



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1291



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Camaiore

Magnífica moradia histórica para venda em Camaiore



DESCRIÇÃO

Em **Camaiore**, no mar da região da **Toscana**, está para venda esta magnífica **moradia de luxo** construída em 1590. A propriedade tem uma superfície de 1.200 m² e está rodeada por um fabuloso parque com cerca de um hectare com relva, oliveiras e bosques de azinheiras. Daqui a vista é espetacular e inclui a cidade de Lucca a leste, os Alpes Apuanos a norte, Forte dei Marmi e o mar da Toscana a oeste, até ao Golfo da Ligúria.

A propriedade nasce como torre de avistamento, daí a sua posição panorâmica a 360 °, para se tornar, no século XVIII, uma residência nobre. A prestigiada moradia possui três pisos dispostos da seguinte forma: o rés-do-chão possui uma divisão técnica, a lavandaria, a adega e um apartamento para o pessoal de serviço com um acesso independente, para além de uma capela privada e consagrada. O primeiro e o segundo andar são compostos por um fabuloso salão central em redor do qual se desenvolvem as outras divisões. No primeiro andar encontramos a sala de música e dois quartos, uma casa de banho, a cozinha e a sala de jantar. No segundo andar encontram-se três quartos, um estúdio,

uma engomadoria e duas casas de banho.

Os ambientes são totalmente afrescados, tanto no teto como nas paredes, e mantêm intactas as características originais da residência histórica. A mobília da casa é ainda hoje a mesma que já se encontrava presente no século XIX. Um trabalho de renovação minucioso afetou toda a propriedade, especialmente os afrescos que foram limpos e restaurados ao seu esplendor original. No magnífico jardim, ao qual se tem acesso a partir do rés-do-chão, é possível construir uma grande piscina panorâmica uma vez que já existe um projecto aprovado. A coexistência das características históricas e originais da residência e as novas facilidades e tecnologias fazem desta propriedade para venda em Camaiore, o lugar ideal para satisfazer até os clientes mais exigentes.

DADOS

POSIÇÃO

Esta magnífica **moradia de luxo histórica** encontra-se na região da **Toscana**, em Itália, mais precisamente na cidade de **Lucca**, uma cidade de grande beleza rica em charme e história.

Conhecida, desde sempre, pela presença de esplêndidas casas de sonho e propriedades de prestígio histórico, Lucca conserva ainda intactas muitas das características típicas dos tempos longínquos, tais como o anfiteatro, o fórum e as igrejas românicas.

Lucca foi uma das cidades mais importantes do período Medieval italiano e tal importância é visível ainda hoje. De grande interesse são também os municípios na periferia de Lucca, alguns nas proximidades dos Alpes Apuanos, outros nos arredores do litoral da Versilia, zona costeira muito amada e frequentada e considerada uma das zonas mais exclusivas da península com as suas pérolas, tais como as cidades de Forte dei Marmi e Camaiore.

Região: Toscana

Província: Lucca

Município: Camaiore

Tipologia: Moradia de luxo – Moradia histórica

Superfície interior: 1.200 m²

Superfície exterior: 1 hectare

3 Andares

5 Quartos

6 Casas de banho

Adega

Capela privada

Afrescos originais

Olivais

Bosque de azinheiras



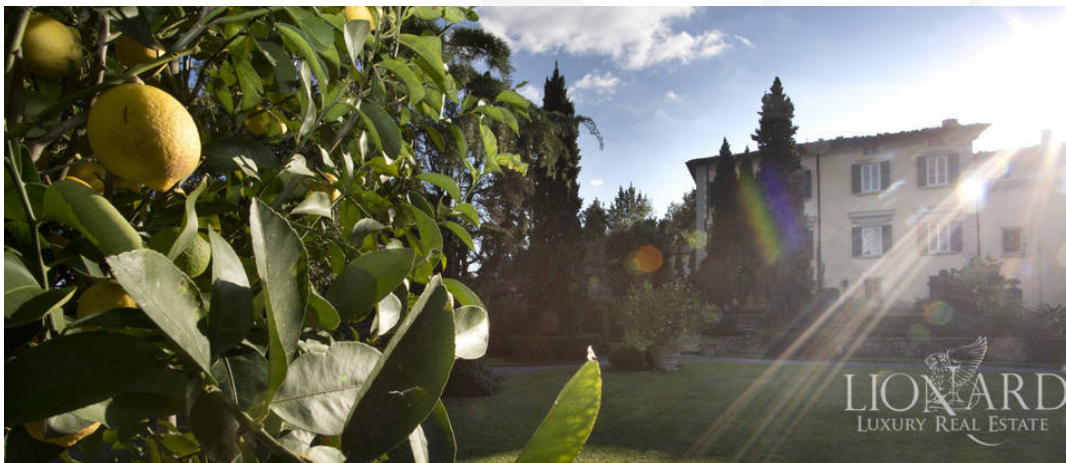
Vista panorâmica a 360°
Vista para o mar

Forte dei Marmi 10 km - Lucca 30 km - Viareggio 13 km - Pisa 30 km – Florença 100 km
Rif.: 1291

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



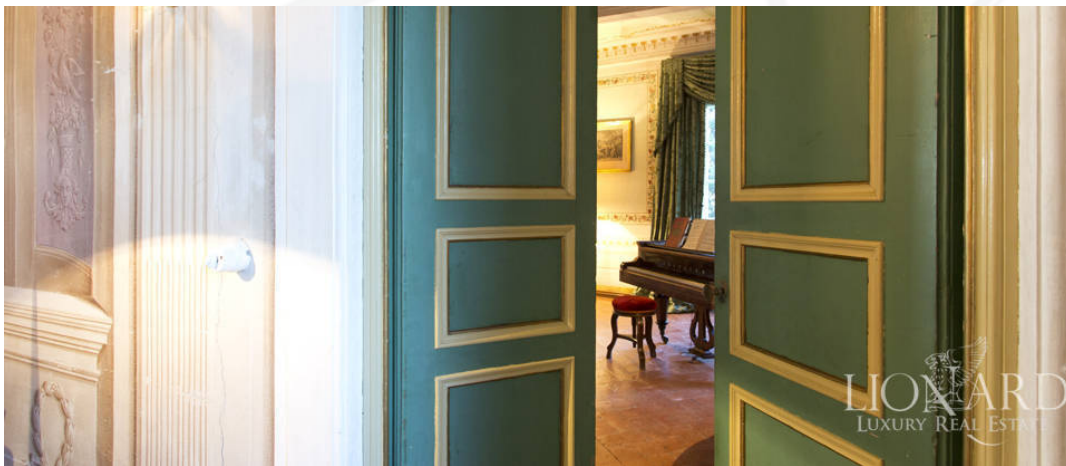
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:
marketing@lionard.com

Compra e Venda:
sales@lionard.com

Administração do Escritório:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:
Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados
Unidos da América:
usa.department@lionard.com

Departamento dos China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

