



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1110



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Milão

Elegante penthouse para venda em Milão



DESCRIÇÃO

No interior de um grande complexo projetado por um famoso arquiteto de Milão, num oásis de recente construção a poucos passos de distância do centro da cidade, esta estupenda penthouse está agora para venda. O apartamento de luxo é composto por dois níveis, sótão e ático, para uma superfície total de 800 m² dos quais 350 de terraços. Equipada com materiais e acabamentos de luxo, a propriedade, na qual dominam parquet de teca e granito preto, tem uma entrada ampla e cênica com vista para a varanda verde e repleta de plantas que serve todas as divisões da casa. Este nível da casa acolhe uma confortável área estúdio/sala de estar com sofás-cama feitos por medida e uma casa de banho privada, uma ampla cozinha personalizada, uma lavandaria, a casa de banho para os hóspedes e um grande armário.

A área noturna ocupa a ala esquerda do apartamento e é composta por um amplo quarto principal com terraço privado e uma esplêndida vista panorâmica para o Duomo, um quarto com roupeiro, mais dois quartos com mobiliário personalizado e uma casa de banho com uma luxuosa banheira em mosaico preto e inserções em platina. Adjacente ao quarto principal, encontramos uma espaçosa área de bem-estar com piscina, hidromassagem e cromoterapia, sauna, banho turco, duche, lavatórios

duplos e WC separado.

O piso superior tem uma superfície de cerca de 80 m² e é completado por dois amplos terraços com vista para o Duomo, um dos quais possui uma maravilhosa piscina com beiral infinito de cerca de 10x4m, uma área de televisão e solário; o outro terraço está equipado com a área "dinner" aberta mas coberta, churrasco duplo e uma grande mesa, tudo para desfrutar dos confortos mais completos mesmo nas áreas externas do apartamento na mais total tranquilidade e privacidade. Completam a propriedade duas garagens para viaturas, três adegas, alarme e domótica.

DADOS

POSIÇÃO

Milão é a segunda maior cidade da Itália por grandeza, uma verdadeira metrópole europeia e coração pulsante da economia do país. Na segunda guerra mundial, Milão tornou-se a cidade das oportunidades sendo hoje a capital das finanças da Itália, bem como reino da moda e do design *Made in Italy*, um ponto de referência tanto para a classe empresarial, como para artistas, fotógrafos e designers. Cidade rica em história, Milão tem um tecido urbano todo para explorar, desde os imponentes monumentos às praças e igrejas.

A sua Catedral, símbolo por excelência da arquitetura gótica, é um edifício enorme e articulado, com as suas gigantescas torres de cobre dourado. A uma curta distância a pé, encontra-se a igreja de Sant'Ambrogio em estilo românico lombardo, uma das mais antigas da Itália. É no centro histórico que se encontram os famosos distritos da moda famosos como os de Paris e Nova Iorque: Via Monte Napoleone, Via della Spiga, Via Manzoni e Via Sant'Andrea, são o símbolo indiscutível do pret-à-porter italiano e internacional: aqui, joalharias e cafés exclusivos completam o bairro de luxo da cidade.

Luxo, moda, cultura, história, arte, Milão oferece tudo isto e muito mais, tal como a possibilidade de admirar uma das obras de arte mais famosas do mundo, a Última Ceia, de Leonardo Da Vinci, mantida no interior da igreja de Santa Maria delle Grazie, ou de assistir a um espetáculo no maravilhoso e famoso Teatro Della Scala. Milão e os seus arredores possuem apartamentos de prestígio, moradias de luxo e propriedades de grande valor histórico e arquitetónico que satisfazem os gostos dos clientes mais exigentes.

Região: Lombardia

Município: Milão

Tipologia: Penthouse - Apartamento de luxo

Superfície interior: 450 m²

Superfície total: 800 m²

2 Pisos

Terraços: 350 m²

Piscina: 10 x 4 m



Área de bem-estar
Domótica
3 Adegas
2 Garagens para as viaturas

Milão: Aeroporto de Milão - Linate 10 km - Aeroporto de Milão-Malpensa 60 km – Estação Ferroviária de Milão Central 7 km - Autoestrada 7 km.

Rif.: 1110

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

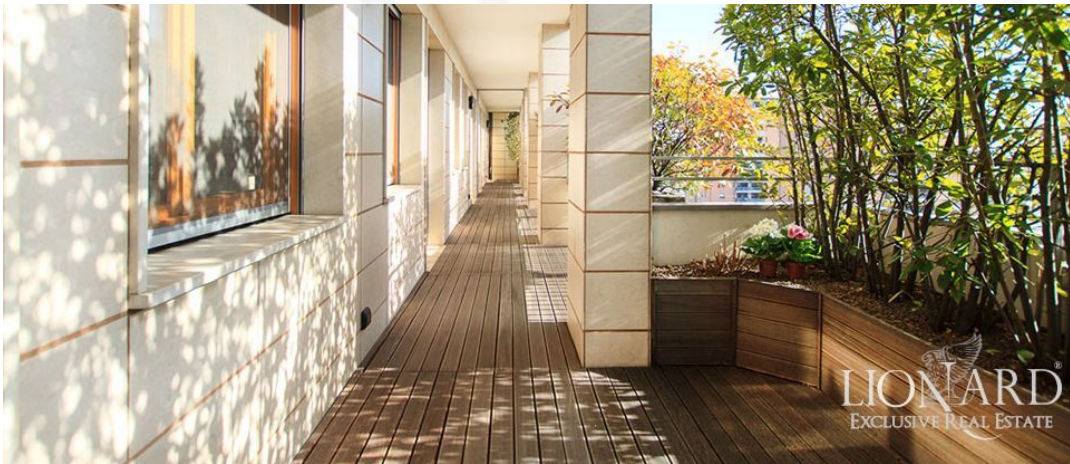


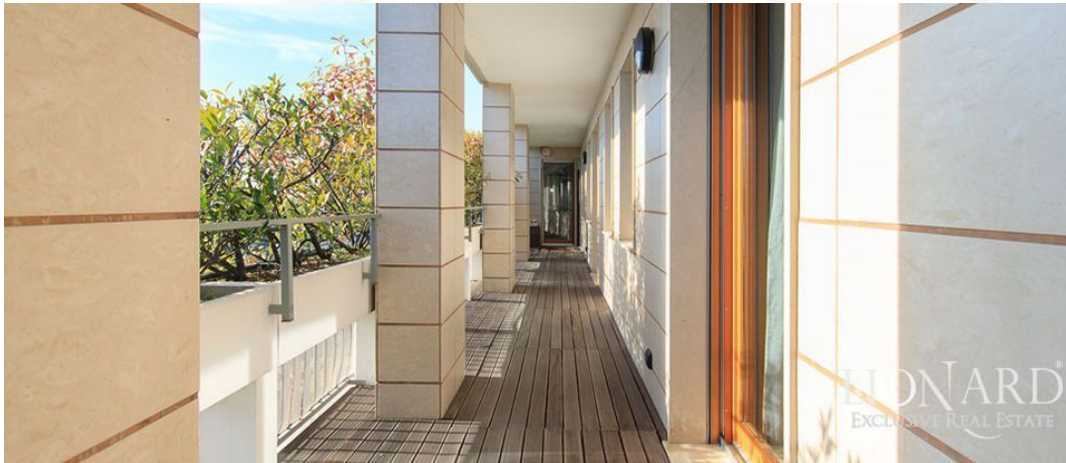
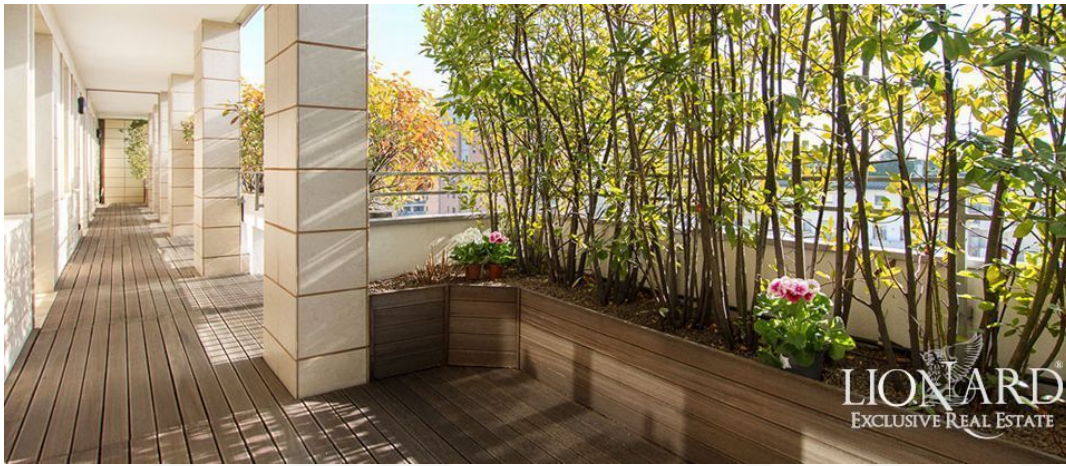



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

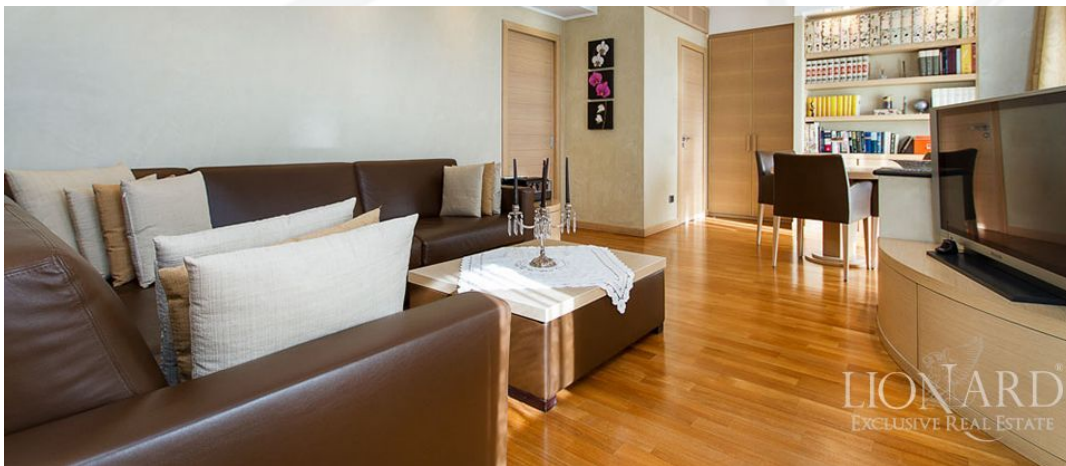




LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



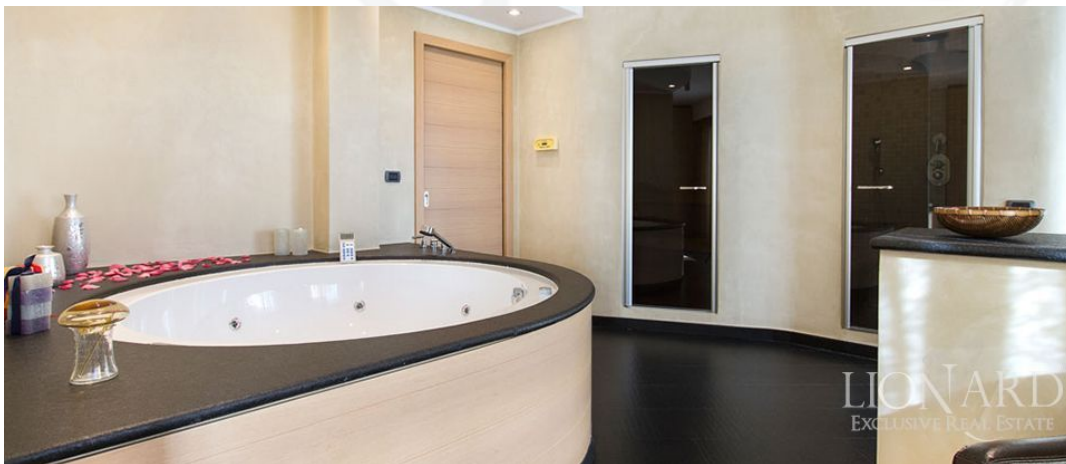
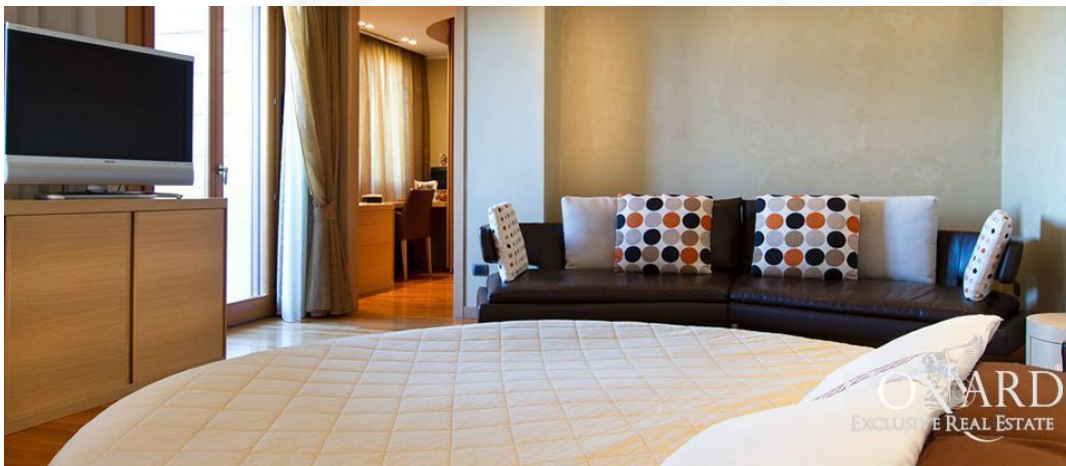
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



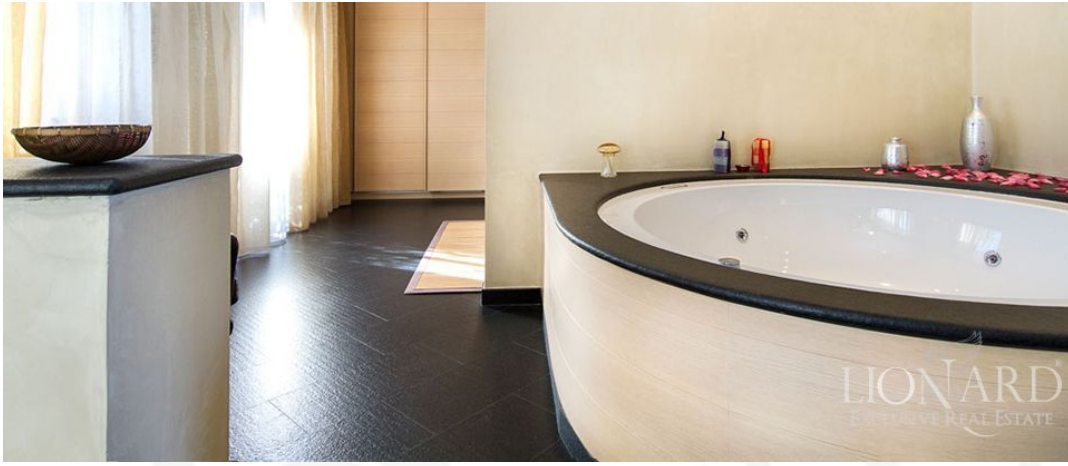

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



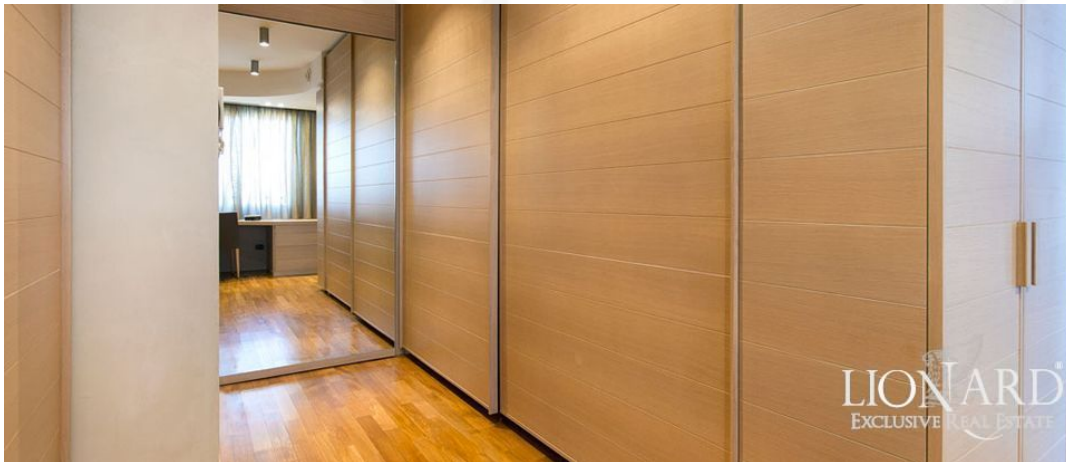
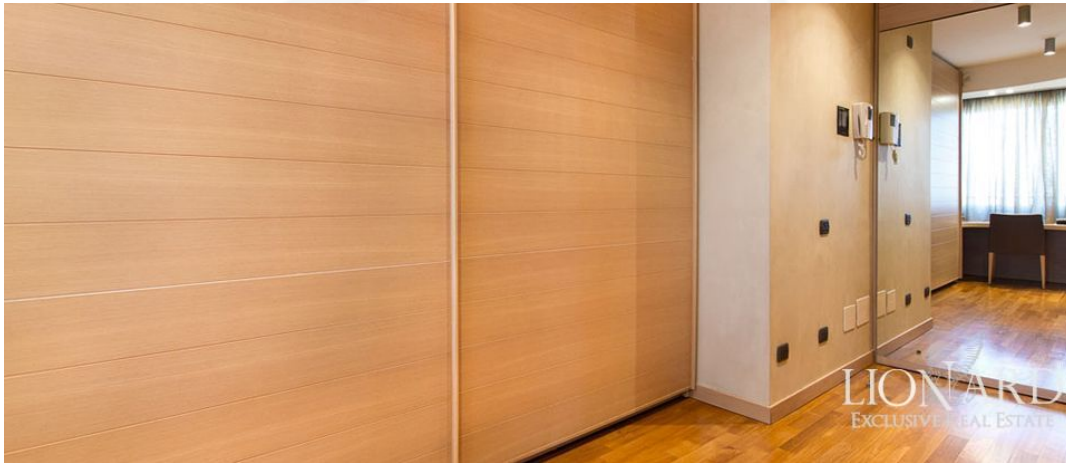

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

