



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1107



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Moradia de luxo em Roma na zona de Castelli



DESCRIÇÃO

Esta fabulosa moradia para venda em Itália, é uma residência aristocrática localizada numa zona privilegiada de Castelli Romani, que foi construída em meados do século XX, a pedido de uma fidalga de origem americana. A propriedade é uma típica quinta romana com acabamentos de grande valor. O complexo é composto por uma casa principal que possui dois andares principais, cada um com uma superfície de 750 m² que comunicam entre si através de uma escada em mármore travertino. A cave mede cerca de 550 m² e o último nível 130 m².

No quarto andar da residência de luxo encontra-se um terraço panorâmico do qual se pode admirar a famosa Catedral de São Pedro, no Vaticano. Uma segunda unidade está ligada à unidade principal por um grande arco e desenvolve-se num único nível com uma superfície de 190 m². Os interiores desta casa de sonho são verdadeiramente espetaculares, elegantes e luminosos, cuidadosamente decorados e acabados e mantidos em perfeito estado. A grande sala de jantar tem um aspeto particularmente cénico tal como o luxuoso restaurante.

A casa de luxo está rodeada por um grande parque de cerca de 20.000 m² onde se encontra um esplêndido carvalho secular e cerca de 100 plantas de oliveira centenárias que produzem um azeite

excelente, além de um campo de ténis. No jardim encontramos também um maravilhoso jardim de rosas e uma capela privada de cerca de 80 m², que foi realizada com o cunho da igreja de Santa Maria della Pace em Roma.

DADOS

POSIÇÃO

Roma, capital da Itália, é uma cidade rica de história e conhecida em todo o mundo. Primeira metrópole da humanidade, Roma é o coração de uma civilização antiga e do Império Romano e é, também, o berço do nascimento da língua latina: nenhuma outra cidade no mundo possui tanta história. O seu território é variado e possui paisagens naturais diferentes entre si: passa-se das montanhas às colinas (as famosas sete colinas), às zonas de planície, do Rio Tibre ao Lago de Bracciano, da ilha do Rio Tibre à arenosa costa de Óstia.

Os monumentos e lugares de interesse na cidade são verdadeiramente infinitos, basta recordar o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, São Pedro no Vaticano, São José em Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes (dos Trevos, da Barcaccia, dos Quatro Rios, de Netuno, das Náiades), as sugestivas praças de São Pedro e Piazza Navona, de Espanha, dos arcos históricos, as pontes e muito mais. Muitas são as ruas exclusivas e as zonas vip no território romano: é aqui nestas zonas, que surgem maravilhosas moradias de luxo, elegantes apartamentos de prestígio e esplêndidas propriedades de grande valor.

Região: Lácio

Município: Roma

Tipologia: Quinta de luxo

Superfície interior: 2.370 m²

Superfície exterior: 20.000 m²

Moradia principal: 2.180 m² sobre 4 andares

Anexo: 190 m²

16 Quartos

3 Salões

2 Salas de estar

10 Casas de banho

Quartos com lareira

Terraço panorâmico

Capela privada: 50 m²

100 Oliveiras centenárias

Campo de ténis

Lácio – Roma: Frascati 18 km - Tivoli 27 km - Bracciano 34 km - Civitavecchia 60 km - Óstia Antiga 20 km - Viterbo 66 km - Aeroporto de Fiumicino 24 km - Aeroporto de Ciampino 14 km



Rif.: 1107

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

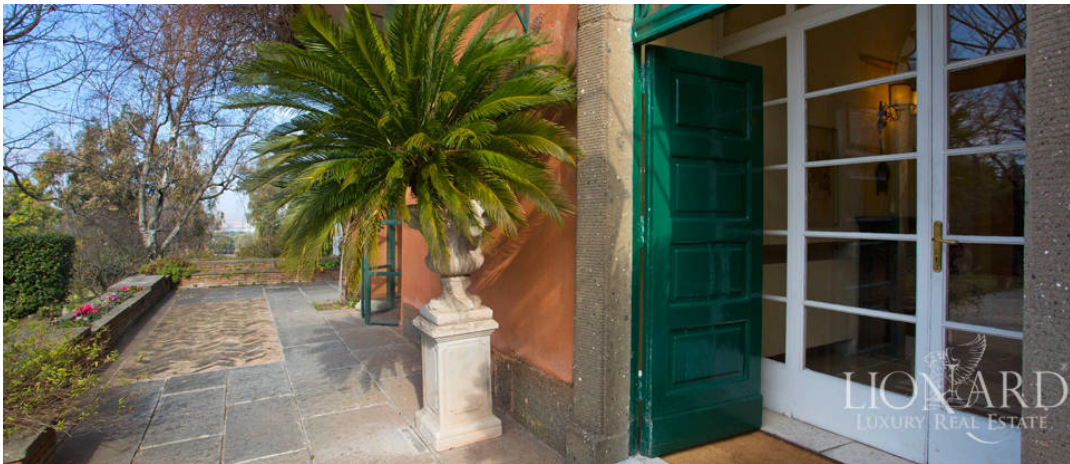


LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

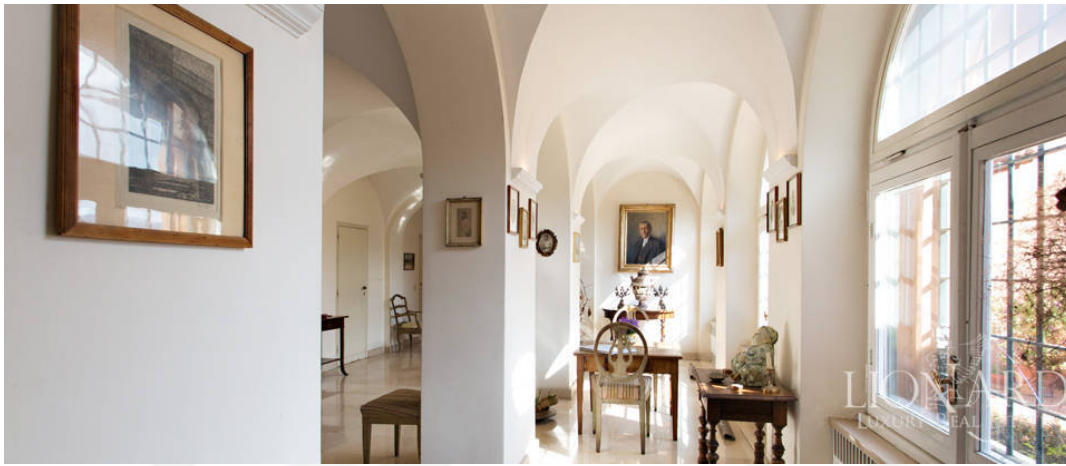


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



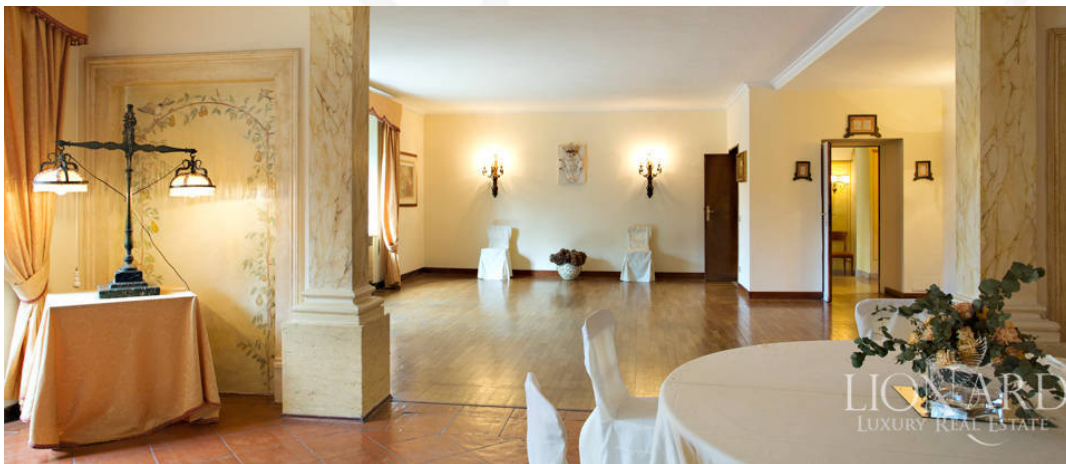
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

