



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

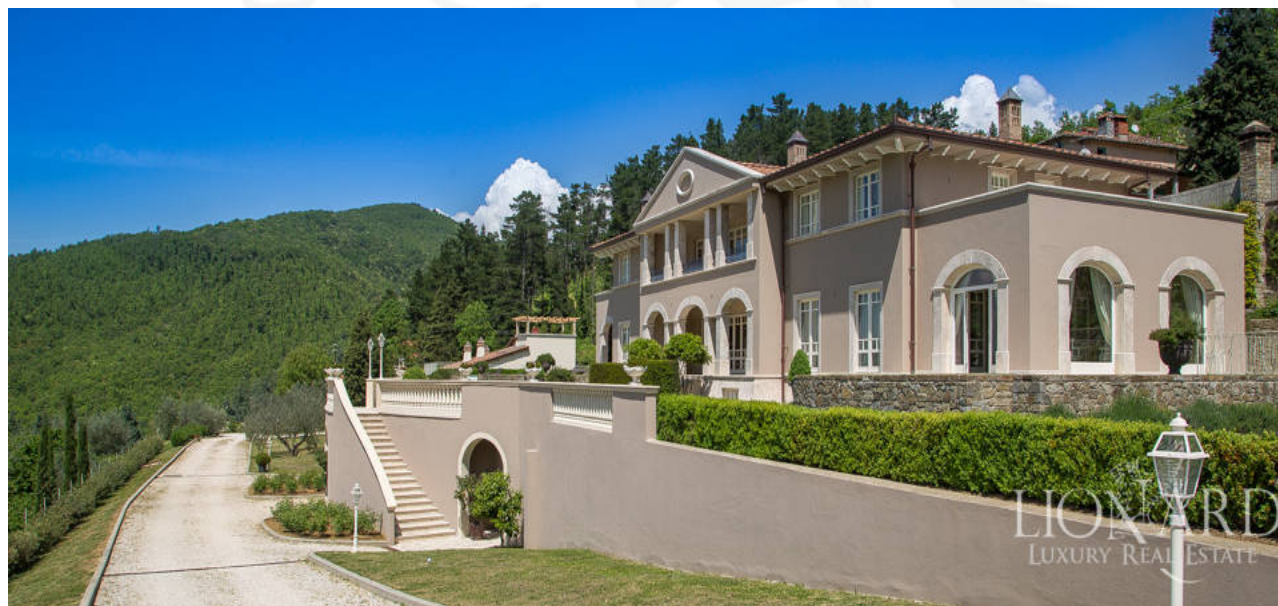
Rif. 1188



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença - Colinas

Moradia de luxo com piscina nas colinas de Florença



DESCRIÇÃO

A poucos quilómetros da cidade de Florença, imersa no verde da paisagem rural da região da Toscana, em Itália, está para venda esta encantadora moradia de luxo com piscina. Este é um complexo moderno e luxuoso construído num estilo tradicional florentino, que é constituído por dois edifícios que compartilham uma piscina grande e espetacular com vista panorâmica, cercada por um solário em asfalto com espreguiçadeiras e um relvado cuidado e rico de flores. Inúmeros são os terraços desta casa de sonho. De facto, a moradia tem um amplo terraço coberto no rés-do-chão e um terraço elevado no primeiro andar, ambos mobilados com muito bom gosto e com cadeiras, espreguiçadeiras e guarda-sóis onde de pode permanecer confortavelmente ao ar livre. A varanda coberta é ideal para efetuar refeições ao fresco.

Tem-se acesso à imponente residência a partir de uma grande entrada principal que conduz ao grande hall com um open space, seguido pela cozinha e pela sala de jantar com uma grande mesa para oito pessoas. O centro da sala possui uma lareira circular dotada com poltronas, enquanto no lado

esquerdo se encontra o elevador que leva ao último nível da casa. Do lado esquerdo do open space existe um corredor com pilares ovais que conduz a um quarto duplo em estilo moderno acompanhado por uma sauna com uma jacuzzi e mais um quarto. Completa o piso uma lavandaria bem-equipada.

No nível superior acolhe-nos uma sala com um armário que prossegue para o luminoso quarto duplo com cama com dossel, com aconchegantes tons de branco. Ao edifício incorporado tem-se acesso através de duas grandes portas de vidro que entram no salão principal que possui sofás e uma lareira antiga. Na parte traseira encontramos a cozinha principal e uma área de refeições, que acomoda até oito pessoas.

Uma escada em caracol conduz ao primeiro andar que está localizado no nível do jardim superior: daqui, um lance de escadas conduz à área da piscina. Aqui encontramos uma fabulosa sala de estar, uma sala de jantar com kitchenette, um lounge e um corredor que leva aos dois quartos, ambos com pavimentos em madeira e portas francesas das quais se pode sair para o terraço e desfrutar de uma esplêndida vista para as montanhas. Subindo à mansarda encontramos um quarto de casal com dois terraços.

DADOS

POSIÇÃO

Florença, capital da região da Toscana, em Itália, é uma cidade de extrema beleza e com um enorme fascínio, conhecida em todo o mundo. Florença não é apenas a cidade dos mil monumentos e dos palácios históricos, mas é também a pátria de numerosas residências de época situadas no prestigioso centro histórico ou nas colinas que rodeiam o "berço do renascimento". Florença está situada num grande vale rodeada pelas colinas de Cercina, Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale e do Bellosguardo. Neste panorama as moradias de luxo e as casas de sonho são numerosas, bem como as residências históricas e de prestígio.

Muitas são as atrações que a cidade de Florença oferece: além dos monumentos e palácios já citados, são de grande relevância as Praças, tais como a Piazza della Signoria e a praça da Catedral, Santa Croce e San Lorenzo, os teatros históricos (Pergola, Verdi, Goldoni, Niccolini, Pulcini), as pontes (Ponte Vecchio, Santa Trinità, Ponte alle Grazie, Ponte alla Carraia), as muralhas e as portas. Quem quiser adquirir uma propriedade exclusiva pode encontrar aquela mais adequada às suas exigências no contexto sublime da cidade de Florença, em Itália, e entre as suas encantadoras colinas.

Região: Toscana

Município: Florença

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 890 m²

Superfície exterior: 6.000 m²

2 Andares

13 Divisões

4 Casas de banho

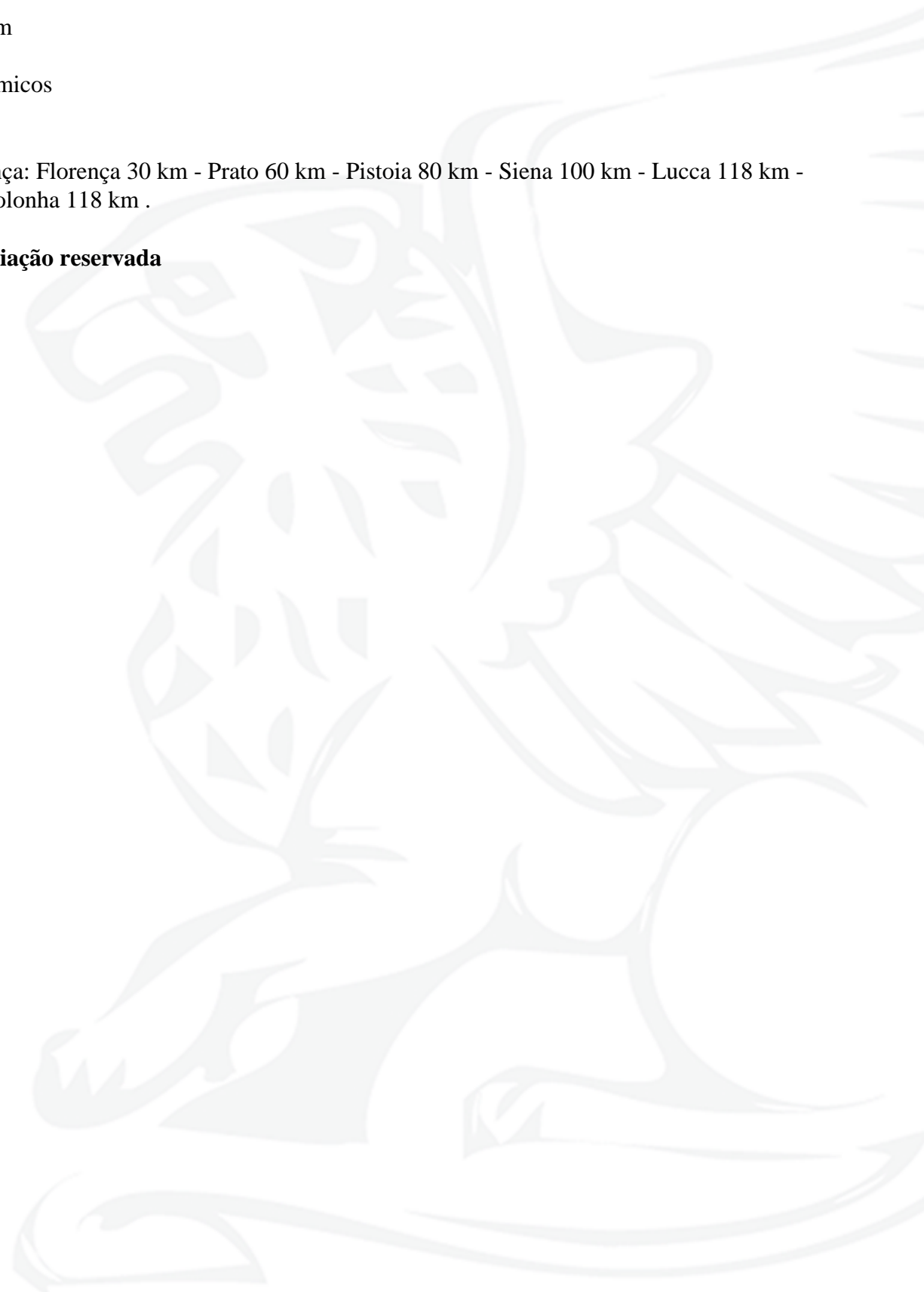


Piscina: 16x6,5 m
Solário
Terraços panorâmicos
Dependência

Toscana - Florença: Florença 30 km - Prato 60 km - Pistoia 80 km - Siena 100 km - Lucca 118 km -
Pisa 126 km - Bolonha 118 km .

Rif.: 1188

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

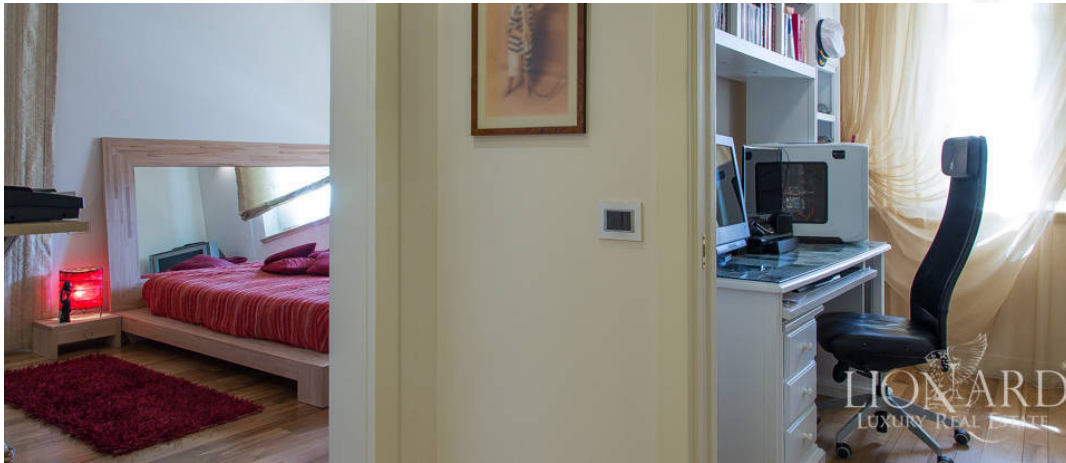



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE

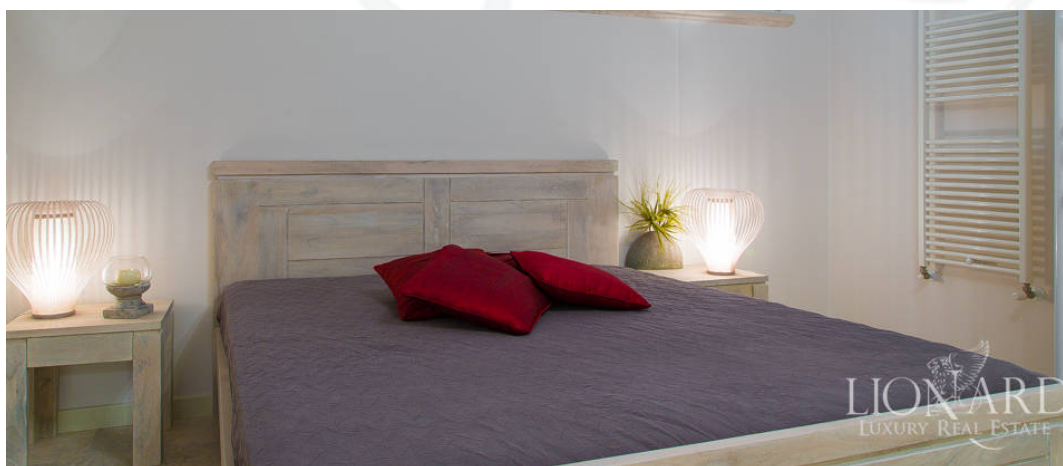
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



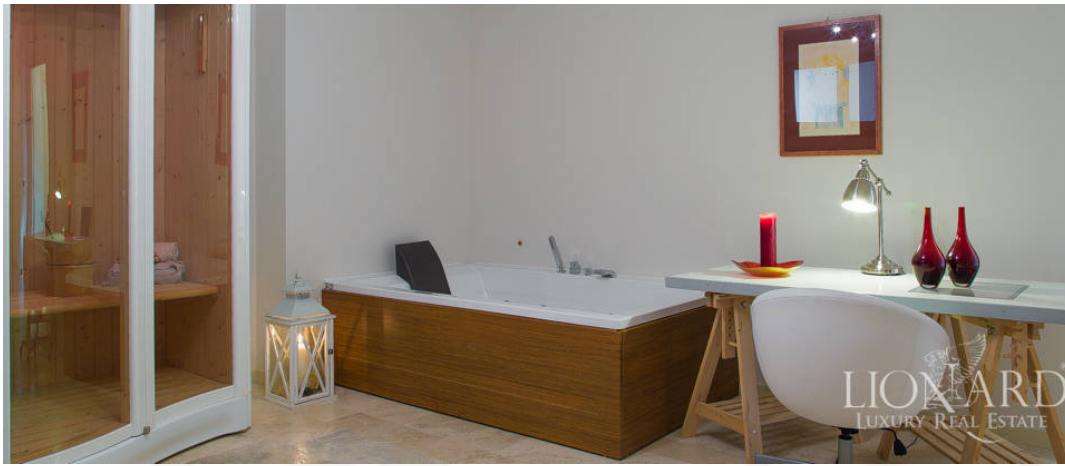
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

