



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1119



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lago de Como

Esplêndida moradia nas margens do Lago de Como



DESCRIÇÃO

Na província de Como, em Itália, localizada nas margens do lago num contexto paisagístico de grande fascínio, está para venda esta maravilhosa moradia de luxo. Trata-se de uma residência histórica recentemente e cuidadosamente reestruturada, circundada por um maravilhoso jardim. A moradia principal tem uma superfície de 700 m² distribuídos sobre três pisos e possui cinco quartos, quatro casas de banho e um estúdio obtido na torre panorâmica.

A casa possui uma dependência de serviço, também esta de recente renovação, com cerca de 100 m², onde encontramos dois quartos e duas casas de banho, ideal para hospedar até seis pessoas ou para ser usada como casa para o pessoal. Um encantador jardim de inverno liga a moradia principal à casa de serviço. A propriedade está totalmente rodeada por um parque com cerca de 3.000 m² finamente cuidado e plantado. No exterior encontramos um grande cais de 90 m² com terraço no lago, parcialmente coberto, e um cais para atracar as embarcações.

A vista que se desfruta a partir desta magnífica moradia para venda no Lago de Como é excepcional e

estende-se a 180° sobre a bacia, enquanto a posição perto do litoral é um valor acrescentado de grande importância que reforça o prestígio desta maravilhosa residência. Quem deseja adquirir uma fabulosa casa de sonho no Lago de Como, irá de certo apreciar todos os confortos, a privacidade e a atmosfera relaxante desta encantadora moradia histórica.

DADOS

POSIÇÃO

O Lago de Como, em Itália, é um lago lombardo natural, originário de profundas escavações fluviais e modelado por repetidas glaciações. Terceiro lago italiano como superfície e primeiro pelo seu desenvolvimento perimetral é famoso pela sua característica forma em “Y” virado. Decantado em ‘800 pelos maiores poetas do Romantismo, de Alessandro Manzoni a Stendhal, de George Gordon Byron a Franz Liszt, representa um dos lugares mais encantadores da paisagem italiana e o seu património natural é excepcional. E se antigamente os lagos capturavam a atenção de grandes poetas, agora são uma meta cada vez mais consolidada de personagens vip do jetset nacional e internacional. Por este motivo são também a sede de maravilhosas propriedades de luxo cada vez mais solicitadas por clientes italianos e estrangeiros. Apaixonar-se por lugares semelhantes com um clima ideal e uma paisagem encantadora, colorida e perfumada, é verdadeiramente inevitável e é também por esta razão que as residências nos lagos são cada vez mais solicitadas e desejadas.

Região: Lombardia

Município: Como

Tipologia: Moradia de luxo histórica

Superfície interior: 800 m²

Superfície exterior: 3.000 m²

Moradia principal: 700 m²

3 Andares

5 Quartos

4 Casas de Banho

Torre Panorâmica

Dependência: 100 m²

2 Andares

2 Quartos

2 Casas de banho

Cais: 90 m²

Lombardia - Lago de Como: Lecco 25 km - Milão 42 km - Varese 20 km - Monza 32 km - Lugano 20 km - Verbania 40 km.

Rif.: 1119

PREÇO: Negociação reservada





FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE


LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



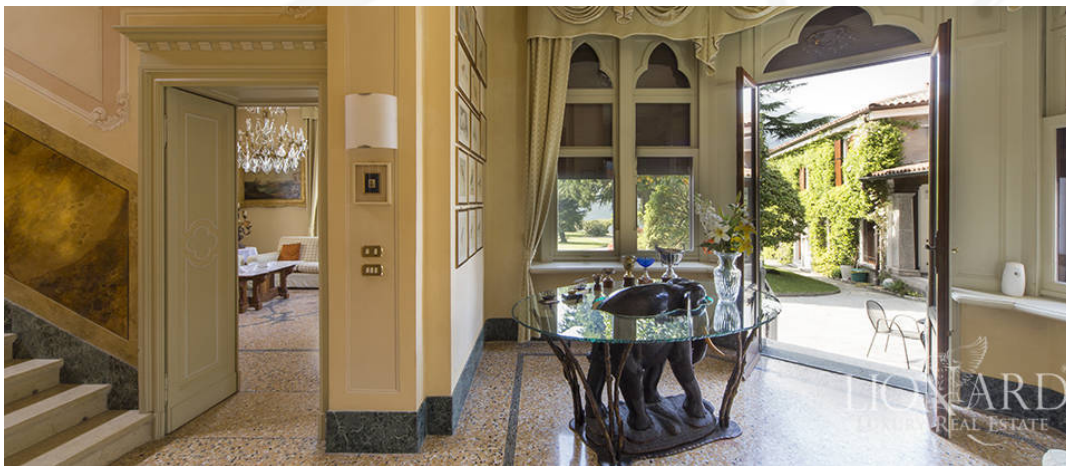

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

