



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1208



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Alexandria

# Antigo castelo para venda em Piemonte



### DESCRIÇÃO

Na província de Alexandria, em Itália, com uma magnífica vista panorâmica sobre as colinas circundantes e sobre os Alpes que vão de Monviso até ao Monte Rosa, está para venda este maravilhoso castelo. Concluído com o aspeto atual somente em meados do século XVIII, a propriedade de prestígio pertenceu, durante mais de 250 anos, à mesma família, antes dos atuais proprietários, e foi recentemente renovado no total respeito do seu estilo arquitetónico e dos materiais originais. Sempre que possível, foram introduzidos sistemas tecnológicos modernos de modo a torná-lo absolutamente confortável e funcional, o equivalente a uma moradia moderna. A madeira existente foi removida, restaurada e instalada novamente, as janelas são todas novas, mas mantêm o tamanho original, as lareiras foram convertidas com alimentação a gás, os soalhos foram removidos para a instalação do sistema de aquecimento e, em seguida, reposicionados. Cada intervenção foi realizada prestando a máxima atenção e cuidado pelos detalhes, com o objetivo de valorizar o charme antigo do castelo dando-lhe, nos interiores, um aspeto moderno e prático. A superfície interna da residência principal é de 1.100 m<sup>2</sup>, aos quais se adicionam 250 m<sup>2</sup> de armazéns, divisões técnicas e adegas, e 250 m<sup>2</sup> de apartamento para os funcionários, além de uma garagem e de várias arcadas.

Os interiores possuem uma grande sala de estar, uma biblioteca, uma sala de jogos, uma galeria fotográfica, uma sala de televisão, uma cozinha com duas despensas e uma área para as refeições, uma suite principal com um quarto, um closet, um salão/estúdio e uma casa de banho privada com uma sauna, duas suites para os hóspedes com um quarto, uma sala de estar e uma suite, no outro lado, sem a sala de estar. Completam o castelo para venda, em Itália, um ginásio e uma sala de bilhar, uma lavandaria, três casas de banho para os hóspedes e um quarto para o jardim. Um parque de 5.000 m<sup>2</sup> circunda a esplêndida propriedade, que também possui 5.000 m<sup>2</sup> de vinha.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

A província de Alexandria, sede deste magnífico castelo para venda, em Itália, está localizada no centro do triângulo Turim-Milão -Génova, e representa, por este motivo, uma área de grande interesse geográfico e económico. Nesta grande planície aluvial, o clima é tipicamente padano com invernos frescos, verões quentes e poucas chuvas. Muitos são os teatros, as arquiteturas civis, religiosas e militares nesta área, algumas das quais datam do século XII.

Esplêndidas as aldeias, imersas na natureza e nas estradas do vinho que fizeram da região do Piemonte, uma região famosa em todo o mundo pelos seus produtos. Nota sobretudo pelos seus majestosos castelos, a região possui também encantadoras moradias de luxo que surgem nos grandes centros residenciais mas também na exuberante paisagem rural, e que oferecem interessantes oportunidades de investimento para quem deseja viver nesta magnífica região.

Região: Piemonte  
Município: Alexandria

Tipologia: Castelo

Superfície interior: 1.600 m<sup>2</sup>  
Superfície exterior: 6 hectares

Castelo: 1.100 m<sup>2</sup>  
Divisões técnicas: 250 m<sup>2</sup>  
Apartamento para os funcionários: 250 m<sup>2</sup>  
Garagem  
Arcadas

Alexandria 25 km - Autoestrada 15 km - Turim 90 km - Milão 120 km - Génova 120 km

Rif.: 1208

**PREÇO: 4.200.000**



FOTOS



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



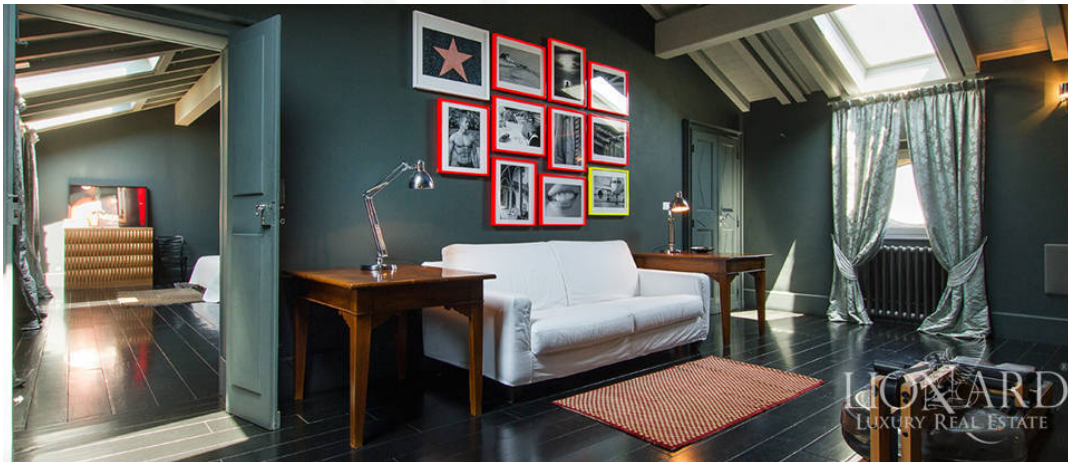
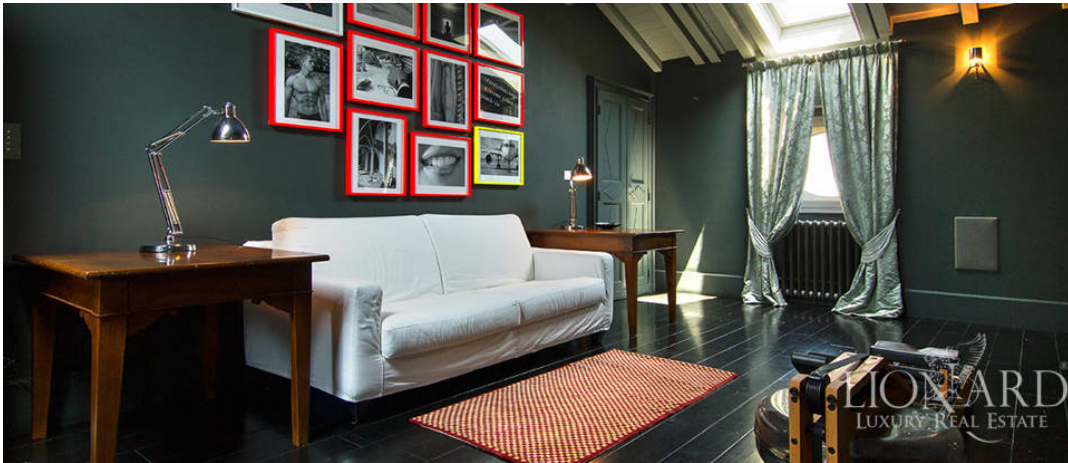
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



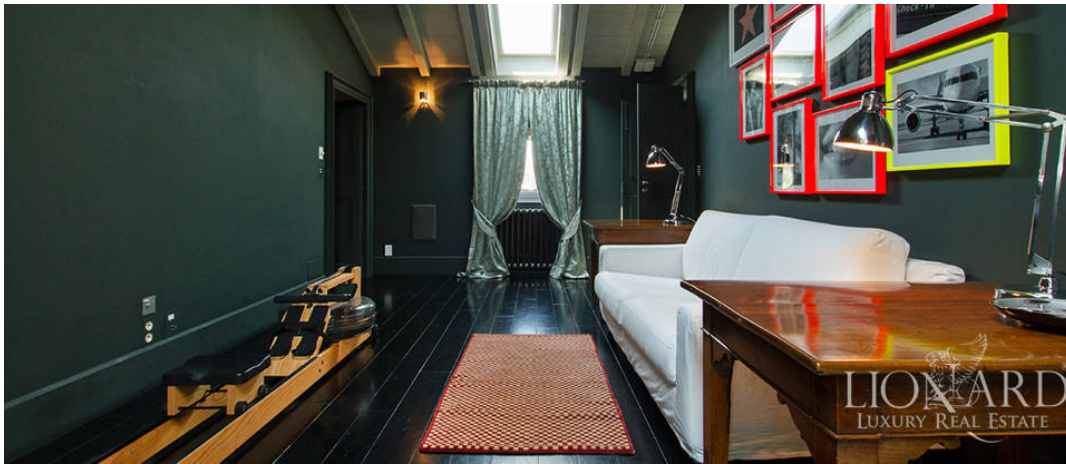
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

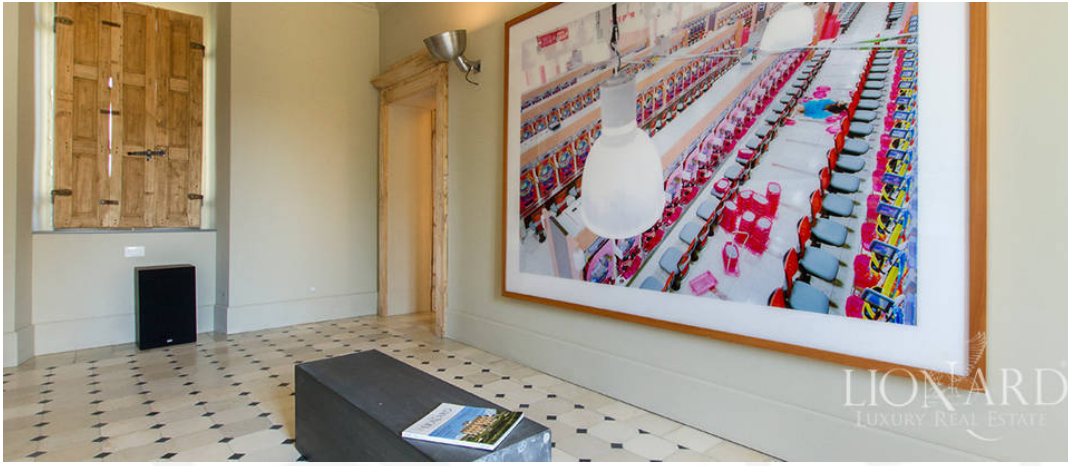


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



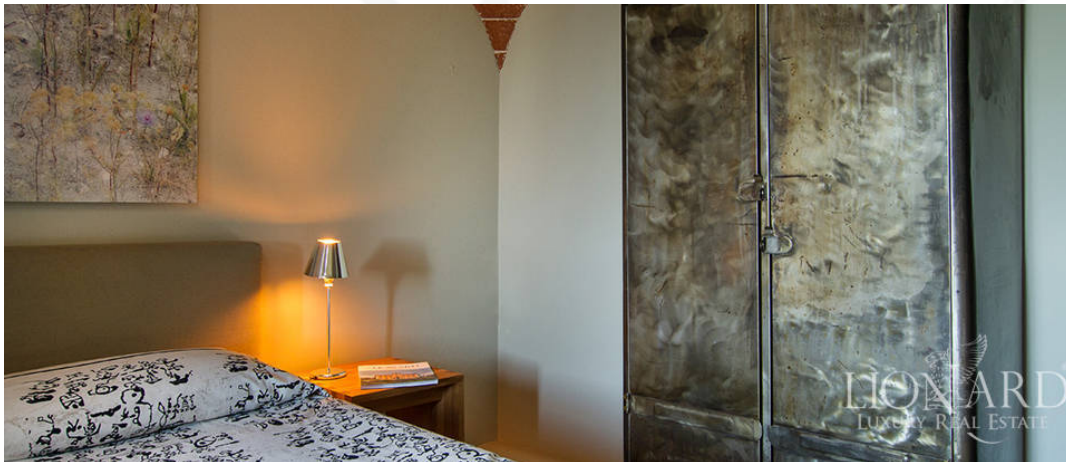
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



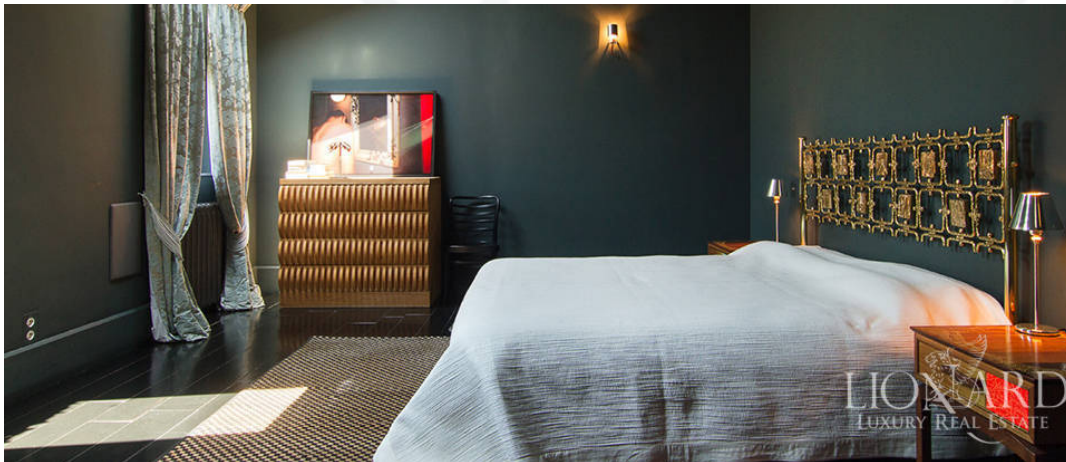
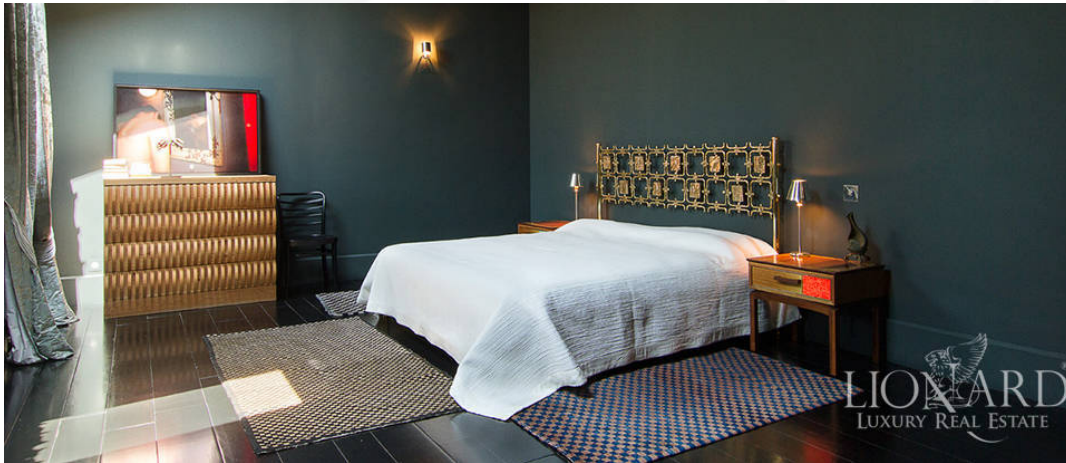
**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



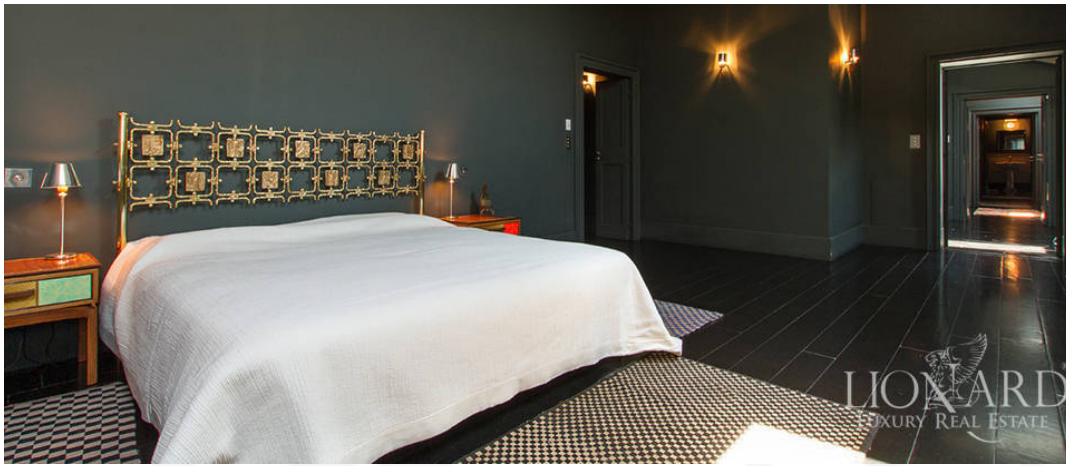
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

---

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

