



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1243



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Bonita moradia de luxo para venda, em Roma



DESCRIÇÃO

Esta **vivenda de luxo e de prestígio** em **Roma**, rodeado por um parque de madeira maravilhoso, está à venda.

Localizado em uma notoriedade e histórica área residencial da cidade, esta **propriedade** goza de uma localização excepcional e total privacidade, que é garantido por um jardim luxuriante, 8,000m2 com árvores tipicamente mediterrânicas, como pinheiros, ciprestes e oliveiras. O jardim também é enriquecida por elementos especiais, incluindo uma pedra bem, uma casa na árvore encantador e uma mesa para "al fresco" de jantar.

Há um caminho que leva, por meio de sebes e arbustos, bem conservados, a entrada principal da villa, onde irá encontrar uma fachada rosa única, com uma loggia majestoso recebê-lo neste 400 m2 de propriedade de dois andares.

Os quartos do villa apresentam terracota piso frio de alta qualidade, detalhes decorativos de madeira e teto alto com vigas expostas, para criar uma atmosfera acolhedora família com mobiliário sóbrio e elegante.

O piso térreo abriga a sala de estar, que é composto por uma cozinha de aço, uma sala de estar com

uma grande lareira, sala de jantar formal, uma pequena sala de jantar e uma casa de banho. Todos os quartos são extremamente amplos e luminosos.

Esta vila encantadora para venda em Roma tem quatro quartos que são todos en-suite e estão equipados com um walk-in closet. Apresentam pisos de madeira e têxteis de alta qualidade para torná-los ainda mais confortável.

Na pequena torre há um estudo confortável onde yu pode desfrutar de uma vista maravilhosa sobre o jardim luxuriante.

Esta propriedade de prestígio, também inclui um apartamento para o pessoal e outra dependência que é 100m² grande e possui paredes de pedra. Há também uma adega conveniente apenas abaixo do solo.

Esta vivenda de luxo em Roma, com quartos amplos e jardins maravilhosos, é o compromisso perfeito entre a vida familiar e desfrutar plenamente a possibilidade de viver nesta cidade fantástica.

DADOS

POSIÇÃO

Roma é a capital da Itália e é um dos primeiros megalópole do mundo, cheia de história e charme. variedade natural é uma das suas principais características, enquanto os monumentos e locais de interesse da cidade são infinitas: o Coliseu, o Fórum Romano, o Panteão, a Catedral de São Pedro, São João de Latrão e do Capitólio; bem como vários edifícios históricos, fontes encantadoras, lindas praças, arcos históricos, pontes velhas e muito mais.

Há muitas áreas exclusivas de Roma, lar de **apartamentos de luxo** maravilhosas e elegantes **moradias de prestígio**, e penthouses com uma vista espectacular: todos os e belos **estados** de grande valor para a sua história e arquitetura.

Essas propriedades também podem ser encontradas em ambientes de **Roma**, nos parques verdes da Lazio ou em uma posição exclusiva em montanhas e colinas, mas sempre a poucos quilómetros da cidade e tudo o que ela pode oferecer.

Região: Lazio

Província: Roma

Tipo: vivenda de luxo

superfície interna: 500 m²

superfície externa: 8.000 m²

4 quartos

5 casas de banho

anexo

Jardim

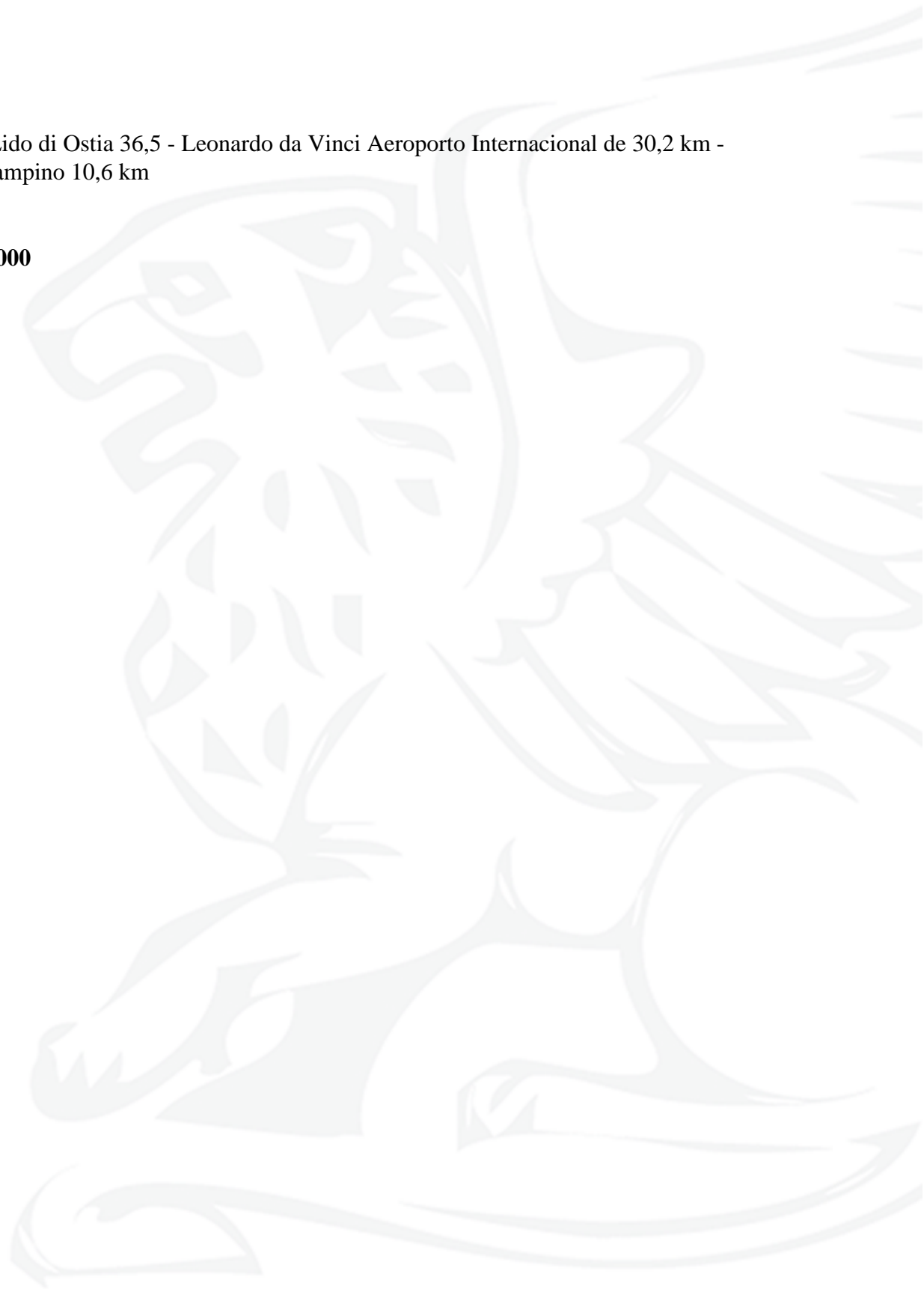


Loggia
Terraço
Estacionamento

Roma 8,2 km - Lido di Ostia 36,5 - Leonardo da Vinci Aeroporto Internacional de 30,2 km -
Aeroporto de Ciampino 10,6 km

Rif.: 1243

PREÇO: 8.000.000



FOTOS








LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

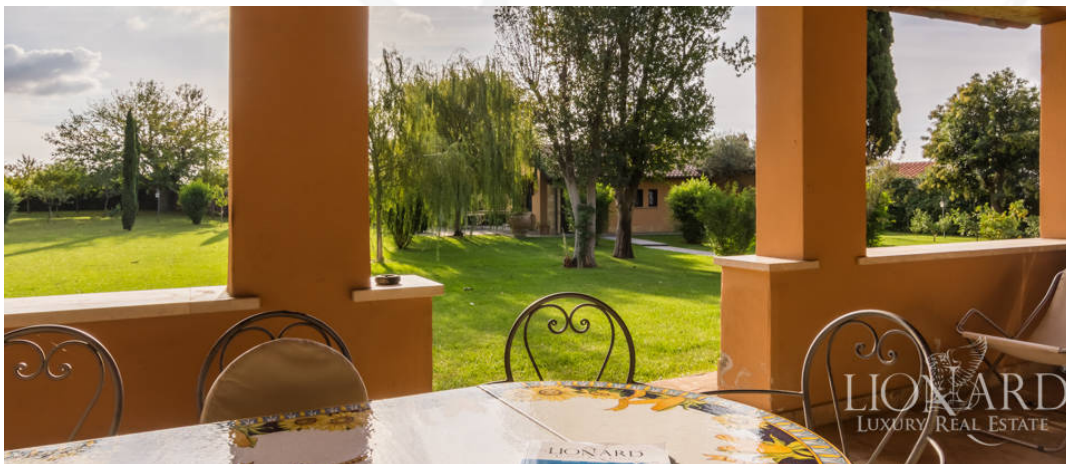
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

