



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1282



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florence

# Luxuoso Penthouse com Vista Duomo em Florença



### DESCRIÇÃO

No último andar de um elegante edifício em Florença este apartamento de luxo deslumbrante vista para o Duomo está à venda.

A propriedade é definida em 2 pisos e tem uma área de 354 m<sup>2</sup>. Foi cuidadosamente restaurado em 1994 e está em excelente condição, e é elegantemente decorados e acabado. Ao longo dos anos, após a reforma, foi publicado em uma revista importante.

O recurso extraordinário desta propriedade são os pontos de vista do Duomo e Campanário de Giotto, há, de facto 7 janelas que oferecem este vista magnífica. No primeiro andar da casa, com 244 m<sup>2</sup>, há uma pequena cozinha, sala de estar com lareira, escritório, suíte master e um pequeno quarto com 2 casas de banho.

Uma escadaria de madeira leva ao andar superior, onde há 2 outros quartos, um banheiro e um corredor decorado com sofás grandes que dão para um terraço de bolso de 18 m<sup>2</sup>, também com vista para o Duomo. Os quartos são luminosos e acolhedores, reforçada por móveis finos, estofos refinado e decorações nas paredes.

A propriedade tem uma garagem de cerca de 68 m<sup>2</sup>.

Espaçoso e luxuoso, em uma localização absolutamente exclusivo, este apartamento para venda é ideal para quem procura uma propriedade de prestígio no coração da magnífica cidade de Florença.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Florença, universalmente conhecida como a "cidade da arte", possui uma valiosa coleção de obras, edifícios e monumentos que tornam o tecido da cidade em um museu ao ar livre extraordinário. O centro histórico de Florença é a Piazza della Signoria, onde há o imponente Palazzo Vecchio e da Galeria Uffizi. A poucos passos de distância é o Duomo, com sua majestosa cúpula de Brunelleschi, o Campanário de Giotto eo Batistério de San Giovanni, com suas portas de bronze famosas.

O rio Arno atravessa a capital da Toscana rica em moradias de luxo bonito para venda. Entre as pontes que cruzam a Ponte Vecchio é único, com lojas características de joalheria. Atravessada pelo encantador Corredor Vasari, é a única ponte da cidade para ter sobrevivido à Segunda Guerra Mundial. A margem esquerda do Arno, chamado Oltrarno, é a área onde ainda é possível encontrar, entre os séculos de idade, lojas de artesanato, a atmosfera da Florença do passado, como descrito por Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Região: Toscana

Localidade: Florença

Tipo: Apartamento de luxo - penthouse

área de superfície interna: 354 m2

4 quartos

3 casas de banho

Terraço: 18 m2

Garagem: 68 m2

vista Duomo

Lucca 55 km - Pisa 70 km - Siena 50 km - Forte dei Marmi 75 km - Mount Abetone 48 km - Montecatini Termas e Spa 35 km - Golf Club Poggio dei Medici 30 km - Aeroporto de Florença 5 km - saída da Auto-estrada Norte de Florença 2 km

Rif.: 1282

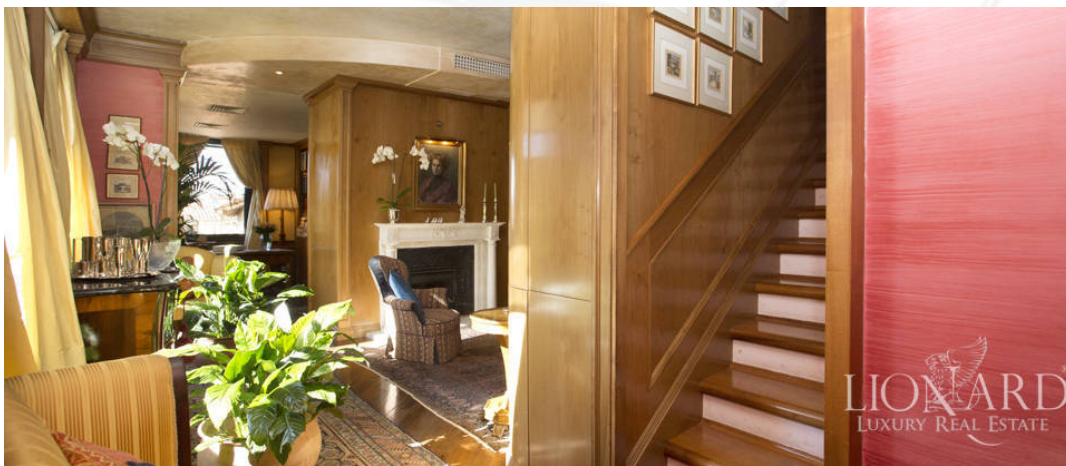
**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

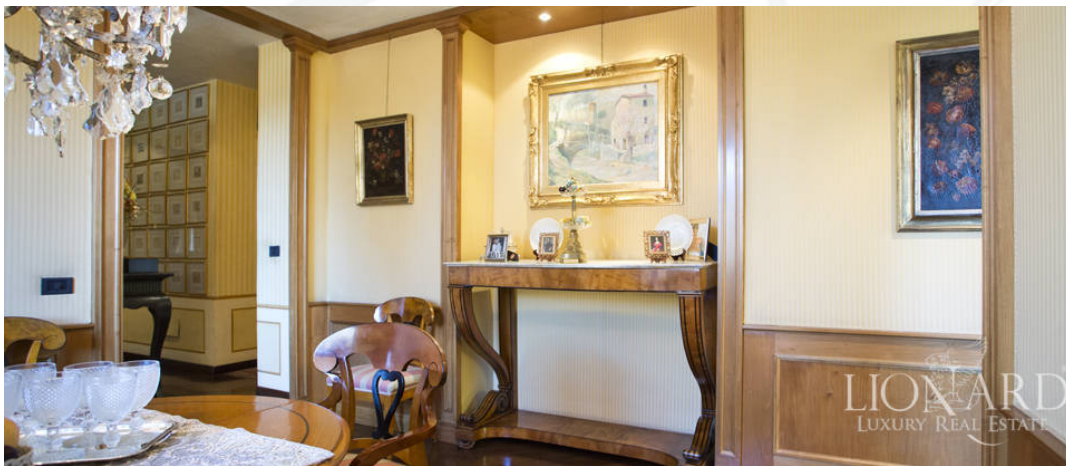


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

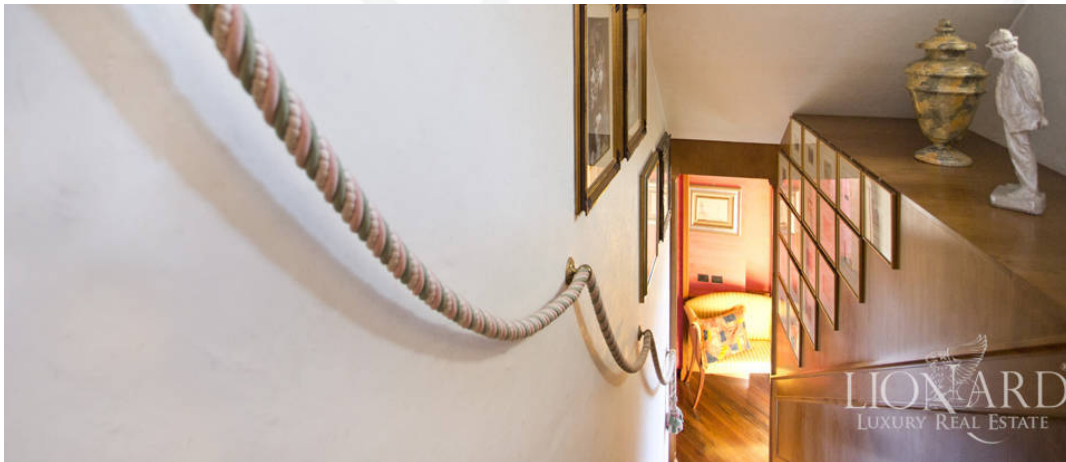
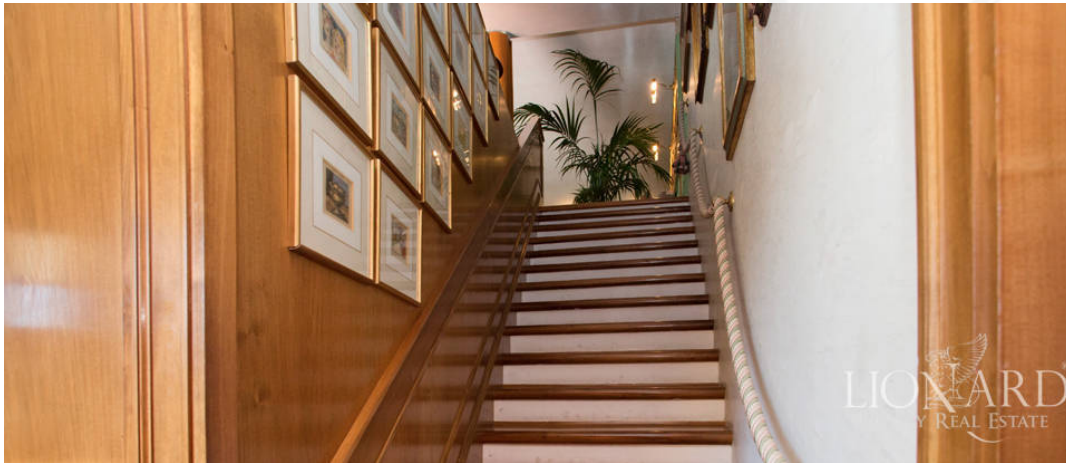


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

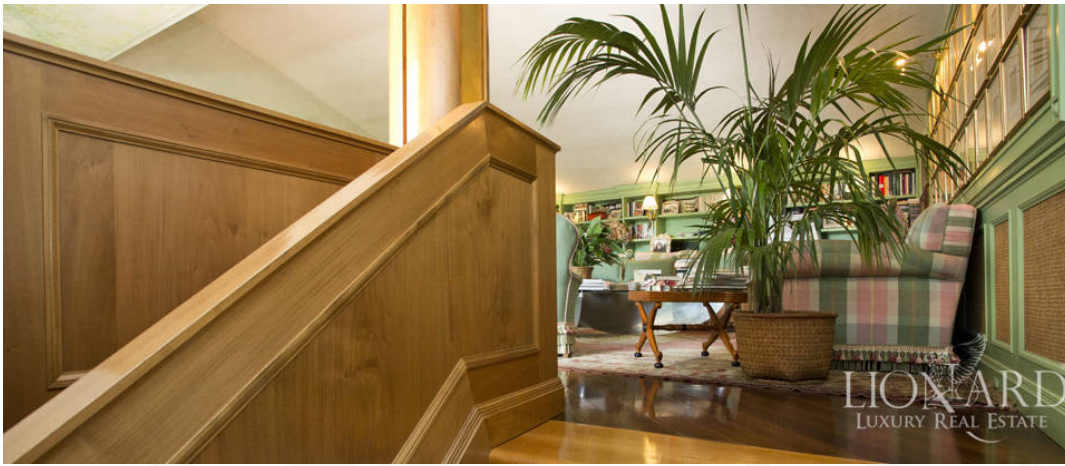


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



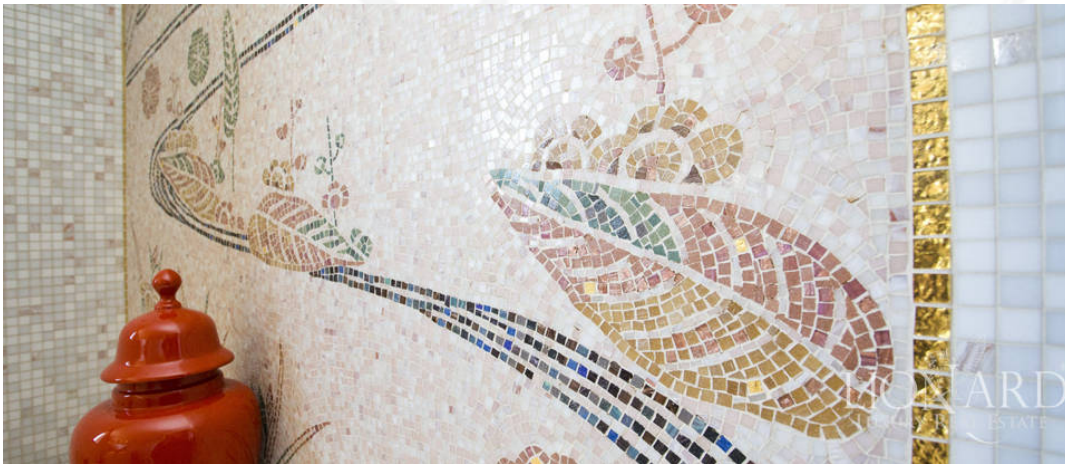
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

