 oliveiras preciosas.

Esta vivenda de luxo bonito em Florença é a propriedade ideal para os amantes de paisagens tradicionais da Toscana e para aqueles que querem um ambiente confortável, particular em um elegante villa país, a apenas 15 minutos da cidade, o aeroporto de Florença e de todas as principais atrações que esta grande cidade tem para oferecer.

DADOS

POSIÇÃO

Florence ostenta uma riqueza de obras de valor inestimável que transformam o tecido urbano em um verdadeiro museu ao ar livre, por isso, é universalmente conhecida como a Cidade da Arte. No centro, há Piazza della Signoria, o imponente Palazzo Vecchio e da Galeria Uffizi. A poucos passos de distância é a Catedral, com sua majestosa cúpula de Brunelleschi acompanhado por torre sineira de Giotto e Batistério de San Giovanni, com suas portas de bronze famosas.

O rio Arno, que passa por esta cidade toscana rico em belas vilas para venda, ocupa um lugar importante na história de Florença. Entre as muitas pontes que cruzam o rio, a Ponte Vecchio é único e dispõe de lojas de jóias. Aqui há apartamentos de luxo de grande valor e charme. Atravessada pelo Vasari Corridor nobre, que é a única ponte na cidade ter sobrevivido à Segunda Guerra Mundial. A margem esquerda do Arno, o Oltrarno, é uma área onde ainda é possível encontrar, com as suas lojas de artesanato, a atmosfera da antiga Florença.

As colinas ao redor da cidade são o lar de casas de campo magníficas, profundamente ligados à história desta área.

Região: Toscana

Província: Florença

Localidade: Bagno a Ripoli

Tipo: vivenda de luxo com piscina

área de superfície interna: 1,139.5 m²

área de superfície externa: 5 acres

villa principal: 701 m²

2 andares

Dependência 1: 88 m²

Dependance 2: 120 m²

Garagem 80 m²

380 treest de oliva

Piscina: 16 x 8 m

Florence 10 km - Lucca 40 km - Pisa 40 km - Siena 55 km - Forte dei Marmi 65 km - Mount Abetone 50 km - Montecatini Termas e Spa 20 km

Rif.: 1298

PREÇO: 2.500.000





FOTOS





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



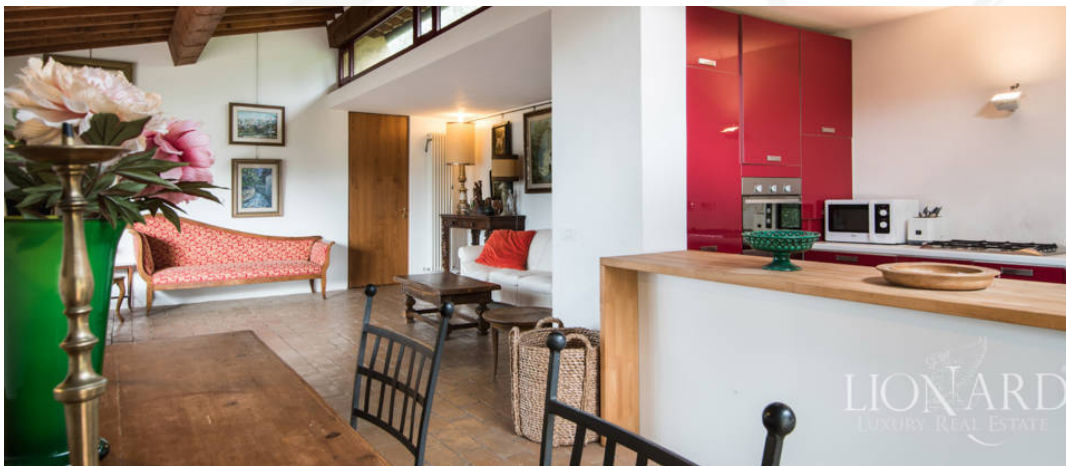

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

