



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1054



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lago de Como

Moradia de luxo para venda no Lago de Como



DESCRIÇÃO

Esta exclusiva moradia de luxo para venda em Itália, está localizada num dos lugares mais famosos do Lago de Como. Construída em 1930, a moradia encontra-se em excelente estado e encanta pela harmonia e elegância da sua arquitetura. A propriedade articula-se em quatro pisos para uma superfície total de 550 m², e está atualmente dividida em duas unidades facilmente reconduzidas à casa de família. No rés-do-chão existe uma ampla sala de estar que tem acesso a um terraço e a um esplêndido jardim, para além da escadaria que conduz à cozinha e à cave que acolhe as divisões para o pessoal de serviço, ou seja três quartos de serviço com as respectivas casas de banho. Completam o piso a sala de jantar, o estúdio e um quarto com casa de banho privada.

No primeiro piso encontra-se uma luminosa sala de estar com acesso ao terraço de onde se pode desfrutar de uma vista magnífica para o lago, segue-se a cozinha, a sala de jantar e um quarto. O segundo piso é composto por quatro quartos e quatro casas de banho. Circundam a moradia para venda em Itália, 7.500 m² de parque com árvores seculares e uma dependência cuja superfície é de cerca de 200 m², que pode facilmente ser utilizada como alojamento para os hóspedes.

Quatro cómodos lugares de estacionamento privados estão localizados dentro da propriedade. A

esplêndida moradia para venda em Itália, situado nas proximidades de Como, pode ser facilmente alcançada a partir de todos os aeroportos do Norte da Itália e da Suíça e representa uma solução de grande mérito e valor para quem procura uma propriedade elegante a poucos metros de distância do lago, imersa num excepcional oásis naturalista.

DADOS

POSIÇÃO

O Lago de Como, em Itália, conhecido em todo o mundo pela sua popularidade que lhe é conferida pelas esplêndidas casas de sonho e pelas moradias para venda que embelezam as suas costas, adquiridas e habitadas por famosos atores, cantores, estilistas, futebolistas e ricos empresários, é noto por ser um dos lugares mais encantadores do mundo que inspirou compositores como Verdi, poetas como Lord Byron e escritores como Stendhal. É, sem dúvida, uma paisagem espetacular onde as belezas naturais são um vislumbre e o contexto de uma grande variedade de casas de luxo, moradias de sonho e residências históricas.

Terceiro na Itália em superfície e primeiro em profundidade, o Lago de Como tem uma forma característica em "Y" invertido. Entre as pitorescas embarcações e moradias de luxo situadas ao longo das suas margens, o lago oferece diversão, relaxamento e interessantes roteiros culturais. Como e o seu famoso lago são o local ideal, não só para um agradável passeio turístico pela cidade, mas também para investir numa propriedade de honra e adquirir a própria residência: aqui encontram-se uma verdadeira concentração de casas de sonho, joias imersas na vegetação daquela que hoje é a sede da residência de algumas das mais importantes famílias da Itália. Destino preferido de intelectuais, nobres e celebridades do mundo do espectáculo conhecidas em todo o mundo, Como conquista todos os que a visitam pela primeira vez.

Região: Lombardia

Município: Como

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 750 m²

Superfície exterior: 7.500 m²

4 Pisos

Moradia principal: 550 m²

Dependência: 200 m²

Lago de Como: Como 6 km - Aeroporto de Milão-Malpensa 50 km - Aeroporto de Lugano 30 km –
Estação Ferroviária 5 km – Clube de Golfe 12 km.

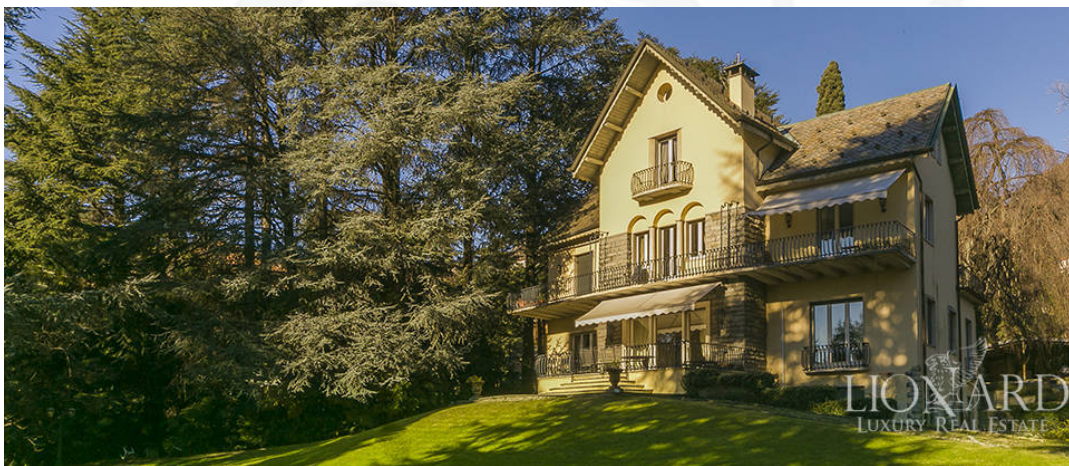
Rif.: 1054

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS





**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

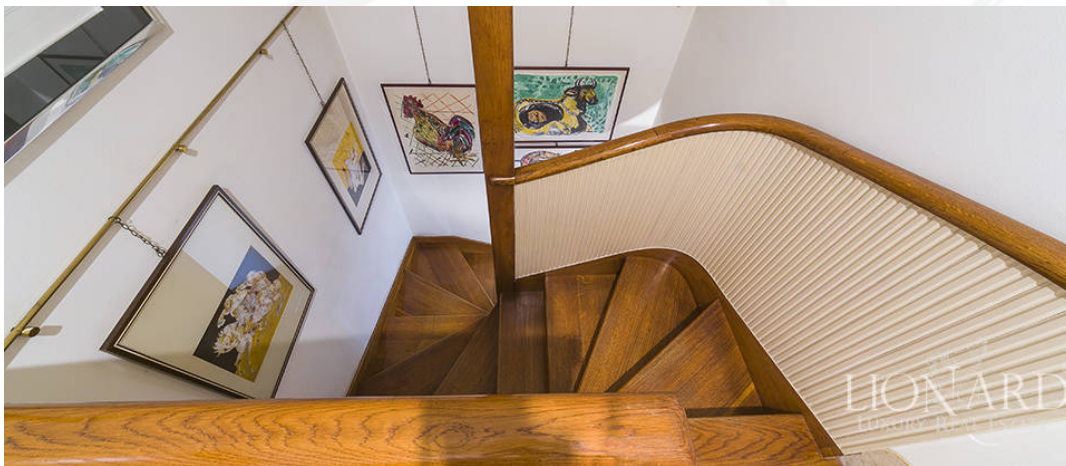



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

