



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1034



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença

MORADIA DE LUXO PARA VENDA EM FLORENÇA



DESCRIÇÃO

Esta extraordinária moradia de luxo para venda em Florença foi obtida, em 1975, reestruturando o antigo limoal de uma imponente moradia do séc. XIX. Ela está localizada numa colina fora das muralhas, a poucos passos do Jardim de Boboli e do centro da cidade italiana. A aparência exterior do edifício não foi sujeita a particulares alterações uma vez que o projeto manteve as linhas arquitetónicas já existentes metendo em destaque a característica principal da estrutura que foi desenvolvida em comprimento e orientada para o panorama da cidade de Florença, em Itália, com a sensação de viver no coração da cidade ainda que imersos no verde.

Os espaços interiores da residência de luxo são muito simples: a distribuição das várias áreas minimamente diferenciadas permite de alterar, ao longo do tempo, as suas funções e mobiliário; os volumes são abertos, caracterizados por uma grande variedade de locais e animados por cortes e perspectivas no exterior. O espaço interior de cerca de 600 m², está dividido em três níveis onde as alturas variam de 2,40 m a 3,00 m; cada nível tem acesso ao jardim que está organizado com vários

terraços. Os dois níveis principais que se interpenetram, são caracterizados por três grandes salas de estar, uma com lareira, uma mais alta que liga os dois andares, a terceira de 170 m² com uma vista única e deslumbrante sobre Florença. O verdadeiro toque de mestre é a grande janela de aproximadamente 6,50 m² que emoldura a cúpula de Brunelleschi, o Palazzo Vecchio, a Igreja de Santo Spirito e a cidade até à colina de Fiesole.

A propriedade de prestígio para venda na região da Toscana, possui também cinco quartos com quatro casas de banho, uma cozinha grande, um estúdio-biblioteca, mais um estúdio e várias divisões de serviço. Os pisos são feitos de granito e os cabamentos são todos de grande valor e meticulosamente bem cuidados. No primeiro nível, foi obtido um apartamento de cerca de 80 m² que inclui um espaço aberto com uma sala de jantar e cozinha, quarto, casa de banho e entrada independente. O exterior da moradia é enriquecido por um jardim em estilo italiano e por uma colina de oliveiras de 5.000 m².

DADOS

POSIÇÃO

A cidade de Florença, em Itália, é universalmente conhecida como uma cidade de Arte, com um património de obras que transformam a cidade num pulsante museu ao ar livre. O coração de Florença é a Piazza della Signoria onde se erguem o Palazzo Vecchio e a Galeria degli Uffizi. A dois passos encontramos a Catedral com a majestosa cúpula de Brunelleschi, acompanhada pelo Campanário de Giotto e pelo Batistério de San Giovanni, com as suas famosas portas de bronze. O rio Arno, que passa no meio da cidade da região da Toscana, em Itália, ocupa um lugar na história de Florença: a população da cidade tem uma relação de amor/ódio com o Rio Arno portador, seja de vantagens ao comércio que de catástrofes e inundações. Entre as numerosas pontes que a atravessam, a Ponte Vecchio é única no mundo, com as características ourivesarias construídas nas pequenas casas sobre a ponte. Atravessada pelo nobre Corredor Vasariano, é a única ponte da cidade que passou incólume à segunda guerra mundial. A margem esquerda do Arno, o Oltrarno, é uma zona onde ainda hoje se respira, entre as suas seculares lojas artesanais, a atmosfera da Florença de um tempo, como descrito por Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Região: Toscana

Município: Florença

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: aproximadamente 600 m²

Superfície exterior: aproximadamente 5.000 m²

Alpendre de entrada

Quartos: 5

Casas de banho: 4

Salas de estar: 3



Cozinha
Sala de jantar
Sala de bilhar com lareira
Estúdio-biblioteca
Divisões acessórias
Apartamento: 80 m²
Alpendre externo
Terraço panorâmico
Jardim em estilo italiano
Jardim/ Colina com oliveiras
Amplio estacionamento externo
Garagem

Toscana – Florença: Florença 5 km - Lucca 40 km - Pisa 40 km - Siena 55 km - Forte dei Marmi 65 km - Monte Abetone 50 km - Terme di Montecatini 20 km - Aeroporto de Florença 20 km.

Rif.: 1034

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



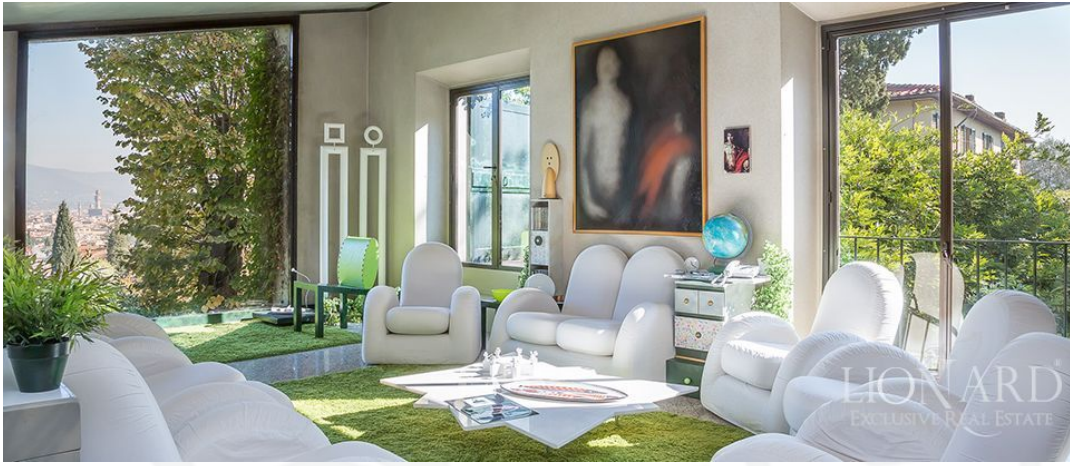

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE








LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

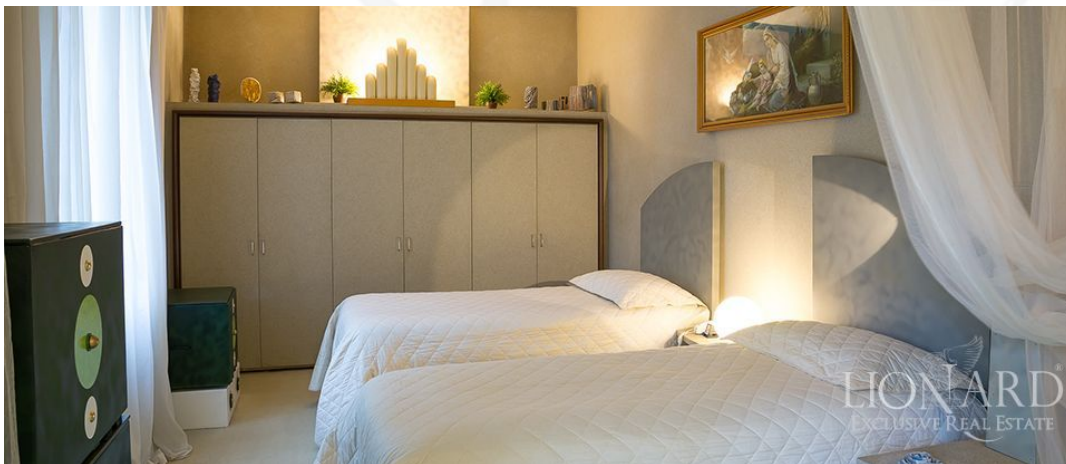



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

